

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3214/UBND-CN

Nghệ An, ngày 01 tháng 4 năm 2026

triển khai thực hiện kết luận của  
Thường trực Tỉnh ủy tại buổi  
làm việc với một số nhà đầu tư  
chiến lược trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Thông báo số 222-TB/TU ngày 09/3/2026 về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc với một số nhà đầu tư chiến lược trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 1696-CV/ĐU ngày 10/3/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về việc giao UBND tỉnh triển khai thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban ngành, đơn vị cấp tỉnh; UBND các xã, phường tập trung thực hiện các nhiệm vụ như sau:

**1. Nhiệm vụ chung**

a) Bám sát Thông báo số 222-TB/TU ngày 09/3/2026 của Tỉnh ủy; Văn bản số 2295/UBND-CN ngày 11/3/2026 của UBND tỉnh và các chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh để tập trung xử lý các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với các dự án, nhất là các dự án trọng điểm.

- UBND các xã, phường: Chủ trì, phối hợp với các nhà đầu tư, tổ chức, cá nhân để tập trung thực hiện công tác bồi thường, thỏa thuận, giải phóng mặt bằng; xác định rõ mốc bàn giao mặt bằng cho các nhà đầu tư.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì hướng dẫn quy trình thủ tục cho cấp xã, tham mưu phương án xử lý vướng mắc về giá đất, xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nội dung khác có liên quan.

b) Rà soát, đẩy nhanh việc đầu tư, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, nhất là hạ tầng kết nối ngoài hàng rào dự án, phục vụ sản xuất, kinh doanh và triển khai dự án (giao thông kết nối, cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, viễn thông...).

Các sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam; UBND các xã, phường theo chức năng nhiệm vụ được giao, địa bàn, lĩnh vực phụ trách đôn đốc, theo dõi tiến độ thủ tục đầu tư xây dựng, thi công xây dựng các dự án hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án, phục vụ sản xuất, kinh doanh và triển khai dự án.



c) Chủ động giải quyết các vướng mắc liên quan đến các mỏ vật liệu và nguồn cung nguyên vật liệu phục vụ thi công dự án; có giải pháp bảo đảm nguồn cung ổn định, đúng quy định; ưu tiên mỏ vật liệu phục vụ các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh; tăng cường kiểm tra, giám sát, bảo đảm quản lý chặt chẽ tài nguyên, phòng ngừa khai thác trái phép và các hành vi trục lợi.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp cơ quan liên quan giải quyết các vướng mắc liên quan đến các mỏ vật liệu phục vụ thi công các dự án, tăng cường công tác quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động khai thác khoáng sản, tài nguyên.

- UBND các xã, phường: Chủ động theo dõi, quản lý sử dụng đất, quản lý sử dụng khoáng sản, tài nguyên trên địa bàn; kịp thời phát hiện, phòng ngừa các hành vi khai thác trái phép.

d) Tập trung triển khai các giải pháp bảo đảm nguồn lao động cho các nhà máy tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp; xây dựng kế hoạch thu hút nguồn nhân lực gắn với nhu cầu; đẩy mạnh đào tạo theo đặt hàng, đào tạo lại, nâng cao kỹ năng cho người lao động; tăng cường kết nối cung - cầu lao động trong và ngoài tỉnh.

- Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 33-CT/TU ngày 08/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác kết nối cung - cầu lao động, giải quyết việc làm, thu hút lao động cho các doanh nghiệp trong nước, doanh nghiệp FDI trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2025 - 2030; Kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh về thực hiện Chỉ thị số 33-CT/TU ngày 08/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Sở Nội vụ chủ trì hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư kịp thời tháo gỡ vướng mắc về việc chấp hành các quy định của pháp luật về lao động, việc làm, tiền lương, bảo hiểm xã hội, an toàn vệ sinh lao động.

- Sở Giáo dục và Đào tạo chỉ đạo các cơ sở giáo dục nghề nghiệp phối hợp với các doanh nghiệp để hỗ trợ đào tạo lao động phù hợp với nhu cầu, số lượng và yêu cầu của các doanh nghiệp, tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ kỹ năng nghề cho người lao động trên địa bàn tỉnh, góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực đáp ứng nhu cầu của thị trường lao động. Tham mưu, đề xuất các phương án đầu tư xây dựng cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông tại các khu kinh tế, khu công nghiệp phù hợp với nhu cầu thực tiễn.

e) Các sở, ban, ngành, địa phương nghiêm túc tiếp thu ý kiến kiến nghị, đề xuất của nhà đầu tư, thể hiện thái độ ứng xử đúng mực, cầu thị, đồng hành vì sự phát triển, vì lợi ích chung. Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính theo hướng thực chất, lấy sự hài lòng của nhà đầu tư làm thước đo. Công khai đầu mối, thời hạn xử lý, trách nhiệm từng cơ quan, từng cá nhân.

g) Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nghiên cứu đề nghị của nhà đầu tư, làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan để mở đường bay quốc tế Vinh - Quảng Châu/Thâm Quyển trong giai đoạn 2026 - 2027; đồng thời xem xét mở thêm các đường bay quốc tế khác khi có đủ điều kiện, phù hợp với nhu cầu phát triển.

## 2. Nhiệm vụ cụ thể đối với các dự án

Các sở, ban ngành, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp theo **Biểu phụ lục kèm theo**.

UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường tập trung chỉ đạo, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao; **định kỳ hàng tháng** báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) trước ngày 25 hàng tháng. Giao Sở Tài chính theo dõi, tổng hợp báo cáo tình hình triển khai thực hiện trước ngày 30 hàng tháng./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (đề b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (PP, T.Tr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Bùi Thanh An**

**Nhiệm vụ của các sở, ban ngành, đơn vị, địa phương liên quan xử lý vướng mắc các dự án cụ thể**  
(Ban hành kèm theo Công văn số 3244/UBND-CN ngày 01/3/2026 của UBND tỉnh)

TT	Nội dung	Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
<b>1</b>	<b>Khu công nghiệp VSIP 1</b>	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An			
-	Xem xét đề nghị của Công ty TNHH VSIP Nghệ An về việc tăng số tầng đối với chung cư nhà ở xã hội.		Ban Quản lý KKT Đông Nam	Sở Xây dựng	Hoàn thành trước ngày 15/4/2026
<b>2</b>	<b>Khu công nghiệp VSIP 2</b>	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An			
-	Tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao cho nhà đầu tư		UBND xã Tân Châu	Ban Quản lý KKT Đông Nam, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 31/3/2026
-	Tạo điều kiện cho Công ty TNHH VSIP Nghệ An triển khai các thủ tục cấp phép khai thác khoáng sản mỏ đất Diễn Lợi 1, Diễn Lợi 2		Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND xã Tân Châu; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 15/4/2026
<b>3</b>	<b>Khu công nghiệp VSIP 3</b>	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An			
-	Tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng		UBND xã Hưng Nguyên	Ban Quản lý KKT Đông Nam, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ	Thực hiện theo đúng Thông báo số 190/TB-

TT	Nội dung	Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
				quan, đơn vị có liên quan	UBND ngày 19/3/2026 (Giải phóng mặt bằng khoảng 7,3ha trước ngày 10/4/2026, bàn giao toàn bộ diện tích đất Dự án trước ngày 30/6/2026)
-	Giải quyết các đề nghị của nhà đầu tư về điều chỉnh phương án nguồn tiếp nhận nước thải cấp 1 của Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3 là công trình thủy lợi Eo Gió - Cầu Bần và xử lý đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp QCVN 40:2025/BTNMT, cột A		Sở Nông nghiệp và Môi trường	Ban Quản lý KKT Đông Nam; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Theo đúng Thông báo số 190/TB-UBND ngày 19/3/2026
-	Điều chỉnh Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt khả năng tiếp nhận nước thải, sức chịu tải của nguồn nước sông Đào		Sở Nông nghiệp và Môi trường	Ban Quản lý KKT Đông Nam; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 20/4/2026
4	<b>Khu công nghiệp WHA 2</b>	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An			

TT	Nội dung	Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
-	Tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng		UBND xã Thần Lĩnh	Ban Quản lý KKT Đông Nam, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan	Báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 30/4/2026
-	Xem xét đề nghị của nhà đầu tư về xây dựng hệ thống kênh thoát nước quanh dự án Khu công nghiệp WHA 2 và dự án tuyến đường N4		Ban Quản lý KKT Đông Nam	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường	Báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 20/4/2026
5	<b>Khu công nghiệp Hoàng Mai I, Hoàng Mai II</b>	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An			
-	Giải quyết kịp thời các đề nghị hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng kết nối ngoài hàng rào KCN gồm: (1) Hệ thống thoát nước xung quanh Khu công nghiệp; tuyến thoát nước từ hạ lưu Hồ Đồi Trùng về sông Hoàng Mai;		Ban Quản lý KKT Đông Nam	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường	Triển khai thi công xây dựng chậm nhất trước ngày 30/6/2026
-	(2) Mở rộng tuyến đường TL.538 đoạn qua KCN Hoàng Mai II, trọng tâm mở rộng nút giao QL.48D - TL.538;		Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An	Ban Quản lý KKT Đông Nam; UBND phường Hoàng Mai	Báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 30/6/2026
-	(3) Dự án hệ thống điện chiếu sáng QL.48D đoạn giao QL.1A đến nút giao ĐT.538, điện chiếu sáng ĐT.538 đoạn từ		Ban Quản lý dự án công trình giao thông	Ban Quản lý KKT Đông Nam; UBND	Triển khai thi công xây dựng chậm

TT	Nội dung	Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
	nút giao QL.48D đến hết ranh giới KCN Hoàng Mai II, đèn tín hiệu tại nút giao QL.48D và ĐT.538 được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 14/11/2025		Nghệ An	phường Hoàng Mai	nhất trước ngày 30/6/2026
6	<b>Nhà máy nhiệt điện LNG Quỳnh Lập</b>	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phùng Thành Vinh			
-	Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan của dự án và chuẩn bị mặt bằng, lựa chọn hạng mục công trình để khởi công dự án ngày 30/4/2026.		- Các sở: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính - Ban Quản lý KKT Đông Nam	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Khởi công xây dựng, động thổ trước ngày 30/4/2026
7	<b>Cảng nước sâu Cửa Lò</b>	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An			
-	Nội dung vướng mắc liên quan đến mỏ đất Núi Con và mỏ đá Núi Thần Lĩnh, các mỏ cát, bảo đảm nguồn nguyên liệu phục vụ dự án		Sở Nông nghiệp và Môi trường	Ban Quản lý KKT Đông Nam	Hoàn thành trước ngày 30/4/2026
-	<i>Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan của dự án</i>		Ban Quản lý KKT Đông Nam	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành chấp thuận <b>chấp thuận</b> chủ trương đầu tư trước ngày 30/4/2026

TT	Nội dung	Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
8	Dự án Khu du lịch văn hóa - lịch sử trong phạm vi Khu di tích Quốc gia đặc biệt “Khu Lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh”	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thái Văn Thành			
-	Xem xét đề nghị của Nhà đầu tư về việc điều chỉnh Quyết định cho thuê đất		Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND xã Kim Liên; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/4/2026
-	Phương án quy hoạch để kết nối các cụm di tích		Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	UBND xã Kim Liên; Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/4/2026
-	Bảo đảm hạ tầng tiêu thoát nước khu vực vùng ngoài dự án.		UBND xã Kim Liên	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/6/2026
9	Nhà máy chế biến hoa quả công nghệ hiện đại của Công ty cổ phần Thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Đệ			
-	Xây dựng phương án phát triển vùng nguyên liệu phục vụ nhà máy chế biến phù hợp với các quy hoạch và điều kiện thực tế của tỉnh		Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/6/2026
-	Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để khởi công trong tháng 6/2026		Các sở, ngành, địa phương		Hoàn thành trước ngày 30/6/2026

TT	Nội dung	Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
10	<b>Khu đô thị tại xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc của Công ty Cổ phần Eurowindow</b>	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền			
-	Tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng		UBND phường Vinh Phú, UBND phường Vinh Lộc	Sở Nông nghiệp và Môi trường; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/6/2026
-	Giải quyết vướng mắc việc hạ ngầm tuyến đường điện 35kV		Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Công Thương; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/4/2026
-	Hoàn thiện, chỉnh trang và đồng bộ hạ tầng, cảnh quan đô thị khu vực xung quanh dự án		UBND phường Vinh Phú, UBND phường Vinh Lộc	Sở Xây dựng; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/6/2026
11	<b>Khu đô thị mới tại phường Đông Vinh, thành phố Vinh của Công ty Cổ phần Eurowindow</b>	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền			
-	Tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng		UBND phường Thành Vinh	Sở Nông nghiệp và Môi trường; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/6/2026
-	Giải quyết vướng mắc việc hạ ngầm tuyến đường điện 35kV		Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Công Thương; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/4/2026
-	<i>Hoàn thiện, chỉnh trang và đồng bộ hạ tầng, cảnh quan đô thị khu vực xung quanh dự án</i>		UBND phường Vinh Phú, UBND phường Vinh Lộc	Sở Xây dựng; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/6/2026

TT	Nội dung	Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
12	<b>Khu đô thị mới tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh của Công ty cổ phần Eurowindow</b>	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền			
	Tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đất đai để bảo đảm khởi công dự án trong tháng 6/2026		UBND phường Vinh Hưng	Sở Nông nghiệp và Môi trường; các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/6/2026
13	<b>Khu đô thị Tây Nam thành phố Vinh</b>	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền			
-	Trình HĐND tỉnh thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		Sở Tài chính	UBND xã Hưng Nguyên, các cơ quan có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/3/2026
14	<b>Khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng và thể thao phía Nam đường N2 tại xã An Châu thuộc khu kinh tế Đông Nam - giai đoạn 1</b>	Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An			
-	Khẩn trương hoàn thành các thủ tục đầu tư dự án để triển khai các bước tiếp theo		Ban Quản lý KKT Đông Nam	Các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hoàn thành trước ngày 30/4/2026
15	<b>Khu đô thị và triển lãm Sông Lam tại phường Hưng Dũng và phường Bến Thủy, thành phố Vinh (nay là phường Trường Vinh)</b>	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền			
	Nghiên cứu kiến nghị của Nhà đầu tư về việc tiếp tục thực hiện dự án, tham mưu xử lý theo quy định.		Sở Tài chính	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Trường	Hoàn thành trước ngày 15/4/2026

TT	Nội dung	Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
				Vinh	
16	<b>Khách sạn Mừng Thanh Công Đoàn</b>	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phùng Thành Vinh			
	Hỗ trợ Công ty cổ phần Tập đoàn Mừng Thanh hoàn thành các thủ tục về đăng ký biến động đất đai		Sở Nông nghiệp và Môi trường	UBND phường Cửa Lò	Báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 15/4/2026