

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 15 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp
Đô Lương thuê đất tại các xã: Bạch Ngọc, Lương Sơn, Đô Lương,
Văn Hiến và xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014
của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của
công ty nông, lâm nghiệp; số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 sửa đổi, bổ sung một
số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính
phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông,
lâm nghiệp; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số
điều của Luật Đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BTNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ
Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được
sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước
của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 6272/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Đề án duy trì củng cố nâng cao hiệu quả hoạt động Công ty TNHH
Một thành viên Lâm nghiệp Đô Lương.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1967/TTr-
SNNMT.QLĐĐ ngày 13 tháng 02 năm 2026 về việc giao đất, cho Công ty TNHH
Một thành viên Lâm nghiệp Đô Lương thuê đất tại các xã: Bạch Ngọc, Lương Sơn,
Đô Lương, Văn Hiến và xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Đô Lương thuê 5.220.018,9
m² đất tại các xã Bạch Ngọc, Lương Sơn, Đô Lương, Văn Hiến và xã Bạch Hà, tỉnh
Nghệ An để đưa vào quản lý, sử dụng theo phương án sử dụng đất đã được UBND
tỉnh phê duyệt và theo quy hoạch, bao gồm:

- Tại xã Bạch Ngọc có diện tích 2.604.320,7 m² trong đó:
 - + Tờ bản đồ số 1 (10-106554) với diện tích 553.629,9 m², loại đất thuộc đất rừng sản xuất (RST).
 - + Tờ bản đồ số 1 (10-106548) với diện tích 2.050.690,8 m²; loại đất gồm đất rừng sản xuất (RST) 2.024.401,7 m²; đất nông nghiệp khác (NKH) 23.782,7 m²; đất thương mại dịch vụ (TMD) 2.506,4 m².
- Tại xã Lương Sơn có diện tích 777.011,9 m² thuộc Tờ bản đồ số 1 (10-100560), đất rừng sản xuất (RST).
- Tại xã Đô Lương có diện tích 72.749,5 m², thuộc Tờ bản đồ số 1 (10-094560), thửa đất số 1, loại đất thuộc đất rừng sản xuất (RST).
- Tại xã Văn Hiến có diện tích 1.211.737,5 m², thuộc Tờ bản đồ số 1 (10-094560); bao gồm đất rừng sản xuất (RST) 1.115.363,0 m²; đất nông nghiệp khác (NKH) 26.785,9 m²; đất thương mại dịch vụ (TMD) 30.011,3 m².
- Tại xã Bạch Hà có diện tích 554.199,3 m²; trong đó:
 - + Tờ bản đồ số 1 (10-094560), với diện tích 301.848,8 m²; bao gồm đất rừng sản xuất (RST) 301.274,4 m²; đất thương mại dịch vụ (TMD) 574,4 m².
 - + Tờ bản đồ số 1 (10-082566) với diện tích 44.599,5 m²; loại đất thuộc đất rừng sản xuất (RST).
 - + Tờ bản đồ số 2 (10-082572) với diện tích 172.280,6 m²; loại đất thuộc đất rừng sản xuất (RST).
 - + Tờ bản đồ số 1 (10-082572) với diện tích 35.470,4 m²; loại đất thuộc đất rừng sản xuất (RST).

(Chi tiết có biểu tổng hợp gửi kèm theo)

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:
 - + Tại xã Bạch Ngọc: Đất rừng sản xuất có giá 7.500 đồng/m²; đất nông nghiệp khác có giá 63.000 đồng/m²; đất thương mại dịch vụ có giá 112.500 đồng/m².
 - + Tại xã Lương Sơn: Đất rừng sản xuất có giá 7.500 đồng/m².
 - + Tại xã Đô Lương: Đất rừng sản xuất có giá 7.500 đồng/m².
 - + Tại xã Văn Hiến: Đất rừng sản xuất có giá 7.500 đồng/m²; đất nông nghiệp khác có giá 63.000 đồng/m²; đất thương mại dịch vụ có giá 1.000.000 đồng/m².
 - + Tại xã Bạch Hà: Đất rừng sản xuất đối với vùng Mỹ Sơn có giá 7.500 đồng/m², các vùng Đại Sơn và Trù Sơn có mức giá 5.500 đồng/m²; đất thương mại dịch vụ có mức giá 1.200.000 đồng/m².
- Vị trí, ranh giới các khu đất xác định theo các tờ Bản đồ địa chính tại các xã Bạch Ngọc, Lương Sơn, Đô Lương, Văn Hiến và xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An được Sở

Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 13/3/2024 theo các tờ bản đồ, vị trí thửa đất đã nêu trên.

2. Giao 16.266.181,4 m² đất cho Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Đô Lương tại các xã Bạch Ngọc, Lương Sơn, Đô Lương, Văn Hiến và xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An để đưa vào quản lý, sử dụng theo phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt và theo quy hoạch, gồm có:

- Tại xã Bạch Ngọc có diện tích 2.003.237,0 m² đất thuộc Tờ bản đồ số 1 (10-106548), với diện tích 2.003.237,0 m²; bao gồm: đất rừng sản xuất quy hoạch rừng phòng hộ (RST) 1.980.100,0 m²; đất giao thông (DGT) 2.833,3 m²; đất sông suối (SON) 20.303,7 m².

- Tại xã Lương Sơn có diện tích 1.191.507,8 m² đất thuộc Tờ bản đồ số 1 (10-100560), bao gồm: đất rừng sản xuất quy hoạch rừng phòng hộ (RST) 1.191.148,8 m²; đất giao thông (DGT) 359,0 m².

- Tại xã Đô Lương có diện tích 486.200,0 m² đất thuộc Tờ bản đồ số 1 (10-094560), đất rừng sản xuất quy hoạch rừng phòng hộ (RST).

- Tại xã Văn Hiến có diện tích 2.939.304,4 m² đất thuộc Tờ bản đồ số 1 (10-094560), bao gồm: đất rừng phòng hộ (RPT) 575.351,4 m²; đất rừng sản xuất quy hoạch rừng phòng hộ (RST) 2.361.306,0 m²; đất giao thông (DGT) 2.647,0 m².

- Tại xã Bạch Hà có diện tích 9.645.932,2 m², trong đó:

+ Vùng Mỹ Sơn: Tờ bản đồ số 1 (10-094560) với diện tích 4.777.325,5 m²; loại đất gồm đất rừng phòng hộ (RPT) 1.221.021,9 m²; đất rừng sản xuất quy hoạch phòng hộ (RST) 3.556.303,6 m².

+ Vùng Trù Sơn: Tờ bản đồ số 1 (10-082566) với diện tích 1.437.385,3 m²; loại đất gồm đất rừng phòng hộ (RPT) 580.136,0 m²; đất rừng sản xuất quy hoạch phòng hộ (RST) 851.304,4 m²; đất giao thông (DGT) 5.944,9 m². Tờ bản đồ số 2 (10-082572) với diện tích 1.172.719,2 m²; loại đất thuộc đất rừng phòng hộ (RPT) 897.925,8 m²; đất rừng sản xuất quy hoạch phòng hộ (RST) 272.374,7 m²; đất giao thông (DGT) 2.918,7 m².

+ Vùng Đại Sơn: Tờ bản đồ số 1 (10-082572) với diện tích 2.258.137,2 m²; loại đất gồm đất rừng phòng hộ (RPT) 2.035.154,1 m²; đất rừng sản xuất quy hoạch phòng hộ (RST) 222.983,1 m².

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định.

- Vị trí, ranh giới các khu đất xác định theo các tờ Bản đồ địa chính tại các xã Bạch Ngọc, Lương Sơn, Đô Lương, Văn Hiến và xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 13/3/2024 theo các tờ bản đồ, vị trí thửa đất đã nêu trên.

(Chi tiết có biểu tổng hợp giao đất kèm theo) ↘

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Thuế tỉnh Nghệ An: Thông báo tiền thuê đất mà Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Đô Lương phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về việc giao đất, cho Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Đô Lương thuê đất tại các xã: Bạch Ngọc, Lương Sơn, Đô Lương, Văn Hiến và xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An.

- Thu hồi 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 06/8/2003 có X327411; mã số X327569; mã số X327571; mã số X327570; mã số X327577; mã số X327576; mã số X327575 đã được UBND tỉnh Nghệ An cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Đô Lương để quản lý theo đúng quy định;

- Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định đối với Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Đô Lương.

3. Giao Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Đô Lương:

- Tổ chức quản lý toàn bộ diện tích đất được giao, cho thuê nêu trên để đưa vào sử dụng theo phương án đã được phê duyệt, theo quy hoạch và pháp luật.

- Có giải pháp, kế hoạch cụ thể để quản lý, bảo vệ tốt quỹ đất, rừng được giao, được thuê; tránh tình trạng để mất đất, mất rừng, xảy ra tranh chấp, lấn chiếm đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND xã Bạch Ngọc, Chủ tịch UBND xã Lương Sơn, Chủ tịch UBND xã Đô Lương, Chủ tịch UBND xã Văn Hiến và Chủ tịch UBND xã Bạch Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, Th).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thành Vinh