

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 454 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 18 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hưng Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 30/NQ-HĐND, ngày 07/7/2023 về danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An và số 31/NQ-HĐND, ngày 07/7/2023 về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện công trình, dự án đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5577/TTr-STNMT ngày 16 tháng 8 năm 2023 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hưng Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục 29 công trình, dự án đủ điều kiện vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hưng Nguyên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 18/4/2023, cụ thể như sau:

- Có 27 công trình, dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất với tổng diện tích là 12,63 ha, sử dụng từ các loại đất: 7,97 ha đất trồng lúa; 1,2 ha đất bằng trồng cây hàng năm khác; 2,46 ha đất nuôi trồng thủy sản và 1,0 ha đất bằng chưa sử dụng.

- Có 02 công trình dự án thuộc diện chủ đầu tư phải nhận chuyên nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất với tổng diện tích

là 0,42 ha; sử dụng từ đất trồng lúa.

(Có Danh mục công trình, dự án cụ thể kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Hưng Nguyên có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.
2. Cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023.
3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, bổ sung.
4. Tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 khi lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở, thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hưng Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT NN UBND tỉnh;
- Lưu: VT. NN (X.Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đệ

TỔNG HỢP DANH MỤC

Công trình, dự án bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hưng Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Nghệ An)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Diện tích sử dụng trong năm kế hoạch (ha)					Hồ sơ pháp lý
			Tổng diện tích	LUC	BHK	BCS	TSN	
I	Danh mục công trình, dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất		12.63	7.97	1.20	1.00	2.46	
1	Mở rộng Trường THCS Lê Hồng Phong tại khối 5	Thị trấn Hưng Nguyên		0.16				Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500
2	Xây dựng Trường Mầm non Hưng Thịnh	Xã Hưng Thịnh		0.22				Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 01/6/2023 của HĐND xã Hưng Thịnh về việc phê duyệt chủ trương lập báo cáo KTKT
3	Xây dựng Trung tâm chính trị huyện Hưng Nguyên	Thị trấn Hưng Nguyên		0.08				Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
4	Xây dựng nhà văn hóa và khu thể thao khối 1	Thị trấn Hưng Nguyên		0.61				Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của HĐND thị trấn Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương lập báo cáo KTKT xây dựng công trình
5	Xây dựng nhà văn hóa và khu thể thao khối 7	Thị trấn Hưng Nguyên		0.54				Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của HĐND thị trấn Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương lập báo cáo KTKT xây dựng công trình



(Handwritten mark)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Diện tích sử dụng trong năm kế hoạch (ha)					Hồ sơ pháp lý
			Tổng diện tích	LUC	BHK	BCS	TSN	
6	Xây dựng nhà văn hóa và khu thể thao khối 4	Thị trấn Hưng Nguyên		0.25				Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 27/02/2023 của HĐND thị trấn Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương lập báo cáo KTKT xây dựng công trình
7	Xây dựng nhà văn hóa và khu thể thao khối 9	Thị trấn Hưng Nguyên		0.22				Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 27/02/2023 của HĐND thị trấn Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương lập báo cáo KTKT xây dựng công trình
8	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư khối 1	Thị trấn Hưng Nguyên					1.09	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
9	Xây dựng nhà văn hóa và khu thể thao xóm 9 (xóm Mỹ Thanh cũ)	Xã Xuân Lam			0.19			Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND xã Xuân Lam về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu XD công trình
10	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vùng Đồi Cựa xóm 1 và vùng Cây Da Ngoài xóm Xuân Hòa	Xã Long Xá		1.54				Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ chia lô đấu giá đất ở dân cư
11	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vùng Đồi Bãi Sau, xóm Thành Sơn	Xã Long Xá			0.46			Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/4/2023 của HĐND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ chia lô đấu giá đất ở dân cư

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Diện tích sử dụng trong năm kế hoạch (ha)					Hồ sơ pháp lý
			Tổng diện tích	LUC	BHK	BCS	TSN	
12	Mở rộng nghĩa trang tại xã Hưng Thịnh phục vụ GPMB công trình: Tuyến đường số 01 thuộc dự án đường giao thông nối QL46 và ĐT 542B tại xã Hưng Thịnh và đường Lê Xuân Đào tại xã Hưng Thông (giai đoạn 1)	Xã Hưng Thịnh		0.16				Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
13	Hạ tầng chia lô đất ở tái định cư tại xã Hưng Tây để thực hiện di dời đường điện cao thế 110KV và 220 KV phục vụ dự án đường cao tốc Bắc - Nam	Xã Hưng Tây					0.44	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 20/4/2023 của HĐND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
14	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng xen dăm nhà E	Xã Hưng Đạo				1.00		Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/4/2023 của HĐND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ chia lô đấu giá đất ở dân cư
15	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vị trí 2 xen dăm, xóm Hạ Khê	Xã Hưng Tây			0.46			Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
16	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vùng Ao xen dăm, xóm 3	Xã Hưng Lợi			0.09		0.09	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ chia lô đấu giá đất ở dân cư



K

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Diện tích sử dụng trong năm kế hoạch (ha)					Hồ sơ pháp lý
			Tổng diện tích	LUC	BHK	BCS	TSN	
17	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vùng Góc Tam Giác Hầm Húc, xóm 1	Xã Hưng Lợi		0.58				Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ chia lô đất ở dân cư
18	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vùng Đồng Rú, xóm 3	Xã Hưng Lợi		0.42				Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ chia lô đất ở dân cư
19	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vùng Bãi Tàu, xóm 8	Xã Châu Nhân		0.45				Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/4/2023 của HĐND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ chia lô đất ở dân cư
20	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vùng Đội Ao (khu B), xóm Hạ Khê	Xã Hưng Tây					0.63	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/4/2023 của HĐND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ chia lô đất ở dân cư
21	Chia lô đất ở dân cư xóm Văn Phong, Yên Thọ, Tân Long, Đình Tiến, Đồng Tân, Thành Sơn	Xã Long Xá					0.16	Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
22	Chia lô đất ở dân cư tại xóm Phúc Hòa	Xã Hưng Tây					0.05	QĐ 760/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Diện tích sử dụng trong năm kế hoạch (ha)					Hồ sơ pháp lý
			Tổng diện tích	LUC	BHK	BCS	TSN	
23	Xây dựng Trường Tiểu học xã Hưng Mỹ	Xã Hưng Mỹ		0.63				Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND xã Hưng Mỹ về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế kỹ thuật
24	Xây dựng trung tâm văn hóa, thể dục, thể thao thị trấn Hưng Nguyên	Thị trấn Hưng Nguyên		0.65				Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 08/6/2023 của HĐND thị trấn Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
25	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vùng Đồng Mác, khối 4 (khối 9 cũ)	Thị trấn Hưng Nguyên		1.16				Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Hưng Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình
26	Trụ sở công an xã Hưng Phúc	Xã Hưng Phúc		0.15				Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND xã Hưng Phúc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc
27	Trụ sở công an thị trấn Hưng Nguyên	Thị trấn Hưng Nguyên		0.15				Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND thị trấn Hưng Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
II	Danh mục công trình dự án thuộc trường hợp nhận chuyển nhượng, thỏa thuận QSD đất			0.42	0.00	0.00	0.00	
1	Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng	Xã Hưng Tân		0.29				QĐ số 113/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh CTĐT
2	Cửa hàng xăng dầu Hưng Thịnh	Xã Hưng Thịnh		0.13				QĐ số 149/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận CTĐT



~