

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Trọng Hội, trú tại khối 11,
phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại của ông Hồ Trọng Hội, trú tại khối 11, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An và kết quả đối thoại ngày 30/12/2025;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 27/TTR-P.I ngày 10/01/2026 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Hồ Trọng Hội, với các nội dung sau đây:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hồ Trọng Hội khiếu nại việc nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m tại thửa đất số 190B.11 và thửa đất số 190B.12 thuộc tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) thuộc phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông (người khiếu nại không xác định được diện tích bị ảnh hưởng là bao nhiêu m²). Ông Hội yêu cầu Nhà nước bồi thường về đất cho gia đình ông theo đúng quy định của pháp luật.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG QUỲNH MAI

Ngày 07/11/2025, Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai đã ban hành Quyết định số 1275/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với khiếu nại của ông Hồ Trọng Hội, trong đó kết luận:

Ông Hồ Trọng Hội khiếu nại việc nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m tại thửa đất số 190B.11 và thửa đất số 190B.12 thuộc tờ bản đồ

số 06 (bản đồ 299) để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông là **khieu nại sai**, bởi vì:

- Theo kết quả xác minh thì 02 thửa đất của ông Hồ Trọng Hội khiếu nại có nguồn gốc là đất do UBND xã Quỳnh Xuân giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004. Cụ thể: Thửa đất số 190B.11, Tờ bản đồ số 06 (Bản đồ 299) có nguồn gốc là đất do UBND xã Quỳnh Xuân cũ cấp đất san hộ năm 1987, không thu tiền; Thửa đất số 190B.12, Tờ bản đồ số 06 (Bản đồ 299) có nguồn gốc được UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao đất, HTX Đại Liên thu tiền năm 1991.

- Thời điểm UBND xã Quỳnh Xuân giao đất cho gia đình ông Hồ Trọng Hội là sau thời điểm quy hoạch hành lang Quốc lộ 1A theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ. Ông Hồ Trọng Hội và UBND phường Quỳnh Xuân (cũ) không lưu trữ được hồ sơ cấp đất đối với thửa đất này (*Quyết định giao đất, biên bản giao đất...*).

Do đó, không có căn cứ để xác định tại thời điểm giao đất, UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) đã giao phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m cho gia đình ông Hồ Trọng Hội.

- Phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m mà ông Hồ Trọng Hội đang khiếu nại chưa được cấp GCNQSD đất, mặt khác, theo kết quả làm việc với công dân, kết quả xác minh và tài liệu, chứng cứ thu thập được, không đủ căn cứ pháp lý để chứng minh việc UBND xã Quỳnh Xuân trước đây giao đất cho gia đình sát Quốc lộ 1A. Vì vậy, chưa đủ căn cứ để khẳng định nhà nước đã thu hồi đất trong phạm vi 13,5m của gia đình ông Hồ Trọng Hội.

Do vậy, phần diện tích trong phạm vi 13,5m ông Hồ Trọng Hội đang khiếu nại không thuộc trường hợp được xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với ông Hồ Trọng Hội (người khiếu nại)

Qua làm việc, ông Hồ Trọng Hội trình bày như sau:

- Ông Hồ Trọng Hội khiếu nại việc nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m tại thửa đất số 190B.11 và thửa đất số 190B.12 thuộc tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông. Ông Hội yêu cầu Nhà nước bồi thường về đất cho gia đình ông theo đúng quy định của pháp luật.

Nội dung khiếu nại của ông Hội đã được Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai ban hành Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 giải quyết khiếu nại (lần đầu) nhưng công dân không đồng ý và có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị được giải quyết khiếu nại lần 2.

Ngoài nội dung khiếu nại nêu trên, ông Hồ Trọng Hội không có nội dung khiếu nại nào khác.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 190B.11, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) của ông Hồ Trọng Hội có nguồn gốc được UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) cấp cho ông Hồ Trọng Cơ (bố ông Hồ Trọng Hội) năm 1987 theo chủ trương hai dâu, khi cấp đất không thu tiền sử dụng đất; ông Hội không nắm được cụ thể diện tích đất cấp mà chỉ nghe nói là được 1,5 sào (tương đương khoảng 750m²); gia đình không lưu được hồ sơ giấy tờ gì liên quan đến việc cấp đất. Ngay sau khi được cấp thì bố mẹ tặng cho con trai là ông Hồ Trọng Hội. Gia đình sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay không tranh chấp.

Thửa đất số 190B.12, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) có nguồn gốc được HTX Đại Liên giao đất có thu tiền sử dụng đất vào năm 1991 cho ông Hồ Trọng Cơ (bố đẻ của ông Hồ Trọng Hội); gia đình cũng không nắm được diện tích được giao mà chỉ nghe nói là khoảng 300m².

- Năm 1996, UBND huyện Quỳnh Lưu đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu mã số G486112 mang tên Hồ Trọng Hội cho 02 thửa đất nêu trên.

Theo ông Hội thì thửa đất của gia đình ông đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không phải là đất giao trái thẩm quyền.

- Khi thực hiện dự án PMU1 (năm 1995) và dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A (năm 2011-2014), nhà nước đã thu hồi một phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m của gia đình ông nhưng chưa bồi thường về đất là không đúng quy định.

Do vậy, ông Hồ Trọng Hội cho rằng phần diện tích trong phạm vi 13,5m của gia đình đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn của Trung ương, địa phương.

- Tại buổi làm việc, ông Hồ Trọng Hội không cung cấp thêm các tài liệu gì ngoài các tài liệu đã cung cấp cho UBND phường Quỳnh Mai trước đây. Qua kiểm tra, các giấy tờ tài liệu do ông Hội cung cấp cho thấy:

+ Bản phôi tờ GCNQSD đất số G486112 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/6/1996 mang tên ông Hồ Trọng Hội thể hiện có thửa đất 190B.11, tờ bản đồ số 6, diện tích 836 m² (trong đó: 200m² đất ở, 636m² đất vườn) và thửa đất số 190B.12, tờ bản đồ số 06, diện tích 400m² (trong đó 200m² đất ở, 200m² đất vườn; không thể hiện hình thể, kích thước, ranh giới, vị trí, tọa độ cụ thể từng thửa đất.

+ Bản phôi tờ Phiếu thu tiền của HTX Đại Liên mang tên ông Hồ Trọng Cơ (bố đẻ ông Hồ Trọng Hội) với nội dung nộp tiền mua đất ở số tiền một triệu năm trăm ngàn đồng (không thể hiện vị trí, kích thước, diện tích thửa đất).

2. Kết quả xác minh tại UBND phường Quỳnh Mai

a) Về hồ sơ quản lý đất đai đang được lưu trữ tại UBND phường Quỳnh Mai đối với thửa đất công dân đang khiếu nại

Bản đồ qua các thời kỳ thể hiện thửa đất của gia đình ông Hồ Trọng Hội như sau:

- Bản đồ 299 chỉnh lý (trên nền tảng bản đồ 299 đo đạc năm 1983-1987) thể hiện tại thửa đất số 190B.11, tờ bản đồ số 06, diện tích 836 m² và thửa đất số 190B.12, tờ bản đồ số 06, diện tích 400m².

- Bản đồ 1997 thể hiện tại thửa số 823, tờ bản đồ số 124-71, diện tích 515m² và thửa số 822, tờ bản đồ số 124-71, diện tích 760m².

- Bản đồ số năm 2016 là thửa số 13, tờ bản đồ 51, diện tích 1.519,6m² (đã gộp 2 thửa đất với nhau).

b) Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và phạm vi giao đất

- Về chủ trương giao đất san hộ: Theo xác minh thì chủ trương giao đất san hộ cho đối tượng là gia đình có 13 khẩu, hoặc hai dậu, hoặc gia đình có quân nhân, gia đình chính sách thì được cấp đất san hộ; chủ trương giao đất san hộ từ năm 1990 trở về trước không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 190B.11, tờ bản đồ số 06, bản đồ số 299 có nguồn gốc được UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao đất không thu tiền sử dụng đất theo chế độ hai dậu 1987. Thửa đất số 190B.12, tờ bản đồ số 06, bản đồ số 299 có nguồn gốc được UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao đất, HTX Đại Liên thu tiền năm 1991. Theo Luật Đất đai qua các thời kỳ (từ năm 2013 trở về trước) thì UBND cấp xã không có thẩm quyền giao đất cho hộ gia đình, cá nhân. Như vậy, các thửa đất mà ông Hồ Trọng Hội khiếu nại có nguồn gốc là đất do UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao không đúng thẩm quyền giai đoạn 1987-1991.

Thời điểm gia đình ông Hồ Trọng Hội được giao đất và sử dụng đất là sau khi Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về Điều lệ bảo vệ đường bộ đã được ban hành và có hiệu lực pháp luật, trong đó quy định đối với đường quốc lộ thì hành lang bảo vệ các công trình giao thông tính từ mép chân mái đường đắp và từ mép đỉnh mái đường đào hoặc từ mép ngoài rãnh dọc hay rãnh đỉnh của đường trở ra 2 bên là 20m.

Qua rà soát thì UBND phường Quỳnh Xuân (cũ) không còn lưu trữ được giấy tờ gì về quá trình giao đất, nộp tiền của gia đình.

- Về phạm vi giao đất: UBND phường Quỳnh Mai đã làm việc với cán bộ UBND phường Quỳnh Xuân và HTX Đại Liên qua các thời kỳ để xác minh phạm vi giao đất nhưng ý kiến của các thành phần được xác minh chưa có sự thống nhất (*có ý kiến cho rằng việc giao đất thời điểm này là giao sát Quốc lộ 1A; có ý kiến cho rằng thời điểm này đã trừ hành lang an toàn giao thông*).

Hiện nay, người khiếu nại, cơ quan, tổ chức có liên quan không cung cấp được tài liệu liên quan đến việc giao đất trong phạm vi 13,5m cho gia đình ông Hồ Trọng Hội.

Như vậy, không có căn cứ để khẳng định phần diện tích đất mà ông Hồ Trọng Hội đang khiếu nại trước đây được UBND xã Quỳnh Xuân giao trong phạm vi 13,5m.

c) Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Ngày 10/5/1996, ông Hồ Trọng Hội đã được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu mang tên ông Hồ Trọng Hội, trong đó có thửa đất 190B.11, tờ bản đồ số 6, diện tích 836m² (trong đó: 200m² đất ở, 636m² đất vườn) và thửa đất số 190B.12, tờ bản đồ số 06, diện tích 400m² (trong đó 200m² đất ở, 200m² đất vườn); với tổng diện tích của 02 thửa là 1.236m². Giấy CNQSD đất của gia đình ông Hội tại thời điểm này được cấp theo Bản đồ 299 chỉnh lý (ranh giới thửa đất đã có thay đổi so với Bản đồ gốc 299) không thể hiện hình thể, kích thước, ranh giới, vị trí, tọa độ cụ thể từng thửa đất.

Theo kết quả xác minh của UBND phường Quỳnh Mai, bản đồ 299 tại phường Quỳnh Mai (hiện nay) được đo vẽ và hoàn thiện từ khoảng năm 1983 đến năm 1987 (sau thời điểm quy hoạch hành lang Quốc lộ 1A theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ).

- Việc cấp GCNQSD đất lần đầu trên địa bàn phường Quỳnh Xuân cũ vào năm 1996 được thực hiện theo Luật Đất đai năm 1993 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 1993.

Theo hướng dẫn tại điểm b, mục 2 phần I và mục 1 phần IV Công văn số 1427/CV/ĐC ngày 13/10/1995 của Tổng cục địa chính về việc hướng dẫn xử lý một số vấn đề về đất đai để cấp GCNQSD đất thì phần diện tích đất được giao trái thẩm quyền không đúng với quy hoạch và phần diện tích đất lấn chiếm hành lang đường bộ không cấp GCNQSD đất, cụ thể:

“2- Xử lý diện tích đất giao không đúng thẩm quyền để xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

...b) Trường hợp đất ở được giao không đúng với quy hoạch hiện nay, nhưng quy hoạch đó chưa thực hiện thì người được giao đất tạm thời sử dụng, không được xây dựng thêm; khi Nhà nước thực hiện quy hoạch thì người đang sử dụng đất đó phải chuyển đi nơi khác. Tùy theo trường hợp cụ thể mà họ có thể được xem xét để hỗ trợ việc di chuyển chỗ ở.”

“1- Không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất bị lấn chiếm trong trường hợp sau đây:

... c) Đất nằm trong hành lang bảo vệ đê điều, đường thủy, đường bộ, đường sắt, công trình thủy lợi, thủy điện, đường dây cao thế, hạ thế, đường ống dẫn khí, dẫn dầu, các công trình an ninh, quốc phòng.”

Do vậy, có căn cứ khẳng định tại thời điểm này không cấp GCNQSD đất cho phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m mà ông Hồ Trọng Hội đang khiếu nại.

d) Về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ các dự án liên quan đến Quốc lộ 1A

- Dự án khôi phục, mở rộng Quốc lộ 1A (PMU1) năm 1995 trên địa bàn xã Quỳnh Xuân, huyện Quỳnh Lưu (cũ):

+ Tại hồ sơ lưu trữ được lập ngày 15/8/1995 của Ban giải phóng mặt bằng tỉnh Nghệ An có xác nhận của Ban giải phóng mặt bằng huyện Quỳnh Lưu và Giám sát PMU1 thể hiện: Không có trích đo về đất và không có hộ nào được bồi thường về đất.

+ Theo Công văn số 57/GPMB-QL ngày 25/3/1998 của UBND huyện Quỳnh Lưu kèm theo danh sách các hộ bị ảnh hưởng đã được giao đất ở trong khu tái định cư thuộc dự án khôi phục Quốc lộ 1A thì phường Quỳnh Xuân không thuộc trường hợp được tái định cư.

- Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2011 – 2014:

+ Thời điểm giải phóng mặt bằng tại địa bàn phường Quỳnh Xuân (cũ) tại thời điểm bắt đầu thi công thực hiện dự án được tính từ ngày 01/10/2013 (theo Văn bản số 17/CV-BOT ngày 04/01/2024 của Công ty TNHH 2TVBOT Quốc lộ 1A về cung cấp số liệu về thời gian thi công dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua Km368+400 (Nghị Sơn) - Km402+330 (Cầu Giát), tỉnh Thanh Hóa và Nghệ An theo hình thức BOT).

+ Theo hồ sơ do UBND phường Quỳnh Mai cung cấp thì thửa đất ông Hồ Trọng Hội khiếu nại không được bồi thường về đất trong phạm vi 13,5m khi thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A.

3. Kết quả làm việc với HTX Đại Liên

- Về chủ trương bán đất, giao đất:

+ Được sự thống nhất của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Quỳnh Xuân cũ, từ năm 1990 đến năm 1995, HTX Đại Liên bán, UBND xã Quỳnh Xuân giao một số lô đất giáp Quốc lộ 1A có thu tiền để xây dựng Trạm điện.

+ HTX không xác định được thời điểm giao đất có giao sát Quốc lộ 1A hay không; nhưng có thể khẳng định tại vùng Mẹt Trên tại thời điểm giao đất có mương thoát nước rộng khoảng 3m sát Quốc lộ 1A.

- Về nguồn gốc sử dụng đất của gia đình ông Hồ Trọng Hội:

+ Thửa thứ nhất (thửa đất số 190B.11, tờ bản đồ số 06, bản đồ số 299): Thửa đất có nguồn gốc được UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao đất không thu tiền sử dụng đất theo chế độ hai dậu 1987.

+ Thửa thứ hai (thửa đất số 190B.12, tờ bản đồ số 06, bản đồ số 299): Thửa đất có nguồn gốc được UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao đất, HTX Đại Liên thu tiền năm 1991. Tuy nhiên, qua kiểm tra danh sách các hộ mua đất ở HTX NN Đại Liên bán làm điện năm 1991, 1992, 1993 do HTX Đại Liên lập cho thấy không có tên ông Hồ Trọng Cơ (người mua đất) – bố ông Hồ Trọng Hội.

4. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hiện nay, phần diện tích ông Hồ Trọng Hội đang khiếu nại đã được đầu tư xây dựng đường Quốc lộ 1A; do vậy, không có cơ sở để xác định hiện trạng và ranh giới sử dụng đất trên thực địa đối với phần diện tích ông đang khiếu nại.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 30/12/2025, Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định tại Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011, kết quả như sau:

- Bà Hồ Thị Hải (là người nhận ủy quyền của ông Hồ Trọng Hội để tham gia đối thoại theo Hợp đồng ủy quyền được UBND phường Quỳnh Mai chứng thực ngày 26/12/2025) không đồng ý với kết quả kiểm tra xác minh và hướng giải quyết khiếu nại nhưng không đưa ra thêm được tài liệu, chứng cứ nào khác.

- Các thành phần tham dự còn lại thống nhất với kết quả kiểm tra xác minh và hướng giải quyết khiếu nại lần hai của ông Hồ Trọng Hội.

V. KẾT LUẬN

1. Ông Hồ Trọng Hội khiếu nại việc Nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m tại thửa đất số 190B.11 và thửa đất số 190B.12 thuộc tờ bản đồ số 06 (bản đồ 299) thuộc phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông là "**khiếu nại sai**", bởi vì:

- 02 thửa đất của gia đình ông Hồ Trọng Hội khiếu nại có nguồn gốc là đất do UBND xã Quỳnh Xuân cũ giao đất không đúng thẩm quyền giai đoạn 1987-1991; trong đó thửa đất 190B.11 không thu tiền sử dụng đất, thửa đất số 190B.12 có Phiếu thu tiền của HTX Đại Liên.

- Thời điểm gia đình ông Hồ Trọng Hội được giao và sử dụng đất là sau khi Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về Điều lệ bảo vệ đường bộ đã được ban hành và có hiệu lực pháp luật, trong đó quy định đối với đường quốc lộ thì hành lang bảo vệ các công trình giao thông tính từ mép chân mái đường đắp và từ mép đỉnh mái đường đào hoặc từ mép ngoài rãnh dọc hay rãnh đỉnh của đường trở ra 2 bên là 20m.

- Ông Hồ Trọng Hội và UBND phường Quỳnh Xuân (cũ) không lưu trữ được hồ giao đất đối với các thửa đất này (*Quyết định giao đất, biên bản giao đất...*); ý kiến xác minh về việc giao đất có sát chân đường Quốc lộ 1A hay không không đồng nhất nên không có cơ sở để khẳng định việc gia đình ông Hồ Trọng Hội được giao đất trong phạm vi 13,5m.

- 02 thửa đất của gia đình ông Hội đã được UBND huyện Quỳnh Lưu Giấy CNQSD đất cấp lần đầu năm 1996 với tổng diện tích 02 thửa đất (thửa đất số 190B.11 và thửa đất số 190B.12, tờ bản đồ số 06) là 1.236m²; bản đồ đo đạc năm 1997 thể hiện tổng diện tích 02 thửa đất (thửa đất số 822 và thửa đất số 823, tờ bản đồ số 124-71) là 1.275m² (lớn hơn diện tích được cấp GCNQSD đất là 39m²) và bản đồ đo đạc năm 2016 đã đo chung tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 51, diện tích là 1.519,6m² (lớn hơn diện tích được cấp GCNQSD đất là 283.6m²).

- Áp dụng các căn cứ pháp lý, quy định của pháp luật:

+ Thời điểm giải phóng mặt bằng tính từ ngày 1/10/2013 nên việc bồi thường, GPMB thực hiện dự án áp dụng Luật Đất đai năm 2003 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2004 đến ngày 01/7/2014) và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003.

+ Căn cứ Điều 42 Luật Đất đai 2003 quy định: “Nhà nước thu hồi đất của người sử dụng đất mà người bị thu hồi đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 50 của Luật này thì người bị thu hồi đất được bồi thường, trừ các trường hợp quy định tại các khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 Điều 38 và các điểm b, c, d, đ và g khoản 1 Điều 43 của Luật này”.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất: “Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, nay được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt đối với nơi đã có quy hoạch sử dụng đất thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất”.

+ Căn cứ điểm e khoản 1 Điều 43 Luật Đất đai năm 2003 quy định về các trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại Điều 50 của Luật này”.

Từ các căn cứ nêu trên thì phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m mà gia đình ông Hồ Trọng Hội đang khiếu nại nằm ngoài phạm vi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không đủ điều kiện để được bồi thường về đất.

2. Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hồ Trọng Hội là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Trọng Hội, trú tại khối 11, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An (lần đầu).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An thì ông Hồ Trọng Hội có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai; ông Hồ Trọng Hội; các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Sở Tư pháp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TD (Ảnh).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Phú Hiền

