

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phùng Thành Vinh tại buổi kiểm tra thực địa về quy hoạch và phát triển một số cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Ngày 24 tháng 4 năm 2025, tại huyện Nghi Lộc và Đô Lương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phùng Thành Vinh chủ trì kiểm tra thực địa về quy hoạch và phát triển một số cụm công nghiệp trên địa bàn; tham dự có Lãnh đạo các sở, ban ngành, đơn vị, địa phương: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, UBND các huyện Nghi Lộc, Diễn Châu và đại diện Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các Cụm công nghiệp.

Sau khi nghe Sở Công Thương, UBND các huyện Nghi Lộc, Đô Lương, các chủ đầu tư báo cáo, ý kiến của các Sở, ngành, đơn vị, doanh nghiệp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phùng Thành Vinh kết luận như sau:

Hiện nay trên địa bàn tỉnh đã có 27 cụm công nghiệp được thành lập. Trong đó, 06 cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, 21 cụm công nghiệp do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư; có 20 cụm công nghiệp đã có doanh nghiệp thuê đất sản xuất, kinh doanh.

Thực tiễn triển khai cho thấy có nhiều tồn tại, vướng mắc; để đạt được mục tiêu theo Quy hoạch tỉnh Nghệ An thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1059/QĐ-TTg ngày 14/9/2023, phấn đấu đến năm 2030 tỉnh Nghệ An sẽ phát triển 56 cụm công nghiệp với tổng diện tích khoảng 1.888,18ha (sau năm 2030 sẽ phát triển 71 cụm công nghiệp, với tổng diện tích khoảng 2.658,58ha); thống nhất với ý kiến các sở, ngành, đơn vị, địa phương, cần tập trung, quyết liệt hơn nữa để bàn giao đất cho chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, giải quyết các khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp cho thuê đất đầu tư sản xuất kinh doanh trong các cụm công nghiệp do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư. Một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đầu tư vào các cụm công nghiệp do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, bám sát nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 133/TB-UBND ngày 28/02/2025, tham mưu phương án giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đầu tư vào các cụm công nghiệp, hoàn thành **trước ngày 15/5/2025**.

2. Về giải quyết các nội dung tại các cụm công nghiệp cụ thể

2.1. Đối với Cụm công nghiệp Nghi Diên:

Từ khi thành lập (ngày 17/01/2023) đến nay, công tác giải phóng mặt bằng cụm công nghiệp chưa hoàn thành, chưa được giao đất, cho thuê đất để đầu tư xây dựng

được, chủ đầu tư đã có văn bản gửi UBND huyện đề nghị không tiếp tục triển khai Dự án. Đây là chủ đầu tư có kinh nghiệm trong đầu tư, vận hành cụm công nghiệp. Giao UBND huyện Nghi Lộc chủ trì, phối hợp Sở Công Thương và các cơ quan liên quan tổ chức làm việc với chủ đầu tư để nghiên cứu giải pháp xử lý phù hợp để vận động, thu hút doanh nghiệp tiếp tục đầu tư tại địa bàn.

2.2. Đối với Cụm công nghiệp Đô Lăng:

Giao Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Nghi Lộc theo chức năng nhiệm vụ, chủ động phối hợp rà soát, điều chỉnh, cập nhật các quy hoạch liên quan theo đúng quy định; đảm bảo đồng bộ, thống nhất để sớm thu hút doanh nghiệp vào làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, phát huy hiệu quả sử dụng đất.

2.3. Đối với Cụm công nghiệp Thượng Sơn:

Giao UBND huyện Đô Lương sớm có thông báo để thu hút doanh nghiệp nộp hồ sơ đề nghị mở rộng Cụm công nghiệp; phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương để nghiên cứu phương án chuyển giao phần hạ tầng Cụm công nghiệp đã được nhà nước đầu tư cho doanh nghiệp đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp quản lý, vận hành, đảm bảo đúng quy định.

2.4. Đối với Cụm công nghiệp Lạc Sơn (phần mở rộng):

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Đô Lương và các cơ quan liên quan rà soát, điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước và phân bổ chỉ tiêu đảm bảo đủ diện tích đất cho chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng quy định.

3. Giao Sở Công Thương thường xuyên theo dõi, đôn đốc các sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ, hiệu quả; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các tồn tại, vướng mắc, phát sinh.

Thông báo đề các sở, ban ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, phối hợp tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ, hiệu quả. /.

Nơi nhận: *HL*

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các thành phần tham dự buổi làm việc;
- Phòng CN, NN;
- Lưu: VT, CN(N.A.Tuần).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Hoàng Vĩnh Trường