SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN; Thời gian ký: 2026-09-21T14:38:47+07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4156 /QĐ-UBND	*Nghệ An, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vương Đình Châu Trú tại xóm Hà Trang, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An *(Lần 2)*

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại của ông Vương Đình Châu và kết quả đối thoại ngày 26/6/2026;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 391/BC-SNNMT ngày 30/6/2026 và các nội dung đã giải trình theo yêu cầu của Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 1402/VPUB-TD ngày 04/9/2026 về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị giải quyết lần 2 đối với khiếu nại của ông Vương Đình Châu, trú tại xóm Hà Trang, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Vương Đình Châu khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Căn, tỉnh Nghệ An nhưng không bồi thường đối với diện tích 129,7 m² đất theo Biên bản kiểm đếm bắt buộc lập ngày 01/3/2025 cho gia đình.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ MINH CHÂU

Ngày 27/3/2026, Chủ tịch UBND xã Minh Châu ban hành Quyết định số 557/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Vương Đình Châu, với nội dung:

1. Ông Vương Đình Châu khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: "Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trước do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An" là khiếu nại sai, bởi vì:

1.1. Việc ông Vương Đình Châu cho rằng, Quyết định số 506/QĐ-UBND là sai, không đúng với sự thật và thực tế của ông, ông đề nghị xem xét thực thi lên phương án đền bù GPMB theo hồ sơ số liệu đã được xác định về kiểm đếm bắt buộc đã được thỏa thuận 2 bên đã ký là không có cơ sở giải quyết

- Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Vương Đình Cực, số phát hành H257036 cấp ngày 12/7/1996, tại thửa đất số 15, tờ bản đồ 04, diện tích 496m^2 (đất ở 200 m^2, đất vườn 296 m^2). Ngày 31/05/2007, đính chính lại diện tích tại thửa số 15, tờ bản đồ số 4 với diện tích là 460,8m^2.

- Trích lục bản đồ ngày 09/6/2009 thể hiện: Chủ sử dụng đất ông Vương Đình Châu có số thửa 74, tờ bản đồ số 04, diện tích 257,6m^2 (đất ở 100 m^2; đất SXNN 157,6 m^2).

- Hợp đồng chuyển nhượng được lập tại UBND xã Diễn Cát ngày 05/6/2009 giữa bên chuyển nhượng gia đình ông Vương Đình Cực và bên nhận chuyển nhượng ông Vương Đình Châu đối với thửa đất số 15 (thửa đất mới số 74), tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất xóm 4, xã Diễn Cát với diện tích chuyển nhượng 257,6 m^2 (đất ở 100 m^2, đất vườn 157,6m^2).

- Biên bản kiểm tra việc chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 09/6/2009: diện tích đo đạc thực tế sử dụng của gia đình ông Vương Đình Châu là 257,6 m^2 (đất ở 100 m^2; đất SXNN 157.6m^2), sau khi trừ hành lang bảo vệ công trình, diện tích còn lại 124,1m^2 (đất ở 100 m^2; đất SXNN 24,1m^2).

- Ngày 29/01/2010, ông Vương Đình Châu được UBND huyện Diễn Châu cấp giấy chứng nhận số BA 861607, tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4, diện tích 124,1m^2 (Đất ở 100 m^2; đất nông nghiệp 24,1m^2).

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 03/5/2013 xác định ranh giới khu đất đã được xây bờ bao. Phần tiếp giáp với Quốc lộ 7A được tính từ hành lang theo Nghị định số 36-CP ngày 29/5/1995 của Chính phủ về bảo đảm an toàn giao thông đường bộ và trật tự an toàn giao thông đô thị .

- Kết quả đo đạc địa chính thửa đất được UBND huyện Diễn Châu phê duyệt ngày 03/5/2013 thể hiện: chủ sử dụng đất ông Vương Đình Châu có thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4, diện tích 253,0 m^2.

- Trích sao hồ sơ địa chính do văn phòng đất đai huyện Diễn Châu xác nhận ngày 04/6/2013 tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4, diện tích 252 m^2.

- Danh sách công khai về việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Chủ sử dụng đất ông Vương Đình Châu, thửa đất số 74, TBĐ số 4, diện tích 398.1m^2 (đất vườn và đất

ở) được công khai từ ngày 07/5/2013 đến hết ngày 22/5/2013 tại UBND xã và Nhà văn hóa xóm 4, xã Diễn Cát.

- Biên bản xác nhận kết quả thông báo và niêm yết công khai diện tích, ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng để đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận đất lập ngày 27/05/2013 của Hội đồng tư vấn đất đai xã Diễn Cát, kết luận nhất trí kết quả đo đạc địa chính thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4. Đất sử dụng ổn định, đúng mục đích, ranh giới hiện tại có từ năm 1992 đến nay không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/5/2013 của ông Vương Đình Châu và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận đủ điều kiện cấp đổi với diện tích là 253 m^2 nằm ngoài HLGT (đất ở 100 m^2, đất nông nghiệp 157,6 m^2).

- Ngày 14/6/2013, ông Vương Đình Châu được UBND huyện Diễn Châu cấp đổi giấy chứng nhận số BN 111354, tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4, diện tích 253 m^2 (đất ở 100 m^2; đất nông nghiệp 153 m^2).

- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 01/3/2025 giữa tổ giúp việc cho HĐBTGPMB huyện Diễn Châu và hộ gia đình ông Vương Đình Châu, tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 21 thể hiện tổng diện tích thửa đất là 382.9m^2, diện tích nằm trong chỉ giới GPMB là 129,7m^2.

1.2 Tại sao gia đình tôi bị thu hồi đất mà không được đền bù về đất

Căn cứ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, trích đo diện tích sử dụng đất thì phần đất mà gia đình ông Vương Đình Châu đang sử dụng không nằm trong phạm vi bị ảnh hưởng bởi dự án, phần đất 129,7m^2 nằm trong chỉ giới GPMB là đất thuộc hành lang giao thông đường bộ, nằm ngoài phạm vi nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Vương Đình Cực và nằm ngoài phạm vi diện tích mà ông đã được UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận năm 2013 nên không đủ điều kiện để được bồi thường hỗ trợ theo quy định pháp luật.

1.3. Việc ông đề nghị làm rõ, cụ thể về các bước trình tự theo Luật Đất đai khi Nhà nước thu hồi đất

- Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

+ Với những trường hợp có Thông báo thu hồi đất trước ngày 01/8/2024 Quy trình thông báo thu hồi đất thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 69 Luật đất đai 2013; Khoản 6 Điều 31 Quyết định 24/2022/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

+ Với những trường hợp có Thông báo thu hồi đất sau ngày 01/8/2024 thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Điều kiện được bồi thường về đất: Điều 95 Luật Đất đai năm 2024.

- Các căn cứ: Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Nghệ An (hiện nay đã được thay thế bằng Quyết định số

72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An) và các văn bản hướng dẫn thực hiện về chính sách hỗ trợ khác của UBND tỉnh.

2. Việc ông Vương Đình Châu khiếu nại xem xét bồi thường phần diện tích theo hồ sơ số liệu đã được xác định về kiểm đếm bắt buộc đã được thỏa thuận 2 bên đã ký nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với ông Vương Đình Châu

- Ông Vương Đình Cực được UBND xã Diễn Cát cấp năm 1989, có thu tiền để được cấp đất. Ngày 12/7/1996, UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vương Đình Cực, mã số phát H257036 cấp, tại thửa đất số 15 tờ bản đồ 04, diện tích 496 m^2 (diện tích đất ở 200 m^2, đất vườn 296 m^2); ông Vương Đình Cực chết năm 1999. Ngày 31/05/2007, ***đính chính*** lại diện tích tại thửa số 15, tờ bản đồ số 4 với diện tích là ***460,8m^2***.

- Ông Vương Đình Châu nhận chuyển nhượng từ bà Trần Thị Lan là vợ của ông Vương Đình Cực (có Biên bản họp gia đình tại hợp đồng ngày 19/4/2007) với diện tích 257,6 m^2 (đất ở 100 m^2, đất vườn 157,6 m^2). Ngày 29/01/2010, UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận, mã số BA 861607 với diện tích 124,1 m^2 (đất ở 100 m^2 và đất nông nghiệp là 14,1 m^2) cho ông Vương Đình Châu. Do kết quả đo đạc tính diện tích không chính xác nên ông Vương Đình Châu đã đề nghị cấp đổi lại Giấy chứng nhận đúng với diện tích thực tế. Ngày 14/6/2013, UBND huyện Diễn Châu đã cấp Gấy chứng nhận (cấp đổi), mã số BN 111354, diện tích 253 m^2 (đất ở 100 m^2 và đất nông nghiệp là 153 m^2), trong đó có 138 m^2 gạch chéo.

- Năm 2007, bà Trần Thị Lan đã chuyển nhượng phần diện tích còn lại là 203,2 m^2 (đất ở là 100 m^2 và đất nông nghiệp 103,2 m^2) cho ông Võ Văn Mạnh với chiều rộng bám Quốc lộ 7 là 08m (trong tổng diện tích 496 m^2).

- UBND xã Minh Châu đã hỗ trợ tài sản trên đất là cột cờ với số tiền 16 triệu đồng.

- Lý do ông Vương Đình Châu chỉ đề nghị bồi thường hỗ trợ đối với diện tích 129,7 m^2:

+ UBND xã Diễn Cát giao đất cho ông Vương Đình Cực năm 1989 trước ngày 15/10/1993;

+ Cấp đất năm 1989 cách tim Quốc lộ 7 cũ là 4 m (cấp đất giáp Quốc lộ 7);

+ Diện tích thực tế theo biên bản kiểm tra hiện trạng lập ngày 01/3/2025, kèm theo kết quả đo đạc là 129,7 m^2 phục vụ kiểm đếm bắt buộc theo quyết định của Chủ tịch UBND huyện Diễn Châu (diện tích 102,7 m^2 đã giải phóng theo Nghị định số 36-CP và diện tích 27 m^2 nằm trong phần cấp Giấy chứng nhận có phần ghi gạch chéo).

+ Trên phần diện tích 129,7 m^2 có 01 cột cờ, mái tôn sốp có diện tích 43,5 m^2, sân bê tông dày 20 cm với diện tích 130 m^2, bảng quảng cáo dài 14 m và cao 1,2 m làn bằng tôn, 01 cây sanh và 2 cây lộc vừng, giêng khoan sâu 60 có phi 60 (chỉ được hỗ trợ cột cơ, còn phần khác làm đường chưa ảnh hưởng) bị ảnh hưởng của Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 7 theo đung như biên bản kiểm tra hiện trạng lập ngày 01/3/2025 với diện tích 129,7 m^2.

- Tại buổi làm việc với Tổ công tác tham mưu giải quyết lần hai thì ông Vương Đình Châu không cung cấp thêm chứng cứ, giấy tờ; công dân cho rằng đã cung cấp giấy tờ trong qúa trình giải quyết khiếu nại lần đầu, hồ sơ, tài liệu đã gửi cho Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An để khiếu nại lần 2.

2. Về dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An

Ngày 18/3/2022, Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) đã có Quyết định số 333/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi – Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng

- Thửa đất ông Vương Đình Châu sử dụng có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Trần Thị Lan là vợ của ông Vương Đình Cực với diện tích 257,6 m^2 (đất ở 100 m^2, đất vườn 157,6 m^2) tại biên bản họp gia đình và hợp đồng ngày 19/4/2007.

- Hợp đồng chuyển nhượng được lập tại UBND xã Diễn Cát (nay là xã Minh Châu) ngày 05/6/2009 giữa bên chuyển nhượng là gia đình bà Trần Thị Lan và bên nhận chuyển nhượng là ông Vương Đình Châu. Chuyển nhượng thửa đất số 15 (thửa mới 74), tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất xóm 4 xã Diễn Cát (nay là xóm Hà Trang, xã Minh Châu) với diện tích chuyển nhượng 257,6 m^2 (đất ở 100 m^2, đất vườn 157,6 m^2).

- Ngày 29/01/2010, UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận, mã số BA 861607 với diện tích 124,1 m^2 (đất ở 100 m^2 và đất nông nghiệp là 14,1 m^2) cho ông Vương Đình Châu. Do kết quả đo đạc tính diện tích không chính xác nên ông Vương Đình Châu đã đề nghị cấp đổi lại Giấy chứng nhận đúng với diện tích thực tế. Ngày 14/6/2013, UBND huyện Diễn Châu đã cấp Gấy chứng nhận (cấp đổi), mã số BN 111354, diện tích 253 m^2 (đất ở 100 m^2 và đất nông nghiệp là 153 m^2), trong đó có 138 m^2 gạch chéo.

- Năm 2007, bà Trần Thị Lan đã chuyển nhượng phần diện tích còn lại là 203,2 m^2 (đất ở là 100 m^2 và đất nông nghiệp 103,2 m^2) cho ông Võ Văn Mạnh với chiều rộng bám Quốc lộ 7 là 08m (trong tổng diện tích 460,8 m^2 sau khi đính chính ngày 31/05/2007).

4. Kết quả kiểm tra, xác minh về hồ sơ quan lý đất đai qua các thời kỳ

4.1 Hồ sơ địa chính liên quan đến thửa đất

- Sổ Mục kê lập năm 1993: Thể hiện trang số 2, thửa đất số 15, tờ bản đồ 04, diện tích 496 m^2 (đất ở 200 m^2, đất vườn 296 m^2): chủ sử dụng ông Vương Đình Châu.

- Sổ Địa chính: thể hiện tại trang số 16, ông Vương Đình Cực và bà Trần Thị Lan được cấp 05 thửa đất sản xuất nông nghiệp và 01 thửa đất thổ cư 496 m^2 (đất ở + đất vườn).

- Bản đồ 364 (lập năm 1994): thửa số 15, tờ bản đồ số 04, diện tích 496 m^2.

- Bản đồ số đo đạc năm 2013 thửa đất số 63, tờ bản đồ số 21, diện tích 382.9m^2.

4.2 Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Vương Đình Cực, mã số H 257036 cấp ngày 12/7/1996, tại thửa đất số 15 tờ bản đồ 04, diện tích 496 m^2 (đất ở 200 m^2, đất vườn 296 m^2). Ngày 31/05/2007, đính chính lại diện tích tại thửa 15, tờ bản đồ số 4 là 460,8 m^2.

- Trích lục bản đồ ngày 09/6/2009 thể hiện: Chủ sử dụng đất ông Vương Đình Châu có số thửa 74, tờ bản đồ số 04, diện tích 257,6 m^2 (đất ở là 100 m^2; đất nông nghiệp là 157.6 m^2).

- Hợp đồng chuyển nhượng được lập tại UBND xã Diễn Cát (nay là xã Minh Châu), ngày 05/6/2009 giữa bên chuyển nhượng là gia đình bà Trần Thị Lan và bên nhận chuyển nhượng là ông Vương Đình Châu. Chuyển nhượng thửa đất số 15 (thửa mới 74), tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất xóm 4 xã Diễn Cát (nay là xóm Hà Trang, xã Minh Châu) với diện tích chuyển nhượng 257,6 m^2 (đất ở 100 m^2, đất vườn 157,6 m^2).

- Biên bản kiểm tra việc chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân ngày 09/6/2009 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diễn Châu, UBND xã Diễn Cát và chủ sử dụng ông Vương Đình Châu thể hiện: diện tích đo đạc thực tế sử dụng là 257,6 m^2 (đất ở 100 m^2; đất SXNN 157,6 m^2), sau khi trừ hành lang bảo vệ công trình, diện tích còn lại 124,1 m^2 (đất ở 100 m^2; đất đất nông nghiệp 24,1m^2).

- Ngày 29/01/2010, ông Vương Đình Châu đã được UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận, mã số BA 861607, tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4, diện tích 124,1m^2.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 03/5/2013 xác định ranh giới khu đất đã được xây bờ bao. Phần tiếp giáp với Quốc lộ 7A được tính từ hành lang Nghị định số 36/CP.

- Kết quả đo đạc địa chính thửa đất được UBND huyện Diễn Châu phê duyệt ngày 03/5/2013 thể hiện: chủ sử dụng đất ông Vương Đình Châu, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4, diện tích 253,0 m^2.

- Trích sao hồ sơ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền đất đai huyện Diễn Châu xác nhận ngày 04/6/2013 tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4, diện tích 252 m^2.

- Danh sách công khai về việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ đăng ký cấp đổi quyền sử dụng đất: Chủ sử dụng đất ông Vương Đình Châu, thửa 74, tờ bản đồ số 4, diện tích 398,1m^2 (đất vườn và đất ở) được công khai từ ngày 07/5/2013 đến hết ngày 22/5/2013 tại UBND xã và Nhà văn hóa xóm 4 xã Diễn Cát.

- Biên bản xác nhận kết quả thông báo và niêm yết công khai diện tích, ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng để đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lập ngày 27/05/2013 của Hội đồng tư vấn đất đai xã Diễn Cát, kết luận nhất trí kết quả đo đạc địa chính thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4. Đất sử dụng ổn định, đúng mục đích, ranh giới hiện tại có từ năm 1992 đến nay không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/5/2013 của ông Vương Đình Châu và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận đủ điều kiện cấp đổi với diện tích là 253 m^2 nằm ngoài hành lang giao thông (trong đó đất ở 100 m2, đất nông nghiệp 157,6 m^2).

- Ngày 14/6/2013, ông Vương Đình Châu được UBND huyện Diễn Châu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mã số BN 111354, tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4, diện tích 253 m^2 (đất ở 100 m^2; đất nông nghiệp 153 m^2).

5. Kiểm tra việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

- Biên bản kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 21 thể hiện: tổng diện tích 382,9 m^2, trong đó phần diện tích 129,7 m^2 nằm trong chỉ giới GPMB (diện tích đất theo hiện trạng đến phạm vi GPMB 27 m; diện tích đất tính từ ranh hiện trạng đến chân đường 102,7m^2).

- Biên bản xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ thể hiện: Bồi thường về đất 0 đồng; bồi thường về các công trình kiến trúc 15.623.000 đồng; bồi thường cây cối hoa màu 720.000 đồng. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ 16.343.000 đồng.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An; theo đó: Ông Vương Đình Châu được bồi thường tổng số tiền: 16.343.000 đồng, trong đó: Bồi thường về đất 0 đồng; Bồi thường về các công trình kiến trúc 15.623.000 đồng; Bồi thường cây cối hoa màu 720.000 đồng.

6. Kết quả làm việc với UBND xã Minh Châu

- Không có ý kiến gì thêm về kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu.

- Đề nghị Tổ công tác liên ngành tham mưu giải quyết theo quy định, quan tâm giải quyết quyền lợi của người dân.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 26/6/2026, Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì đối thoại với người khiếu nại, đại diện Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND xã Minh Châu, Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng, kết quả:

- Đại diện UBND xã Minh Châu và các thành phần tham gia đối thoại khác đã đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị. Thống nhất giữ nguyên quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu.

- Người khiếu nại không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị của Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng nêu tại cuộc đối thoại này và không ký Biên bản đối thoại.

V. KẾT LUẬN

1. Việc ông Vương Đình Châu khiếu nại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 14/9/2025 của UBND xã Minh Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7 đoạn Km0-Km36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thơi - Nậm Căn, tỉnh Nghệ An nhưng không bồi thường đối với diện tích 129,7 m² đất theo Biên bản kiểm đếm bắt buộc lập ngày 01/3/2025 cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì:

- Không có hồ sơ, tài liệu nào chứng minh việc UBND xã Diễn Cát hoặc UBND huyện Diễn Châu có thu tiền, hay cấp cả phần diện tích 129,7 m^2 đất mà gia đình ông Vương Đình Châu đang khiếu nại yêu cầu bồi thường.

- Phần diện tích 129,7 m^2 mà gia đình ông Vương Đình Châu đang yêu cầu bồi thường, hỗ trợ là nằm trong hành lang giao thông đường bộ; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là gia đình bà Trần Thị Lan và bên nhận chuyển nhượng là ông Vương Đình Châu *(Phần diện tích 129,7m^2 mà ông Vương Đình Châu đang yêu cầu bồi thường nằm ngoài phần diện tích đất đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất và nằm ngoài diện tích đã được cấp đổi GCNQSD đất năm 2013)*;

- Căn cứ Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 thì ông Vương Đình Châu không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 129,7 m^2 đất.

2. Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Minh Châu về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Vương Đình Châu, trú tại xóm Hà Trang, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An đã đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Minh Châu về giải quyết

khiếu nại lần đầu của ông Vương Đình Châu, trú tại xóm Hà Trang, xã Minh Châu, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này, ông Vương Đình Châu có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân khu vực 3 - Nghệ An theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND xã Minh Châu; ông Vương Đình Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TD (Th).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Phú Hiền