

Số: 389/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 02 tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Xuân Diễn, trú tại tổ dân phố Yên Phú,  
phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An (lần 2)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của ông Vũ Xuân Diễn, địa chỉ: Tổ dân phố Yên Phú, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh Nghệ An, tại Văn bản số 1401/TTR.P3 ngày 26/12/2025 về giải quyết khiếu nại lần hai của công dân.

### I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Vũ Xuân Diễn khiếu nại UBND thị xã Hoàng Mai (cũ) thu hồi đất của gia đình ông trong phạm vi 13,5m để thực hiện dự án “Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A” nhưng không bồi thường về đất với thửa đất số 94, theo Trích lục và đo vẽ bổ sung Bản đồ địa chính khu đất số 47/2014/BĐĐC.VPĐK do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/4/2014 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A, nhưng không bồi thường về đất cho gia đình.

Ông Vũ Xuân Diễn đề nghị UBND phường Quỳnh Mai bồi thường diện tích đất bị ảnh hưởng trong phạm vi 13,5m cho gia đình ông.

### II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG QUỲNH MAI

Ngày 27/10/2025, Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai đã có Quyết định số 1071/QĐ-UBND về việc giải quyết lần đầu đối với khiếu nại của ông Vũ Xuân Diễn, với nội dung: Ông Vũ Xuân Diễn, trú tại Tổ dân phố Yên Phú, phường Quỳnh Mai khiếu nại nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m tại Thửa đất số 94, tờ bản đồ địa chính khu đất số 47/2014/BĐĐC.VPĐK do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày

phê duyệt ngày 03/4/2014 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A, nhưng không bồi thường về đất cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì

- Thừa đất ông Vũ Xuân Diễn khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Mai Hùng (cũ) cấp đất không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004; không có căn cứ pháp lý để khẳng định Thừa đất đã được nộp tiền sử dụng đất và phần diện tích trong phạm vi 13,5m hành lang giao thông Quốc lộ 1A đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thời điểm UBND xã Mai Hùng (cũ) giao đất cho gia đình ông Vũ Xuân Diễn là sau thời điểm quy hoạch hành lang Quốc lộ 1A theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ. Ông Vũ Xuân Diễn và UBND phường Mai Hùng (cũ) không lưu trữ được hồ sơ cấp đất đối với thửa đất này (*Quyết định giao đất, biên bản giao đất...*). Do đó, không có căn cứ để xác định tại thời điểm giao đất, UBND xã Mai Hùng (cũ) đã giao phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m cho gia đình ông Vũ Xuân Diễn.

- Theo quy định tại Điều 46 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, phủ thừa đất ông Vũ Xuân Diễn khiếu nại không thuộc trường hợp được xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai, ông Vũ Xuân Diễn có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

#### **1. Kết quả làm việc với công dân có đơn khiếu nại**

##### **a) Ý kiến trình bày của ông Vũ Xuân Diễn**

- Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

+ Thừa đất của ông Vũ Xuân Diễn khiếu nại có nguồn gốc: do UBND xã Mai Hùng (cũ) giao đất cho ông Vũ Xuân Diễn năm 1993 để sử dụng vào mục đích đất ở có thu tiền sử dụng đất; khi giao đất sát chân Quốc lộ 1A.

+ Năm 2013-2014, nhà nước tiếp tục thu hồi một phần diện tích đất tại thửa đất của gia đình ông Vũ Xuân Diễn để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng chưa bồi thường về đất trong phạm vi 13,5m cho gia đình.

- Về cấp GCNQSD đất: Thừa đất đã được cấp thành 02 giấy CNQSDĐ gồm:

+ GCN QSD đất số CT 028312 ngày 17/6/2020 mang tên Vũ Xuân Ngọc và Phạm Thị Hoa.

+ GCN QSD đất số CT 028311 ngày 17/6/2020 mang tên Vũ Xuân Tuấn và Chu Huyền Ly.

##### **b) Chứng cứ do người khiếu nại đưa ra:**

Tại buổi làm việc ông Vũ Xuân Diễn cung cấp hồ sơ, tài liệu:

+ “*Biên bản tạm giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất UBND huyện Quỳnh Lưu ngày 05/7/2006, lý do tạm giữ: Số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa có quyết định ban hành của UBND huyện.

Ông trình bày thêm: Năm 2006, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tạm giữ bìa nên hồ sơ gốc, giấy đăng ký QSD đất và biên lai thu tiền đất đã nộp cho văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.

+ *Giấy xác nhận quyền sử dụng đất* có xác nhận của UBND xã Mai Hùng ngày 30/6/2005 do Chủ tịch UBND xã Lê Công Thụ - ký.

## **2. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ:**

- Về nguồn gốc thửa đất: Thửa đất ông Vũ Xuân Diễn khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Mai Hùng (cũ) giao đất cho ông Vũ Xuân Diễn năm 1993 sử dụng vào mục đích đất ở và gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp đến khi thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A.

- Về hồ sơ giao đất: UBND phường Mai Hùng (cũ) không còn lưu trữ được giấy tờ gì về quyền sử dụng đất liên quan đến Thửa đất của ông Vũ Xuân Diễn khiếu nại (*như: Biên bản giao đất, phiếu thu tiền...*).

- Về hồ sơ địa chính Thửa đất ông Vũ Xuân Diễn khiếu nại như sau:

+ Bản đồ 299 một phần thửa đất số 347, diện tích 1907m<sup>2</sup>, tờ Bản đồ số 05;

+ Bản đồ 1997 Thửa số 878, Tờ Bản đồ 128-73, diện tích 315m<sup>2</sup>;

+ Bản đồ số năm 2016 là Thửa số 219, Tờ bản đồ 36, diện tích 299.7m<sup>2</sup>;

- Về việc cấp GCN QSD đất: Thửa đất được cấp GCN QSD đất lần đầu vào năm 2020 theo Bản đồ số năm 2016 (đã trừ phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m):

+ GCN QSD đất số CT 028312 ngày 17/6/2020 mang tên Vũ Xuân Ngọc và Phạm Thị Hoa.

+ GCN QSD đất số CT 028311 ngày 17/6/2020 mang tên Vũ Xuân Tuấn và Chu Huyền Ly.

- Về phạm vi giao đất và việc nộp tiền để sử dụng đất:

+ Ông Vũ Xuân Diễn không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ chứng minh việc đã nộp tiền sử dụng đất và Thửa đất được giao trong phạm vi 13,5m hành lang giao thông Quốc lộ 1A.

+ UBND phường Mai Hùng (cũ) không còn lưu trữ được giấy tờ gì về quá trình giao đất của Thửa đất của ông Vũ Xuân Diễn khiếu nại.

Do đó, không có căn cứ pháp lý để khẳng định Thửa đất ông Vũ Xuân Diễn khiếu nại đã được nộp tiền sử dụng đất và tại thời điểm giao đất, UBND xã Mai

Hùng (cũ) đã giao phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m cho gia đình ông Vũ Xuân Diễm.

### 3. Hiện trạng sử dụng đất:

Phần diện tích đất ông Vũ Xuân Diễm khiếu nại đã được thi công làm đường Quốc lộ 1A từ năm 2014, hiện trạng hiện nay là đường giao thông; không có cơ sở để xác định hiện trạng và ranh giới sử dụng đất.

### IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 25/12/2025, Thanh tra tỉnh Nghệ An phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành đối thoại theo chỉ đạo của UBND tỉnh (ông Trương Văn Đức, trú tại thôn Minh Thắng, xã Quỳnh Anh, tỉnh Nghệ An là người được ông Vũ Xuân Diễm ủy quyền theo giấy ủy quyền ngày 23/12/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Thanh), kết quả như sau:

1- Công dân khiếu nại không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh của Đoàn công tác liên ngành được thông qua tại cuộc đối thoại nhưng không cung cấp được thêm các tài liệu, chứng cứ chứng minh nào khác.

2- Các thành viên Thanh tra tỉnh, Sở, ngành và Chính quyền địa phương tham gia đối thoại thống nhất, đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh của Đoàn công tác liên ngành thông qua tại cuộc đối thoại.

### IV. KẾT LUẬN

1. Ông Vũ Xuân Diễm, trú tại Tổ dân phố Yên Phú, phường Quỳnh Mai, khiếu nại nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m tại Thửa đất số 94, tờ bản đồ địa chính khu đất số 47/2014/BĐĐC do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Nghệ An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/4/2014 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì:

- Vị trí đất ông Vũ Xuân Diễm khiếu nại nằm phía trước Thửa số 219, Tờ bản đồ 36, Bản đồ số năm 2016 có nguồn gốc do UBND xã Mai Hùng (cũ) giao không đúng thẩm quyền cho ông Vũ Xuân Diễm năm 1993 sử dụng vào mục đích đất ở, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp đến khi thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A và đã được cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Xuân Ngọc, bà Phạm Thị Hoa và ông Vũ Xuân Tuấn, bà Chu Huyền Ly ngày 17/6/2020 (sau thời điểm Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực pháp luật)

- Vị trí đất ông Vũ Xuân Diễm khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại thời điểm xác minh không có giấy tờ, tài liệu để chứng minh được giao đất phần diện tích công dân đang khiếu nại và chứng minh việc đã nộp nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất này.

- Ông Vũ Xuân Diễm không xác định được chính xác về số liệu diện tích, vị trí, ranh giới thửa đất bị thu hồi mà gia đình ông đang khiếu nại đòi nhà nước được bồi thường về đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003, Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Điều 46 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/11/2017 của Chính phủ), hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1297/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 21/3/2019 thì diện tích đất ông Vũ Xuân Diễn đang khiếu nại không đủ điều kiện để được bồi thường về đất.

2. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai đối với khiếu nại của ông Vũ Xuân Diễn, tại Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai tại Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 đối với khiếu nại của ông Vũ Xuân Diễn, trú tại tổ dân phố Yên Phú, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ban hành.

Nếu ông không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An thì ông Vũ Xuân Diễn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai; ông Vũ Xuân Diễn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. ✍

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban nội chính tỉnh;
- Sở Tư pháp
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VTUB/TD (Tâm).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Phú Hiền**