SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN; Thời gian ký: 2026-10-07T16:17:54+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4363 /QĐ-UBND	*Nghệ An, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân, trú tại xóm Hưng Đạo 6, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Quý, trú tại tổ dân phố 6, phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, là người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân, trú tại xóm Hưng đạo 6, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1802 /TTR-PIII ngày 23/9/2026,

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Công dân khiếu nại việc Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình. Nội dung khiếu nại của công dân đã được Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 nhưng công dân không đồng ý.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ HƯNG NGUYÊN

Ngày 17/7/2026Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên ban hành Quyết định số 1853/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với khiếu nại của ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân, trong đó kết luận:

- Năm 1994 hộ ông Lê Xuân Quý bà Nguyễn Thị Xuân được xóm chia đất diện tích 146m^2 tại vùng đàng ngoài.

- Về thực địa hộ ông Lê Xuân Quý không sản xuất trồng lúa tại thửa đất số 2376, tờ bản đồ số 60.

- Năm 2002 chuyển đổi mộng đất theo Chỉ thị 02/CT-TU của Ban thường vụ tỉnh ủy Nghệ An, Ban chuyển đổi xóm không đưa số diện tích Đàng Ngoài vào kế hoạch chuyển đổi, hộ nào sản xuất ở vị trí nào thì tiếp tục sản xuất ở vị trí đó.

- Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của ông Lê Xuân Quý, bà Nguyễn Thị Xuân (*không đề ngày, tháng, năm 199...người viết đơn)* có thể hiện thửa đất số 498+499 vùng Đàng Ngoài, diện tích 166m^2, mục đích sử dụng "màu".

- Bản đồ địa chính năm 2000, vùng đất nông nghiệp Đàng Ngoài, trong đó có thửa đất số: 2376, tờ bản đồ: 08 đã được đo bao thành một thửa là thửa số 904,tờ bản đồ số 08, sổ mục kê năm 2000 thể hiện là đất "Khu thổ cư xóm 6A".

- Bản đồ địa chính đo đạc năm 2009 là thửa đất số 500, tờ bản đồ: 08, ghi mã loại đất BCS, số mục kê 2014 ghi đất do UBND xã quản lý.

- Trong Phiếu giao nhận diện tích năm 2008 và sổ địa chính xác lập năm 2014, thể hiện hộ ông Quý không có diện tích đất nông nghiệp ở thửa đất số 2376, tờ bản đồ số 60.

- Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành: BĐ 281276, cấp ngày 01/12/2012 được UBND huyện Hưng Nguyên cấp giấy cho hộ ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân không có thửa đất số 2376, tờ bản đồ số 08 (tờ số 60 mới).

Như vậy, ông Lê Xuân Quý, bà Nguyễn Thị Xuân được xóm 6A chia đất sử dụng vào mục đất nông nghiệp tại xứ đồng Đàng Ngoài năm 1994 với diện tích 146m^2, từ năm 2000 đến nay ông Quý, bà Xuân không sản xuất trồng lúa.

Căn cứ theo quy định tại Điều 140 và Khoản 38 - Điều 3 Luật đất đai năm 2024, thửa đất đăng ký số 2376, tờ bản đồ: 60 (tờ cũ: 08), diện tích: 145m^2 có quá trình sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp không ổn định, nên không đủ điều kiện cấp GCN quyền sử dụng đất.

Từ kết quả xác minh trên, UBND xã nhận thấy việc ông Trần Quý khiếu nại UBND xã Hưng Nguyên không cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Xuân Quý, bà Nguyễn Thị Xuân tại điểm b, khoản 5, mục kết luận của Thông báo số 292/TB-UBND.ĐKĐĐ ngày 13/5/2026 của UBND xã Hưng Nguyên, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê Xuân Quý, bà Nguyễn Thị Xuân là khiếu nại sai. UBND xã căn cứ các quy định để ban hành thông báo số 292/TB-UBND.ĐKĐĐ, ngày 13/5/2026 theo đúng quy định.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với ông Trần Quý (*người đại diện theo ủy quyền của người khiếu nại)*

Ngày 17/8/2026, Đoàn xác minh làm việc với ông Trần Quý, trú tại tổ dân phố 6, phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, là người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân, trú tại xóm Hưng Đạo 6, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An, theo Hợp đồng ủy quyền số 40 ngày 23/3/2026.

Tại buổi làm việc, ông Trần Quý trình bày như sau:

a) Về nội dung khiếu nại

Ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân khiếu nại việc Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, cho rằng việc này ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình. Nội dung khiếu nại đã được Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên giải quyết lần đầu tại Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 17/7/2026. Không đồng ý với kết quả giải quyết lần đầu, ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân tiếp tục khiếu nại.

b) Về nguồn gốc, quá trình sử dụng và hiện trạng thửa đất

Theo ông Trần Quý, thửa đất được xóm 6A giao cho gia đình vào năm 1986 hoặc năm 1987 để sản xuất nông nghiệp, không thu tiền sử dụng đất. Trong quá trình sử dụng, gia đình có sản xuất nông nghiệp và nộp thuế đầy đủ.

Năm 2009, có chủ trương phân lô đất ở tại khu vực này, được ông Trần Quý gọi là "đất san hộ", và đề nghị UBND tỉnh phê duyệt giá đất. Từ năm 2009 đến nay, thửa đất không được canh tác, để bỏ hoang.

c) Về đề nghị của người khiếu nại

Ông Trần Quý đề nghị Đoàn xác minh kiểm tra, làm rõ quá trình sử dụng đất, nguyên nhân thửa đất không được tiếp tục sử dụng và trách nhiệm của cơ quan nhà nước, gia đình trong việc để đất bỏ hoang. Đồng thời, ông cho rằng việc UBND xã Hưng Nguyên áp dụng khoản 38 Điều 3 Luật Đất đai năm 2024 chưa đầy đủ và đề nghị xem xét lại.

2. Kết quả xác minh tại UBND xã Hưng Nguyên

Theo Báo cáo số 406/BC-UBND ngày 14/8/2026 và văn bản số 2581/UBND-KT ngày 18/9/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hồ sơ quản lý đất đai liên quan đến thửa đất đang có khiếu nại, các thông tin được thể hiện như sau:

a) Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Năm 1994, xóm tổ chức chia đất nông nghiệp bằng hình thức bốc thăm cho 21 hộ dân, trong đó có hộ ông Lê Xuân Quý. Theo báo cáo của UBND xã, diện tích giao cho hộ ông Lê Xuân Quý là 146 m², nhưng không sản xuất được.

Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng, hộ ông Lê Xuân Quý không sản xuất, trồng lúa trên thửa đất số 2376, tờ bản đồ số 08, diện tích 145 m². Các hộ trong khu vực gồm 21 hộ dân cũng không sản xuất, trồng lúa trên các thửa đất tại vị trí này.

b) Về hồ sơ quản lý đất đai lưu trữ tại UBND xã Hưng Nguyên

Theo báo cáo của UBND xã, hồ sơ bản đồ, sổ mục kê và sổ địa chính qua các thời kỳ thể hiện:

- Đối với bản đồ đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg: Thửa đất đang có khiếu nại được thể hiện trên tờ bản đồ số 04, diện tích 166 m², loại đất hai vụ lúa; tên người sử dụng đất được ghi là "Nguyễn Xuân Quý". UBND xã xác định người có tên trong hồ sơ này là ông Lê Xuân Quý.

Báo cáo số 406/BC-UBND ngày 14/8/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất;

Văn bản số 2581/BC-UBND ngày 18/9/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc cung cấp thông tin về quy hoạch chung xã Hưng Nguyên tại thửa đất ông Trần Quý khiếu nại lần hai;

Bản đồ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg;

Bản đồ địa chính đo đạc các năm 1997, 2000 và 2009; sổ mục kê, sổ địa chính và phiếu giao nhận diện tích qua các thời kỳ;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ 281276, cấp ngày 01/12/2012 cho hộ ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân;

Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của ông Quý, bà Xuân;

Biên bản, tài liệu liên quan đến việc giao đất tại khu vực Đàng Ngoài;

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất;

Biên bản làm việc với ông Trần Quý là người được ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân ủy quyền;

Biên bản làm việc với ông Hồ Xuân Hòa, nguyên Xóm trưởng xóm 6A giai đoạn 1993-1995, nguyên Chủ nhiệm Hợp tác xã Viết Thắng giai đoạn 1995-2006;

Biên bản làm việc với ông Phan Đình Thiều, người có thửa đất liền kề thửa đất số 2376;

Các tài liệu, chứng cứ khác có liên quan do công dân và UBND xã Hưng Nguyên cung cấp.

2. Kết quả đối chiếu, xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, tài liệu địa chính được lập qua các thời kỳ và kết quả làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan, có căn cứ xác định như sau:

Thửa đất công dân khiếu nại có nguồn gốc từ diện tích đất nông nghiệp được xóm 6A tổ chức phân chia cho các hộ dân tại khu vực Đàng Ngoài vào năm 1994. Qua kiểm tra hồ sơ hiện có, chưa có tài liệu thể hiện việc UBND huyện giao đất tại khu vực này theo thẩm quyền.

Theo quy định tại Điều 24 Luật Đất đai năm 1993, thẩm quyền giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân thuộc UBND huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh. Xóm 6A không phải là cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm nêu trên. Do đó, việc xóm 6A tự tổ chức phân chia đất nông nghiệp cho các hộ dân tại khu vực Đàng Ngoài được xác định là việc giao đất không đúng thẩm quyền.

Theo trình bày của ông Hồ Xuân Hòa và ông Phan Đình Thiều, vào thời điểm phân chia đất vào năm 1994, có khoảng 21 hộ được bố trí đất tại khu vực này, mỗi lô có kích thước khoảng 5m×25m, mục đích để sản xuất nông nghiệp, trồng lúa. Nội dung trình bày này cơ bản phù hợp với tài liệu, hồ sơ địa chính qua

các thời kỳ, trong đó vị trí đất có quá trình được xác lập, quản lý và thể hiện trong nhóm đất nông nghiệp.

Tuy nhiên, quá trình quản lý, sử dụng đất sau thời điểm phân chia có sự thay đổi. Theo hồ sơ địa chính và báo cáo của UBND xã Hưng Nguyên, khoảng năm 1996-1997, khu vực này được quy hoạch, phân lô đất ở tại vị trí Cầu Bởi; các thửa đất tại khu vực phân lô không tiếp tục được sử dụng ổn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

Bản đồ đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg thể hiện phần diện tích liên quan đến hộ ông Lê Xuân Quý có diện tích khoảng 166m², loại đất 2 lúa. Hồ sơ bản đồ địa chính năm 1997 thể hiện khu vực này tại các thửa số 498, 499. Đến bản đồ địa chính năm 2000, vị trí nêu trên được đo bao thành thửa số 904, tờ bản đồ số 08; sổ mục kê thể hiện là "Khu thổ cư xóm 6A". Đến bản đồ địa chính năm 2009, vị trí tương ứng được xác định tại thửa số 500, tờ bản đồ số 08, loại đất BCS; sổ mục kê năm 2014 thể hiện diện tích đất do UBND xã quản lý.

Mặt khác, phiếu giao nhận diện tích năm 2008 và sổ địa chính được lập năm 2014 không thể hiện hộ ông Lê Xuân Quý, bà Nguyễn Thị Xuân có diện tích đất nông nghiệp tại vị trí nêu trên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 281276, cấp ngày 01/12/2012 cho hộ ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân cũng không thể hiện thửa đất số 2376, tờ bản đồ số 08 *(tương ứng tờ bản đồ số 60 theo hồ sơ địa chính mới)*.

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng, thửa đất số 2376, diện tích khoảng 145m² hiện không được hộ ông Lê Xuân Quý, bà Nguyễn Thị Xuân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, không trồng lúa. Qua kiểm tra thực tế, các hộ dân trong dãy khoảng 21 hộ tại khu vực này cũng không còn sử dụng các thửa đất nêu trên để sản xuất, trồng lúa.

3. Kiển tra quy hoạch

- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hưng Nguyên và Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hưng Nguyên, vị trí thửa đất nằm trong vùng thể hiện loại đất chưa sử dụng.

- Về quy hoạch chung của xã: Theo Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về phê duyệt quy hoạch chung xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An đến năm 2050, vị trí thửa đất nằm trong vùng quy hoạch đất cây xanh.

4. Nhận xét, đánh giá

4.1. Về nguồn gốc đất

Các tài liệu, hồ sơ thu thập được và kết quả xác minh cho thấy có căn cứ xác định diện tích đất công dân khiếu nại có nguồn gốc từ đất nông nghiệp được xóm 6A tổ chức phân chia cho các hộ dân tại khu vực Đàng Ngoài vào năm 1994

để sản xuất nông nghiệp.

Việc phân chia đất nêu trên không có tài liệu thể hiện quyết định giao đất của UBND huyện hoặc của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm giao đất. Do đó, xét về thẩm quyền, việc xóm 6A tổ chức phân chia đất nông nghiệp cho các hộ dân được xác định là việc giao đất không đúng thẩm quyền.

Qua xác minh ông Hồ Xuân Hòa và ông Phan Đình Thiều về thời điểm phân chia đất, vị trí, kích thước các lô đất và mục đích sử dụng cơ bản phù hợp với các tài liệu, hồ sơ địa chính được lưu giữ qua các thời kỳ. Vì vậy, có cơ sở xác định nguồn gốc ban đầu của diện tích đất công dân khiếu nại là đất nông nghiệp được phân chia để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

4.2. Về quá trình sử dụng đất

Qua xác minh, thửa đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp được giao cho hộ ông Quý, bà Xuân. Tuy nhiên, hồ sơ địa chính và kết quả xác minh chưa thể hiện việc hộ ông Quý, bà Xuân sử dụng thửa đất liên tục vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Tại buổi làm việc, người đại diện theo ủy quyền của người khiếu nại xác nhận từ năm 2009 đến nay thửa đất không được sử dụng để sản xuất, trồng lúa.

Đặc biệt, từ hồ sơ địa chính năm 2000 trở đi, vị trí này đã có sự thay đổi về thể hiện loại đất, chủ thể quản lý và hiện trạng sử dụng. Sổ mục kê năm 2000 thể hiện là "Khu thổ cư xóm 6A"; bản đồ năm 2009 thể hiện mã loại đất BCS; sổ mục kê năm 2014 xác định đất do UBND xã quản lý. Đồng thời, phiếu giao nhận diện tích năm 2008, sổ địa chính năm 2014 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Quý, bà Xuân năm 2012 đều không thể hiện hộ ông Quý, bà Xuân đang có diện tích đất nông nghiệp tại vị trí này.

Như vậy, có căn cứ xác định việc quản lý, sử dụng diện tích đất nêu trên đã có sự biến động qua các thời kỳ và không thể hiện quá trình sử dụng đất nông nghiệp liên tục, ổn định của hộ ông Quý, bà Xuân .

4.3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính

Người được ủy quyền của ông Quý, bà Xuân cho rằng gia đình được giao đất từ năm 1986 hoặc 1987, sử dụng để sản xuất nông nghiệp và có thực hiện nghĩa vụ thuế.

Tuy nhiên, trong các tài liệu Đoàn xác minh đã thu thập và kiểm tra, chưa có tài liệu đủ để chứng minh công dân đã thực hiện nghĩa vụ.

4.4. Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hồ sơ xác minh cho thấy diện tích đất có nguồn gốc được giao để sản xuất nông nghiệp, nhưng quá trình sử dụng thực tế của hộ ông Quý, bà Xuân không được thể hiện liên tục, ổn định qua các hồ sơ quản lý đất đai sau này. Đồng thời, hiện trạng thửa đất đang bỏ hoang và hồ sơ địa chính các thời kỳ sau không xác định hộ ông Quý, bà Xuân là người đang quản lý, sử dụng diện tích này.

Do đó, việc UBND xã Hưng Nguyên căn cứ hồ sơ địa chính, nguồn gốc

và quá trình sử dụng đất để xem xét điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là có cơ sở xem xét.

4.5. Về quy hoạch

Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, tài liệu về quy hoạch có liên quan, xác định:

Theo Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hưng Nguyên và Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hưng Nguyên, vị trí thửa đất công dân khiếu nại nằm trong khu vực được xác định là đất chưa sử dụng.

Theo Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Hưng Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An đến năm 2050, vị trí thửa đất nằm trong khu vực được định hướng quy hoạch đất cây xanh. Như vậy, tại thời điểm xác minh, vị trí thửa đất theo Quy hoạch chung xã Hưng Nguyên đến năm 2050, khu vực này được định hướng sử dụng vào mục đích đất cây xanh.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 22/9/2026, Thanh tra tỉnh Nghệ An phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành đối thoại theo chỉ đạo của UBND tỉnh, kết quả như sau:

- Ông Trần Quý (người nhận ủy quyền tham gia đối thoại) thống nhất với kết quả xác minh nguồn gốc đất giao không đúng thẩm quyền, đất do xóm 6A chia năm 1994; đề nghị Đoàn công tác liên ngành làm rõ diễn biến thửa đất sử dụng không ổn định là do khách quan hay chủ quan, nhưng tại buổi đối thoại công dân không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ nào khác.

- Các thành viên đại diện Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hưng Nguyên tham gia đối thoại đều thống nhất, đồng ý với Báo cáo số 01/BC-ĐXM ngày 20/9/2026 về kết quả kiểm tra, xác minh khiếu nại của Tổ công tác liên ngành thông qua tại buổi đối thoại.

V. KẾT LUẬN

1. Ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân khiếu nại về việc Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2376, tờ bản đồ số 08, diện tích 145m², cho rằng việc không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình, là **"khiếu nại sai",** bởi vì:

- Thửa đất số 2376, tờ bản đồ số 08 (nay là tờ bản đồ số 60), diện tích khoảng 145m², có nguồn gốc là đất được giao không đúng thẩm quyền cho ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân năm 1994 để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Nhưng từ năm 2009 đến nay gia đình ông Quý, bà Xuân không sử dụng *(không sản xuất, trồng lúa theo mục đích được giao; hồ sơ địa chính các thời kỳ sau không xác định hộ ông Quý, bà Xuân là người đang quản lý, sử dụng diện tích này; phiếu giao nhận diện tích năm 2008, sổ địa chính năm 2014 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Quý, bà Xuân năm 2012*

đều không thể hiện hộ ông Quý, bà Xuân đang có diện tích đất nông nghiệp thửa đất nông nghiệp số 2376, tờ bản đồ số 08, nay là tờ bản đồ số 60).

- Không có tài liệu pháp lý chứng minh việc cơ quan nhà nước đã giao đất hoặc đã thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 2376, tờ bản đồ số 08 (nay là tờ bản đồ số 60), diện tích khoảng 145m cho ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân theo đúng quy định pháp luật.

- Căn cứ Điều 140 Luật Đất đai năm 2024 thì việc UBND xã Hưng Nguyên không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2376, tờ bản đồ số 08 (nay là tờ bản đồ số 60), diện tích khoảng 145m cho ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân là đúng quy định pháp luật

2. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên tại Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân, trú tại trú tại xóm Hưng Đạo 6, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An *(lần đầu)*.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An, ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hưng Nguyên; ông Lê Xuân Quý và bà Nguyễn Thị Xuân; các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chu tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT,TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thành Vinh