

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4222 /UBND-KT

Nghệ An, ngày 15 tháng 5 năm 2025

V/v triển khai thực hiện
Nghị định số 03/2025/NĐ-CP
ngày 01/01/2025 của Chính phủ
và Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày
24/12/2024 của Thủ tướng
Chính phủ

Kính gửi:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Các doanh nghiệp có vốn nhà nước.

Thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước; UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh, địa phương, các doanh nghiệp có vốn nhà nước (dưới đây viết tắt là các cơ quan, tổ chức, đơn vị) thực hiện các nội dung sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị

Căn cứ quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất và các quy định hiện hành có liên quan để tổ chức thực hiện, tuyên truyền, phổ biến, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc nghiên cứu, thực hiện công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công đảm bảo theo đúng quy định, đúng thẩm quyền, đảm bảo kịp thời, hiệu quả; trong đó, tập trung vào một số nhiệm vụ:

- Rà soát, hoàn thành việc lập danh mục: (i) Nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; (ii) Nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định); báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để báo cáo cơ quan có thẩm quyền lập phương án tổng hợp, theo dõi trong quá trình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Thực hiện việc lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.



11

- Tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được phê duyệt và chịu trách nhiệm toàn diện về việc tổ chức thực hiện đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

- Thực hiện xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất theo đúng quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

2. Giao Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh; tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt/ điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định tại khoản 2 Điều 7 và các điều, khoản có liên quan tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Tổ chức kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và pháp luật khác có liên quan; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

- Tham mưu UBND tỉnh xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Quyết định thành lập, kiện toàn Tổ thẩm định phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh (gồm đại diện: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng).

- Định kỳ hàng quý (trước ngày 03 của tháng đầu quý sau), tham mưu UBND tỉnh báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 đính kèm Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính.

- Phối hợp với cơ quan chủ trì kiểm tra hiện trạng nhà, đất của các cơ quan trung ương có nhà, đất trên địa bàn tỉnh để thực hiện kiểm tra hiện trạng nhà, đất; tham mưu UBND tỉnh có ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và các nội dung khác có liên quan gửi các cơ quan trung ương theo đúng quy định, đảm bảo thời gian yêu cầu.

3. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và pháp luật khác có liên quan; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền

xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý đối với các trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm a khoản 6, điểm d khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan

- Tham mưu UBND tỉnh công tác quản lý về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định tại Luật Đất đai và các quy định có liên quan.

- Rà soát để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai (ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất) của các doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai đảm bảo thời gian quy định, tránh gây phiền hà, khó khăn cho doanh nghiệp; kiên quyết thu hồi đất đối với doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh và các cơ quan trung ương quản lý đóng trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai; không chờ đến khi sắp xếp lại tổ chức, bộ máy mới xử lý gây khó khăn cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất; hướng dẫn cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện.

- Tham mưu UBND tỉnh xử lý đối với các trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm b khoản 6, điểm c, điểm đ khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

6. UBND các huyện, thành phố, thị xã

- Thực hiện quản lý nhà nước về đất đai, tài sản công tại địa phương theo thẩm quyền, trách nhiệm, quy định tại Luật Đất đai, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công và các quy định có liên quan.

- Chỉ đạo tiếp nhận nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp



✓

luật; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện gây lãng phí.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn thực hiện rà soát, tham mưu xử lý đối với các trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định khoản 8 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

7. Các doanh nghiệp có vốn nhà nước

Quản lý, sử dụng nhà, đất, tài sản công, vốn nhà nước theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, tài sản công, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về doanh nghiệp và quy định khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực. Thực hiện xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất theo đúng quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện nghiêm các nội dung trên; trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để phối hợp xử lý hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TP, T).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An