

Số: 485/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 09 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Trọng Nguyên, trú tại khối 12, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn khiếu nại của ông Hồ Trọng Nguyên, trú tại khối 12, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An và kết quả đối thoại ngày 30/12/2025;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 27/TTR-P.I ngày 10/01/2026 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Hồ Trọng Nguyên, với các nội dung sau đây:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hồ Trọng Nguyên khiếu nại việc nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 37 (bản đồ địa chính năm 2016) thuộc phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông (người khiếu nại không xác định được diện tích bị ảnh hưởng là bao nhiêu m²). Ông Nguyên yêu cầu Nhà nước bồi thường về đất cho gia đình ông theo đúng quy định của pháp luật.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG QUỲNH MAI

Ngày 27/10/2025, Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai đã ban hành Quyết định số 1065/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với khiếu nại của ông Hồ Trọng Nguyên, trong đó kết luận:

Ông Hồ Trọng Nguyên khiếu nại việc nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 37 (bản đồ địa chính năm

2016) để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông là **khieu nại sai**, bởi vì:

- Thừa đất ông Hồ Trọng Nguyên khiếu nại có nguồn gốc là đất do UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004, không thu tiền sử dụng đất. Mặt khác, người khiếu nại không cung cấp được thông tin, tài liệu chứng cứ nào chứng minh việc đã nộp tiền sử dụng đất.

- Phần diện tích ông Hồ Trọng Nguyên khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Mặt khác, theo kết quả làm việc với công dân, kết quả xác minh và tài liệu, chứng cứ thu thập được, không có căn cứ pháp lý để chứng minh việc UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) trước đây giao đất cho gia đình ông Hồ Trọng Nguyên sát Quốc lộ 1A. Vì vậy, chưa đủ căn cứ để khẳng định nhà nước đã thu hồi đất trong phạm vi 13,5m của gia đình ông Hồ Trọng Nguyên.

- Ngoài ra, phạm vi của dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A không ảnh hưởng đến phần diện tích ngoài phạm vi 13,5m.

Do vậy, phần diện tích trong phạm vi 13,5m ông Hồ Trọng Nguyên đang khiếu nại không thuộc trường hợp được xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Hoài (vợ của ông Hồ Trọng Nguyên – người khiếu nại)

Qua làm việc, bà Nguyễn Thị Hoài – vợ ông Hồ Trọng Nguyên trình bày như sau:

- Gia đình ông Hồ Trọng Nguyên – bà Nguyễn Thị Hoài khiếu nại việc nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 37 (bản đồ địa chính năm 2016) để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông (*người khiếu nại không xác định được diện tích bị ảnh hưởng là bao nhiêu m²*). Gia đình yêu cầu Nhà nước xác định phần diện tích đã thu hồi để bồi thường, hỗ trợ về đất theo đúng quy định của pháp luật.

Nội dung khiếu nại đã được Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai ban hành Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 giải quyết khiếu nại (lần đầu) nhưng công dân không đồng ý và có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị được giải quyết khiếu nại lần 2.

Ngoài nội dung khiếu nại nêu trên, gia đình không có nội dung khiếu nại nào khác.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thừa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Hoài đang khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) cấp đất san hộ cho ông Lê Tiến Thành năm 1987. Năm 1995, ông Thành chuyển nhượng một phần thửa đất cho ông Nguyễn Xuân Hùng (anh trai ruột bà Nguyễn Thị Hoài) với chiều rộng 7m, sâu 44m. Cùng năm 1995, ông Hùng chuyển nhượng lại cho vợ

chồng ông Hồ Trọng Nguyên và bà Nguyễn Thị Hoài toàn bộ thửa đất. Gia đình bà Nguyễn Thị Hoài sử dụng ổn định từ đó đến nay, không có tranh chấp.

Năm 1996, UBND huyện Quỳnh Lưu đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu mang tên Hồ Trọng Nguyên cho thửa đất nêu trên.

- Năm 1994, khi thực hiện dự án PMU01, gia đình chưa được nhận tiền đền bù về đất và vẫn tiếp tục canh tác sản xuất trên phần diện tích đất 13,5m phạm vi bảo vệ hành an toàn giao thông.

Năm 2013 -2014, thời điểm thực hiện Nâng cấp, mở rộng quốc lộ 1A đoạn qua phường Quỳnh Xuân, nhà nước tiếp tục thu hồi một phần diện tích đất tại thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Hoài để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng chưa bồi thường về đất cho gia đình là không đúng quy định.

Do vậy, bà Hoài cho rằng phần diện tích trong phạm vi 13,5m của gia đình đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn của Trung ương, địa phương.

- Ngoài các tài liệu gia đình đã cung cấp cho Đoàn xác minh giải quyết khiếu nại (lần đầu), tại buổi làm việc bà Hoài cung cấp thêm các một số giấy tờ, tài liệu. Qua kiểm tra các giấy tờ, tài liệu bà Hoài cung cấp cho thấy:

+ Bản phê tồ Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND thị xã Hoàng Mai trong đó có thể hiện ông Hồ Trọng Nguyên được bồi thường, hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc và hoa màu với số tiền 1.633.000 đồng.

+ Bản phê tồ Danh sách các hộ có đất bảm đường quốc lộ 1A, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai: Đây là bản danh sách đánh máy, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

+ Bản phê tồ Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước đề ngày 11/8/2025 mang tên Hồ Trọng Nguyên: Đây là giấy nộp tiền thuế hàng năm đối với diện tích phi nông nghiệp của gia đình ông Nguyên.

2. Kết quả xác minh tại UBND phường Quỳnh Mai

a) Về hồ sơ quản lý đất đai đang được lưu trữ tại UBND phường Quỳnh Mai đối với thửa đất công dân đang khiếu nại

Bản đồ qua các thời kỳ thể hiện thửa đất của gia đình ông Hồ Trọng Nguyên như sau:

- Bản đồ 299 đang đo chung trong thửa đất số 1107b.22, tờ bản đồ số 2, diện tích 690m² (của ông Lê Tiến Thành);

- Bản đồ 1997 đang đo chung trong thửa đất số 44, tờ bản đồ 125-72, diện tích 672m²;

- Bản đồ 2016 thể hiện tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 37, diện tích 203m².

b) Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và phạm vi giao đất

- Về chủ trương giao đất san hộ: Theo xác minh thì chủ trương giao đất san hộ cho đối tượng là gia đình có 13 khẩu, hoặc hai dậu, hoặc gia đình có quân

nhân, gia đình chính sách thì được cấp đất san hộ; chủ trương giao đất san hộ từ năm 1990 trở về trước không thu tiền sử dụng đất.

- Thừa đất mà gia đình ông Hồ Trọng Nguyên khiếu nại có nguồn gốc nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất của ông Lê Tiến Thành; thừa đất này ông Lê Tiến Thành được UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) cấp đất san hộ vào năm 1987, không thu tiền sử dụng đất.

Theo Luật Đất đai qua các thời kỳ (từ năm 2013 trở về trước) thì UBND cấp xã không có thẩm quyền giao đất cho hộ gia đình, cá nhân. Như vậy, thừa đất của gia đình ông Nguyên khiếu nại có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng từ đất do UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao không đúng thẩm quyền giai đoạn năm 1987.

- Thời điểm ông Lê Tiến Thành được giao đất và thời điểm gia đình ông Nguyên nhận chuyển nhượng là sau khi Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về Điều lệ bảo vệ đường bộ đã được ban hành và có hiệu lực pháp luật, trong đó quy định đối với đường quốc lộ thì hành lang bảo vệ các công trình giao thông tính từ mép chân mái đường đắp và từ mép đỉnh mái đường đào hoặc từ mép ngoài rãnh dọc hay rãnh đỉnh của đường trở ra 2 bên là 20m.

Qua rà soát thì UBND phường Quỳnh Xuân (cũ) không còn lưu trữ được giấy tờ gì về quá trình giao đất cho gia đình ông Thành.

- Về phạm vi giao đất: UBND phường Quỳnh Mai đã làm việc với cán bộ UBND phường Quỳnh Xuân và HTX Đại Liên qua các thời kỳ để xác minh phạm vi giao đất nhưng ý kiến của các thành phần được xác minh chưa có sự thống nhất (*có ý kiến cho rằng việc giao đất thời điểm này là giao sát Quốc lộ 1A; có ý kiến cho rằng thời điểm này đã trừ hành lang an toàn giao thông*).

Hiện nay, người khiếu nại, cơ quan, tổ chức có liên quan không cung cấp được tài liệu liên quan đến việc giao đất trong phạm vi 13,5m cho gia đình Lê Tiến Thành (chủ sử dụng đất đầu tiên).

Như vậy, không có căn cứ để khẳng định phần diện tích đất mà ông Hồ Trọng Nguyên đang khiếu nại trước đây được UBND xã Quỳnh Xuân giao cho ông Lê Tiến Thành trong phạm vi 13,5m.

c) Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Ngày 10/5/1996, ông Hồ Trọng Nguyên đã được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu mang tên ông Hồ Trọng Nguyên đối với thửa đất 1107.22, tờ bản đồ số 2, diện tích 160m² đất ở. Giấy CNQSD đất tại thời điểm này được cấp theo Bản đồ 299 chỉnh lý (*ranh giới thửa đất đã có thay đổi so với Bản đồ gốc 299*), không thể hiện hình thể, kích thước, ranh giới, vị trí, tọa độ cụ thể từng thửa đất.

Qua kết quả xác minh với một số cán bộ trực tiếp tham gia phối hợp xây dựng bản đồ theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước (*tại Biên bản xác minh ngày 19/9/2025*) cho biết: Bản đồ 299 tại phường Quỳnh Mai (hiện nay) được đo vẽ và hoàn thiện từ khoảng năm 1983 đến năm 1987 (*sau thời*

điểm quy hoạch hành lang Quốc lộ 1A theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ).

- Việc cấp GCNQSD đất lần đầu trên địa bàn phường Quỳnh Xuân cũ vào năm 1996 được thực hiện theo Luật Đất đai năm 1993 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 1993.

Theo hướng dẫn tại điểm b, mục 2 phần I và mục 1 phần IV Công văn số 1427/CV/ĐC ngày 13/10/1995 của Tổng cục địa chính về việc hướng dẫn xử lý một số vấn đề về đất đai để cấp GCNQSD đất thì phần diện tích đất được giao trái thẩm quyền không đúng với quy hoạch và phần diện tích đất lấn chiếm hành lang đường bộ không cấp GCNQSD đất, cụ thể:

“2- Xử lý diện tích đất giao không đúng thẩm quyền để xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

...b) Trường hợp đất ở được giao không đúng với quy hoạch hiện nay, nhưng quy hoạch đó chưa thực hiện thì người được giao đất tạm thời sử dụng, không được xây dựng thêm; khi Nhà nước thực hiện quy hoạch thì người đang sử dụng đất đó phải chuyển đi nơi khác. Tùy theo trường hợp cụ thể mà họ có thể được xem xét để hỗ trợ việc di chuyển chỗ ở.”

“1- Không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất bị lấn chiếm trong trường hợp sau đây:

... c) Đất nằm trong hành lang bảo vệ đê điều, đường thủy, đường bộ, đường sắt, công trình thủy lợi, thủy điện, đường dây cao thế, hạ thế, đường ống dẫn khí, dẫn dầu, các công trình an ninh, quốc phòng.”

Do vậy, có căn cứ khẳng định tại thời điểm này, UBND huyện Quỳnh Lưu không cấp GCNQSD đất cho phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m mà ông Hồ Trọng Nguyên đang khiếu nại (theo bản đồ 299 chính lý thì thửa đất ông Hồ Trọng Nguyên đang khiếu nại có diện tích là 160m²).

d) Về thu hồi, giải tỏa qua các thời kỳ và phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

- Dự án khôi phục, mở rộng Quốc lộ 1A (PMU1) năm 1995 trên địa bàn xã Quỳnh Xuân, huyện Quỳnh Lưu (cũ):

+ Tại hồ sơ lưu trữ được lập ngày 15/8/1995 của Ban giải phóng mặt bằng tỉnh Nghệ An có xác nhận của Ban giải phóng mặt bằng huyện Quỳnh Lưu và Giám sát PMU1 thể hiện: Không có trích đo về đất và không có hộ nào được bồi thường về đất.

+ Theo Công văn số 57/GPMB-QL ngày 25/3/1998 của UBND huyện Quỳnh Lưu kèm theo danh sách các hộ bị ảnh hưởng đã được giao đất ở trong khu tái định cư thuộc dự án khôi phục Quốc lộ 1A thì phường Quỳnh Xuân không thuộc trường hợp được tái định cư.

- Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2011 – 2014:

+ Thời điểm giải phóng mặt bằng tại địa bàn phường Quỳnh Xuân (cũ) tại thời điểm bắt đầu thi công thực hiện dự án được tính từ ngày 01/10/2013 (theo Văn bản số 17/CV-BOT ngày 04/01/2024 của Công ty TNHH 2TVBOT Quốc lộ 1A về cung cấp số liệu về thời gian thi công dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua Km368+400 (Nghị Sơn) - Km402+330 (Cầu Giát), tỉnh Thanh Hóa và Nghệ An theo hình thức BOT).

+ Theo Trích lục và đo vẽ bổ sung Bản đồ địa chính khu đất số 207/2011/BĐ.ĐC; số 222/2011/BĐ.ĐC và số 223/2011/BĐ.ĐC do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Nghệ An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/8/2011, Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 62/2014/BĐĐC.VPĐK do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Nghệ An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/4/2014 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án “Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A” giai đoạn 2011-2014, thửa đất của ông Hồ Trọng Nguyên không bị ảnh hưởng bởi dự án.

+ Theo hồ sơ do UBND phường Quỳnh Mai cung cấp, gia đình ông Hồ Trọng Nguyên đã được bồi thường, hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc, hoa màu với tổng số tiền 9.176.000 đồng (tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 và Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND thị xã Hoàng Mai); không được bồi thường về đất trong phạm vi 13,5m khi thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A.

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hiện nay, phần diện tích ông Hồ Trọng Nguyên đang khiếu nại đã được đầu tư xây dựng đường Quốc lộ 1A; do vậy, không có cơ sở để xác định hiện trạng và ranh giới sử dụng đất trên thực địa đối với phần diện tích ông đang khiếu nại.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 30/12/2025, Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định tại Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011, kết quả như sau:

- Bà Hồ Thị Hải (là người nhận ủy quyền của ông Hồ Trọng Nguyên để tham gia đối thoại theo Hợp đồng ủy quyền được UBND phường Quỳnh Mai chứng thực ngày 26/12/2025) không đồng ý với kết quả kiểm tra xác minh và hướng giải quyết khiếu nại nhưng không đưa ra thêm được tài liệu, chứng cứ nào khác.

- Các thành phần tham dự còn lại thống nhất với kết quả kiểm tra xác minh và hướng giải quyết khiếu nại lần hai của ông Hồ Trọng Nguyên.

V. KẾT LUẬN

1. Ông Hồ Trọng Nguyên khiếu nại việc nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 37 (bản đồ địa chính năm 2016) thuộc phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An để thực hiện Dự án Nâng

cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông là **“khiếu nại sai”**, bởi vì:

- Thừa đất của gia đình ông Hồ Trọng Nguyên khiếu nại có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ thừa đất được UBND xã Quỳnh Xuân giao không đúng thẩm quyền cho ông Lê Tiến Thành giai đoạn năm 1987, không thu tiền sử dụng đất.

- Thời điểm ông Lê Tiến Thành (chủ sử dụng đất đầu tiên) được giao đất và gia đình ông Hồ Trọng Nguyên sử dụng đất là sau khi Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về Điều lệ bảo vệ đường bộ đã được ban hành và có hiệu lực pháp luật, trong đó quy định đối với đường quốc lộ thì hành lang bảo vệ các công trình giao thông tính từ mép chân mái đường đắp và từ mép đỉnh mái đường đào hoặc từ mép ngoài rãnh dọc hay rãnh đỉnh của đường trở ra 2 bên là 20m.

- Ông Hồ Trọng Nguyên và UBND phường Quỳnh Xuân (cũ) không lưu trữ được hồ giao đất đối với thừa đất này (*Quyết định giao đất, biên bản giao đất...*); ý kiến xác minh về việc giao đất có sát chân đường Quốc lộ 1A hay không không đồng nhất nên không có cơ sở để khẳng định việc ông Lê Tiến Thành (chủ sử dụng đất đầu tiên) được giao đất trong phạm vi 13,5m.

- Thừa đất của gia đình ông Nguyễn đã được UBND huyện Quỳnh Lưu Giấy CNQSD đất lần đầu năm 1996 tại thửa đất 1107.22, tờ bản đồ số 2, diện tích 160m² đất ở; bản đồ đo đạc năm 2016 thể hiện tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 37, diện tích 203m² (*lớn hơn diện tích được cấp GCNQSD đất là 43m²*).

- Áp dụng các căn cứ pháp lý, quy định của pháp luật:

+ Thời điểm giải phóng mặt bằng tính từ ngày 1/10/2013 nên việc bồi thường, GPMB thực hiện dự án áp dụng Luật Đất đai năm 2003 (*có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2004 đến ngày 01/7/2014*) và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003.

+ Căn cứ Điều 42 Luật Đất đai 2003 quy định: *“Nhà nước thu hồi đất của người sử dụng đất mà người bị thu hồi đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 50 của Luật này thì người bị thu hồi đất được bồi thường, trừ các trường hợp quy định tại các khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 Điều 38 và các điểm b, c, d, đ và g khoản 1 Điều 43 của Luật này”*.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất: *“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, nay được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt đối với nơi đã có quy hoạch sử dụng đất thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất”*.

+ Căn cứ điểm e khoản 1 Điều 43 Luật Đất đai năm 2003 quy định về các trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: *“Trường*



hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại Điều 50 của Luật này”.

Từ các căn cứ nêu trên thì phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m mà gia đình ông Hồ Trọng Nguyên đang khiếu nại nằm ngoài phạm vi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không đủ điều kiện để được bồi thường về đất.

2. Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hồ Trọng Nguyên là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Trọng Nguyên, trú tại khối 12, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An (lần đầu).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An thì ông Hồ Trọng Nguyên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai; ông Hồ Trọng Nguyên; các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Sở Tư pháp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TD (Ảnh).



Hoàng Phú Hiền