SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN; Thời gian ký: 2026-09-21T15:34:56+07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4155 /QĐ-UBND	*Nghệ An, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Tăng Văn Vượng Trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An *(Lần 2)*

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại của ông Tăng Văn Vượng và kết quả đối thoại ngày 13/5/2026;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 262/BC-SNNMT ngày 16/5/2026 và các nội dung đã giải trình theo yêu cầu của Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 1402/VPUB-TD ngày 04/9/2026 về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị giải quyết lần 2 đối với khiếu nại của ông Tăng Văn Vượng, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Tăng Văn Vượng khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 36,5 m^2 đất cho gia đình ông.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ MINH CHÂU

Ngày 28/01/2026, Chủ tịch UBND xã Minh Châu ban hành Quyết định số 213/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tăng Văn Vượng, với nội dung: Ông Tăng Văn Vượng khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn

Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 36,5 m^2 đất cho gia đình ông là khiếu nại sai, bởi vì:

- Tại phiếu kết quả đo đạc, xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ GPMB dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An thể hiện: chủ sử dụng đất ông Tăng Văn Vượng tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 24, diện tích 526,4 m^2; trong đó thể hiện phần diện tích tính từ chỉ giới GPMB năm 2011 đến chỉ giới GPMB là 28,9 m^2, nhưng không thể hiện phần diện tích từ chân tali đến tim đường như ý kiến của ông Tăng Văn Vượng nêu.

- Trên bản đồ 364 lập năm 1993 (bản đồ cấp giấy) tại thửa đất số 777b, tờ bản đồ số 02, diện tích 399 m^2 ranh giới phía Bắc phạm vi từ QL7 đến thửa đất 777b có 1 khoảng trống không thể hiện khoảng cách từ chân tali đường 7 đến tim đường QL7.

- Việc ông Tăng Văn Vượng khiếu nại xem xét bồi thường phần diện tích đất giải tỏa hành lang chưa được bồi thường, hỗ trợ theo Nghị định số 36-CP ngày 29/5/1995 của Chính phủ về bảo đảm an toàn giao thông đường bộ và trật tự an toàn giao thông đô thị là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Do đó, Chủ tịch UBND xã Minh Châu đã giữ nguyên nội dung phê duyệt phương án, hỗ trợ đối với ông Tăng Văn Vượng tại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với ông Tăng Văn Vượng

- Thửa đất có nguồn gốc đất do UBND xã Diễn Cát cấp năm 1989 với diện tích 396 m^2 cho ông Tăng Văn Ngụ có ranh giới, mốc giới: phía Bắc giáp chân Quốc lộ 7, phía Nam giáp chân bờ kênh N2-19, phía Đông giáp đường vào xóm 1, phía Tây giáp kênh mương tưới nước trạm bơm số 2.

- Năm 1996, ông Tăng Văn Vượng nhận chuyển nhượng đất từ ông Tăng Văn Ngụ với diện 250 m^2 và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Năm 2010, đo đạc hiện trạng đã xác định 576 m^2 để giải tỏa hành lang Quốc lộ 7A.

- Phần diện tích đất 30 m^2 đã thu hồi tại Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 30/9/2011 của UBND huyện Diễn Châu không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ.

- Quá trình khiếu nại lần 2, ông Tăng Văn Vượng không cung cấp thêm hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung khiếu nại của mình.

2. Về dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An

Ngày 18/3/2022, Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) đã có Quyết định số 333/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7

đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng

- Thửa đất có nguồn gốc do UBND xã Diễn Cát cấp trái thẩm quyền năm 1989 cho ông Tăng Văn Ngụ với diện tích 396 m^2.

- Năm 1996, ông Tăng Văn Vượng nhận chuyển nhượng từ ông Tăng Văn Ngụ và đã được UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tăng Văn Vượng, mã số H 344908 cấp ngày 12/7/1996, tại thửa đất số 777b, tờ bản đồ 02, diện tích 396 m^2 (trong đó diện tích đất ở 140 m^2, đất vườn 256 m^2).

4. Kết quả kiểm tra, xác minh về hồ sơ quan lý đất đai qua các thời kỳ

- Hồ sơ địa chính liên quan đến thửa đất:

+ Sổ mục kê lập năm 1993: Không thể hiện;

+ Sổ địa chính: Không thể hiện;

+ Bản đồ 364 (lập năm 1993) thửa số 777b, tờ bản đồ số 02 diện tích 399m^2;

+ Bản đồ số đo đạc năm 2012 thửa đất số 72, tờ bản đồ số 24, diện tích 526,4 m^2 đã trừ đất hành lang Nghị định 36-CP chưa được bồi thường;

+ Sổ cấp giấy năm 1996 thể hiện gia đình ông Tăng Văn Vượng được cấp 2.039 m^2 đất tại địa chỉ xóm 2 xã Diễn Cát, số vào sổ 01, cấp theo Quyết định số 1636/QĐ-UBND;

+ Không thể hiện phần diện tích 36,5 m^2 đất mà gia đình ông Tăng Văn Vượng đang yêu cầu bồi thường, hỗ trợ.

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận

+ Ngày 12/7/1996, UBND huyện Diễn Châu đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tăng Văn Vượng, mã số H344908, tại thửa đất số 777b tờ bản đồ 02 diện tích 396 m^2 (trong đó diện tích đất ở 140 m^2, đất vườn 256m^2);

+ Phần diện tích 36,5 m^2 đất mà gia đình ông Tăng Văn Vượng đang yêu cầu bồi thường, hỗ trợ không nằm trong diện tích đã cấp GCN năm 1996.

5. Kết quả kiểm tra việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Tăng Văn Vượng đối với thửa 72, tờ bản đồ số 24 thể hiện tổng diện tích 526,4 m^2, trong đó diện tích Giấy chứng nhận nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng là 28,9 m^2;

- Biên bản kiểm kê hiện trạng đất và tài sản trên đất do thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7A thể hiện diện tích thu hồi đất vườn là 28,9 m^2.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Tăng Văn Vượng, số phát hành H 344908 cấp ngày 12/7/1996, tại thửa đất số 777b, tờ bản đồ 02, diện tích 396 m^2 (trong đó diện tích đất ở 140 m^2, đất vườn 256 m^2).

- Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu; theo đó: ông Tăng Văn Vượng được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền: 500.851.000 đồng, cụ thể:

+ Bồi thường đất diện tích bị thu hồi 28,9 m^2, loại đất nông nghiệp cùng thửa đất ở, số tiền bồi thường 1.590.000 đồng;

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm 3.180.000 đồng;

+ Hỗ trợ khác theo công văn số 11087 ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh và Công văn số 5270 ngày 02/12/2024 của Sở Tài chính: 212.775.000;

+ Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 283.306.000 đồng; cây cối hoa màu 0 đồng.

6. Kết quả làm việc với UBND xã Minh Châu

- UBND xã Minh Châu đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và xem xét, đối thoại để giải quyết nội dung khiếu nại của công dân theo đúng thẩm quyền pháp luật quy định.

- UBND xã Minh Châu đề nghị Tổ công tác liên ngành xem xét, giải quyết theo quy định.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 13/5/2026, Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì đối thoại với người khiếu nại, đại diện UBND xã Minh Châu, Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng, kết quả:

- Đại diện UBND xã Minh Châu và các thành phần tham gia đối thoại khác đã đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị. Thống nhất giữ nguyên quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu.

- Người khiếu nại không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị của Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng nêu tại cuộc đối thoại này nhưng không ký Biên bản đối thoại.

V. KẾT LUẬN

1. Việc ông Tăng Văn Vượng khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An nhưng chưa bồi thường diện tích 36,5 m^2 đất cho gia đình ông là khiếu nại sai, bởi vì:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Tăng Văn Vượng, số phát hành H344908 cấp ngày 12/7/1996, tại thửa đất số 777b, tờ bản đồ 02, diện tích 396 m^2 (trong đó diện tích đất ở 140 m^2, đất vườn 256 m^2); cấp đất sau thời

điểm Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực thi hành;

- Phần diện tích 36,5m^2 mà gia đình ông Tăng Văn Vượng đang yêu cầu bồi thường, hỗ trợ là nằm trong hành lang giao thông đường bộ; không được cấp Giấy chứng nhận; không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là ông Tăng Văn Ngụ và bên nhận chuyển nhượng là ông Tăng Văn Vượng *(Phần diện tích 36,5m^2 mà ông Tăng Văn Vượng đang yêu cầu bồi thường nằm ngoài phần diện tích 526,4m^2 đất đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất và nằm ngoài diện tích đã được cấp GCNQSD đất năm 1996)*;

- Căn cứ Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 thì ông Tăng Văn Vượng không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 36,5m^2 đất.

2. Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Châu về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tăng Văn Vượng, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An đã đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết tại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 28/01/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Châu về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Tăng Văn Vượng, trú tại xóm Quảng Phong 2, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này, ông Tăng Văn Vượng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân khu vực 3 - Nghệ An theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Minh Châu; ông Tăng Văn Vượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TD (Th).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Phú Hiền