

Số: 74 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 17 tháng 9 năm 2021)
(điều chỉnh lần thứ tư: ngày 26 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 26/3/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023);

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xưởng thiết kế, thi công, sản xuất và lắp đặt các sản phẩm nội thất tại thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc (nay là xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5240/BC-STC ngày 18/8/2025 về việc báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng thiết kế, thi công, sản xuất và lắp đặt các sản phẩm nội thất tại thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc (nay là xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xưởng thiết kế, thi công, sản xuất và lắp đặt các sản phẩm nội thất tại thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc (nay là xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An) đã được

UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 17/9/2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung “Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh” được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Theo Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh về việc cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án Xưởng thiết kế, thi công, sản xuất và lắp đặt các sản phẩm nội thất tại xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (gia hạn tiến độ sử dụng đất thêm 24 tháng kể từ ngày 17/7/2025).”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư - Công ty TNHH thương mại và dịch vụ vận tải Thiên Phú Hải:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ, tài liệu, văn bản gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Phối hợp với các sở, ngành, địa phương, cơ quan liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; tập trung nguồn lực triển khai hoàn thành dự án theo đúng quy định, đúng tiến độ được UBND tỉnh cho phép điều chỉnh. Trường hợp thực hiện không đúng tiến độ sẽ bị xử lý theo quy định, nhà đầu tư phải tự chịu trách nhiệm về các chi phí đã bỏ ra.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại các Quyết định: Số 102/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 và số 2257/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh; chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. UBND xã Nghi Lộc: Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ và đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đảm bảo an ninh trật tự,...; kiểm tra, xử lý trật tự xây dựng đối với dự án (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật. Định kỳ hàng quý kiểm tra, rà soát, báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài chính); cập nhật tình hình thực hiện dự án trên phần mềm theo dõi dự án đầu tư của tỉnh.

3. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh Nghệ An theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ có liên quan theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định: Số 102/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 và số 2257/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND xã Nghi Lộc; Công ty TNHH thương mại và dịch vụ vận tải Thiên Phú Hải (nhà đầu tư); Các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh P. T. Vinh;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (TP, T.Tr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phòng Thành Vinh

