

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Vân,  
trú tại khối 13, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An (lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Thanh tra Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 04/12/2025 của ông Nguyễn Đình Vân và Kết quả đối thoại ngày 22/12/2025;*

*Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1436/TTR-P.VIII ngày 30/12/2025 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Vân trú tại khối 13, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.*

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Nguyễn Đình Vân khiếu nại việc Nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m tại Thửa đất số 219, Tờ bản đồ số 126 -72 (Bản đồ địa chính năm 1997) nay là Thửa đất số 111, Tờ Bản đồ số 32 (Bản đồ địa chính năm 2016) để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình (người khiếu nại không xác định được diện tích bị ảnh hưởng làm bao nhiêu m<sup>2</sup>).

Vụ việc đã được UBND phường Quỳnh Mai giải quyết khiếu nại lần đầu nhưng ông Nguyễn Đình Vân không thống nhất, do đó ông Vân tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH  
UBND PHƯỜNG QUỲNH MAI**



Ngày 31/10/2025, Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai đã ban hành Quyết định số 1193/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu, trong đó Kết luận việc khiếu nại của ông Nguyễn Đình Vân là khiếu nại sai, bởi vì:

- Thừa đất của gia đình ông Nguyễn Đình Vân khiếu nại có nguồn gốc là đất do UBND xã Quỳnh Xuân giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004; Thời điểm sử dụng đất là sau thời điểm quy hoạch hành lang Quốc lộ 1A theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ.

- Theo kết quả làm việc với công dân, kết quả xác minh và tài liệu, chứng cứ thu thập được, không có căn cứ pháp lý để chứng minh UBND xã Quỳnh Xuân trước đây giao đất cho gia đình sát Quốc lộ 1A. Vì vậy, chưa đủ căn cứ để khẳng định Nhà nước đã thu hồi đất trong phạm vi 13,5 m của gia đình ông Nguyễn Đình Vân đang khiếu nại.

- Phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m mà công dân khiếu nại nêu trên không đủ điều kiện để được cấp Giấy CNQSDĐ vì sử dụng không phù hợp quy hoạch được quy định theo Điều 16, Nghị định 84/2007/NĐ-CP.

- Theo quy định tại Điều 43 Luật Đất đai 2003 và Điều 46 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, phần diện tích ông Nguyễn Đình Vân khiếu nại không thuộc trường hợp được xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

#### **1. Kết quả làm việc với công dân có đơn khiếu nại**

Ngày 16/12/2025, Đoàn xác minh liên ngành đã tổ chức làm việc với ông Nguyễn Đình Vân, kết quả như sau:

##### **a) Ý kiến trình bày của ông Nguyễn Đình Vân**

- Thừa đất ông Nguyễn Đình Vân đang sử dụng có nguồn gốc do HTX Đại Liên bán đất thu tiền làm đường điện năm 1989, UBND xã Quỳnh Xuân giao đất năm 1990. Năm 2003 đã chuyển nhượng một phần thừa đất cho bà Ngô Thị Lan, năm 2012 chuyển nhượng một phần cho ông Văn Đức Hà, phần còn lại gia đình ông Nguyễn Đình Vân sử dụng ổn định, không tranh chấp cho đến nay.

- Thừa đất nêu trên đã được UBND huyện Quỳnh Lưu (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) lần đầu cho ông Nguyễn Đình Vân năm 1996. Theo ông, thời điểm này UBND huyện Quỳnh Lưu không cấp Giấy CNQSDĐ đối với phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m cho gia đình ông. Tuy nhiên, cho đến khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất thì đây vẫn là đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của gia đình ông. Gia đình tiếp tục sử dụng phần

diện tích này cho đến thời điểm Nhà nước thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A.

- Việc thu hồi đất thực hiện vào năm 2014 nên phải áp dụng Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai.

- Thực hiện dự án PMU1 (năm 1994) và Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A (năm 2011 - 2014), Nhà nước đã thu hồi một phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m tại thửa đất của gia đình ông nhưng không bồi thường về đất cho gia đình.

Do vậy, ông Nguyễn Đình Vân cho rằng phần diện tích trong phạm vi 13,5 m của gia đình đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn của Trung ương và địa phương.

#### b) Hồ sơ, tài liệu do người khiếu nại cung cấp

Tại buổi làm việc, ngoài các thông tin đã có trong Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai về việc giải quyết khiếu nại lần đầu, ông Nguyễn Đình Vân cung cấp thêm Giấy xác nhận của ông Hồ Trọng Quỳnh - Nguyên Trưởng ban quản lý ruộng đất, UBND xã Quỳnh Xuân ngày 09/12/2025.

### **2. Kết quả làm việc với UBND phường Quỳnh Mai**

- Thửa đất ông Nguyễn Đình Vân đang sử dụng có nguồn gốc là đất HTX Đại Liên bán thu tiền để xây dựng đường điện năm 1989, UBND xã Quỳnh Xuân giao đất năm 1990; đã nộp tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp Giấy CNQSDĐ lần đầu năm 1996. Năm 2003 đã chuyển nhượng một phần thửa đất cho bà Ngô Thị Lan, năm 2012 chuyển nhượng một phần cho ông Văn Đức Hà, phần còn lại gia đình ông Nguyễn Đình Vân sử dụng ổn định, không tranh chấp cho đến nay (*hiện nay không có hồ sơ, tài liệu thể hiện rõ thời gian, diện tích chuyển nhượng giữa các hộ sử dụng đất*). Trong quá trình sử dụng, đổi đất và chuyển nhượng đất, các hộ gia đình có liên quan không có đơn thư khiếu nại hay tranh chấp về đất đai.

- Về chủ trương bán đất, giao đất:

+ Được sự thống nhất của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Quỳnh Xuân (cũ), từ năm 1990 đến năm 1995, UBND xã Quỳnh Xuân giao HTX Đại Liên bán một số lô đất giáp Quốc lộ 1A có thu tiền để xây dựng Trạm điện (*có tổng cộng 67 lô đất*).

+ HTX không xác định được thời điểm giao đất có giao sát Quốc lộ 1A hay không nhưng có thể khẳng định tại vùng Mẹt Trên tại thời điểm giao đất có mương thoát nước rộng khoảng 3 m sát Quốc lộ 1A.

- Về phạm vi giao đất:

+ Theo kết quả xác minh với các cán bộ nguyên lãnh đạo, cán bộ địa chính phường Quỳnh Xuân, HTX Đại Liên qua các thời kỳ (*tại các Biên bản làm việc của UBND phường Quỳnh Mai*) thì ý kiến của các thành phần được xác minh chưa có sự thống nhất, cụ thể có ý kiến cho rằng việc giao đất thời điểm này là giao sát Quốc lộ 1A. Tuy nhiên, cũng có ý kiến cho rằng thời điểm này đã trừ hành lang an toàn giao thông.

+ Qua thu thập, kiểm tra các Quyết định giao đất, Biên bản giao đất, Sơ đồ giao đất của một số hộ dân được giao đất mặt đường Quốc lộ 1A cùng thời điểm cho thấy việc giao đất của UBND xã Quỳnh Xuân thời điểm này là không nhất quán giữa các hộ, cụ thể: một số hộ dân được giao sát chân đường nhưng cũng có một số hộ được giao cách chân đường Quốc lộ 1A là 7 m hoặc 5 m, 2 m,...

Hiện nay, các tổ chức, cá nhân có liên quan không còn lưu giữ các hồ sơ giao đất cho gia đình ông Nguyễn Đình Vân.

- Thời điểm ông Nguyễn Đình Vân được giao đất (*năm 1990*) là khi Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về Điều lệ bảo vệ đường bộ đã được ban hành và có hiệu lực pháp luật, trong đó quy định đối với đường quốc lộ thì hành lang bảo vệ các công trình giao thông tính từ mép chân mái đường đắp và từ mép đỉnh mái đường đào hoặc từ mép ngoài rãnh dọc hay rãnh đỉnh của đường trở ra hai bên là 20 m.

### **3. Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ**

Thửa đất của ông Nguyễn Đình Vân đang sử dụng được thể hiện như sau:

- Bản đồ 299 chính lý (*trên nền tảng Bản đồ 299 đo đạc năm 1983 – 1987*) là Thửa số 460.2, Tờ Bản đồ số 2, diện tích 798 m<sup>2</sup>;

- Bản đồ địa chính 1997 là Thửa số 219, Tờ Bản đồ 126 -72, diện tích 790 m<sup>2</sup>;

- Bản đồ địa chính năm 2016 là Thửa số 111, Tờ Bản đồ số 32, diện tích 397,7 m<sup>2</sup> (*đến thời điểm 2016, ông Vân đã chuyển nhượng 02 phần diện tích cho 02 hộ gia đình khác*).

Năm 1996, thửa đất gia đình ông Nguyễn Đình Vân đã được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp Giấy CNQSDĐ lần đầu mang tên ông Nguyễn Đình Vân, có diện tích 798 m<sup>2</sup> (*200 m<sup>2</sup> đất ở và 598 m<sup>2</sup> đất vườn*).

Giấy CNQSDĐ tại thời điểm này được cấp theo Bản đồ 299 chính lý (*ranh giới thửa đất đã có thay đổi so với Bản đồ gốc 299*), không thể hiện hình thể, kích thước, ranh giới, vị trí, tọa độ cụ thể từng thửa đất. Theo kết quả xác minh với những người trực tiếp tham gia phối hợp xây dựng Bản đồ 299 tại phường Quỳnh Mai (*hiện nay*) thì Bản đồ 299 được xác định đo vẽ và hoàn

thiện từ năm 1983 - 1987 (sau thời điểm quy hoạch hành lang Quốc lộ 1A theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về Điều lệ bảo vệ đường bộ).

#### **4. Kết quả kiểm tra hồ sơ giải phóng mặt bằng qua các thời kỳ**

a) Dự án Khôi phục, mở rộng Quốc lộ 1A (PMU1) năm 1994 trên địa bàn xã Quỳnh Xuân, huyện Quỳnh Lưu (cũ)

- Tại thời điểm thực hiện dự án PMU1, chủ trương chung của nhà nước là chỉ thực hiện giải tỏa tầm nhìn, bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất, không bồi thường về đất (thực hiện giải tỏa theo Quyết định số 06-CT ngày 03/01/1990 của Chủ tịch Hội đồng bộ trưởng quyết định về việc thực hiện Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 về Điều lệ bảo vệ đường bộ đối với các quốc lộ).

- Theo Quyết định số 802/GĐ ngày 29/11/1995 và Quyết định số 803/GĐ ngày 29/11/1995 của Cục Giám định và Quản lý chất lượng công trình giao thông về việc xem xét, chấp thuận kinh phí đền bù cho các hộ dân đã bị ảnh hưởng (APPS) bởi dự án khôi phục Quốc lộ 1A đoạn do Ngân hàng Thế giới cho vay vốn của huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An thì các hộ gia đình, cá nhân không được bồi thường về đất trong phạm vi 13,5 m.

b) Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2011 - 2014

- Khi thực hiện giải phóng mặt bằng (GPMB) Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A trên địa bàn thị xã Hoàng Mai, các cơ quan có thẩm quyền không ban hành các quyết định thu hồi đất. Vì vậy, hành vi hành chính được xác định từ thời điểm bắt đầu GPMB để thi công dự án.

- Thời điểm giải phóng mặt bằng tại địa bàn phường Quỳnh Xuân (cũ) được tính từ ngày 01/10/2013 theo thời điểm bắt đầu thi công thực hiện dự án (được Công ty TNHH 2 TV BOT Quốc lộ 1A xác nhận tại Văn bản số 17/CV-BOT ngày 04/01/2024 về việc cung cấp số liệu về thời gian thi công dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua Km 368+400 (Nghị Sơn) – Km 402+330 (Cầu Giát), tỉnh Thanh Hóa và Nghệ An theo hình thức BOT).

Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực từ ngày 01/7/2004 đến ngày 30/6/2014 nên việc thực hiện bồi thường, GPMB thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A được thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2003.

- Theo hồ sơ do UBND phường Quỳnh Mai cung cấp thì hộ ông Nguyễn Đình Vân được bồi thường tài sản trên đất với số tiền 8.353.000 đồng (Theo Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 10/3/2014 của UBND Thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án đầu tư

xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A (đợt 15) đoạn đi qua phường Quỳnh Xuân (đợt 7)), không được bồi thường về đất trong phạm vi 13,5 m.

### **5. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất**

Hiện nay, phần diện tích đất ông Nguyễn Đình Vân đang khiếu nại đã được thi công làm đường Quốc lộ 1A, do vậy không có cơ sở để xác định hiện trạng và ranh giới sử dụng đất trên thực địa đối với phần diện tích này.

### **6. Kết quả thu thập hồ sơ, chứng cứ; áp dụng căn cứ pháp lý và nhận xét, đánh giá**

(1) Theo xác nhận của UBND phường Quỳnh Mai thì thửa đất của gia đình ông Nguyễn Đình Vân đang sử dụng có nguồn gốc là đất được HTX Đại Liên (xã Quỳnh Xuân cũ) thu tiền sử dụng đất năm 1989 (thể hiện tại Phiếu thu số 32 ngày 18/9/1989, số tiền 800.000 đồng) và UBND xã Quỳnh Xuân giao đất năm 1990. Trong quá trình sử dụng đất, năm 2003 ông Nguyễn Đình Vân đã chuyển nhượng một phần thửa đất cho bà Ngô Thị Lan, năm 2012 chuyển nhượng một phần cho ông Văn Đức Hà, phần còn lại gia đình ông Nguyễn Đình Vân sử dụng ổn định. Trong quá trình sử dụng, đổi đất và chuyển nhượng đất, các hộ gia đình có liên quan không có đơn thư khiếu nại hay tranh chấp về đất đai.

Phần diện tích đất khiếu nại bám mặt đường giao thông QL1A, liền kề với phần diện tích đất ông Nguyễn Đình Vân đang sử dụng nêu trên, UBND phường Quỳnh Mai khẳng định không có căn cứ pháp lý để chứng minh ông Vân được giao phần diện tích đất đang khiếu nại này.

(2) Thời điểm ông Nguyễn Đình Vân được giao đất (năm 1990) đối với phần diện tích đất đang sử dụng là khi Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về Điều lệ bảo vệ đường bộ đã được ban hành và có hiệu lực pháp luật, trong đó quy định đối với đường quốc lộ thì hành lang bảo vệ các công trình giao thông tính từ mép chân mái đường đắp và từ mép đỉnh mái đường đào hoặc từ mép ngoài rãnh dọc hay rãnh đỉnh của đường trở ra hai bên là 20 m.

Theo kết quả xác minh và các hồ sơ tài liệu thu thập được (gồm các Quyết định giao đất, Biên bản giao đất, Sơ đồ giao đất của một số hộ dân được giao đất mặt đường Quốc lộ 1A cùng thời điểm) thì không có căn cứ để khẳng định việc UBND xã Quỳnh Xuân giao đất cho ông Vân tại thời điểm năm 1990 sát chân đường Quốc lộ 1A cũ.

Theo Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 10/3/2014 của UBND Thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A (đợt 15) đoạn đi qua phường Quỳnh Xuân (đợt 7) thì hộ ông Nguyễn Đình Vân được bồi thường tài sản trên đất với số tiền 8.353.000 đồng.

Hiện nay, người khiếu nại, các tổ chức, cá nhân có liên quan không còn lưu giữ Quyết định giao đất, Biên bản giao đất, Sơ đồ giao đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Đình Vân nên không có căn cứ chứng minh thửa đất được giao sát chân đường Quốc lộ 1A cũ (trong phạm vi 13,5 m).

Ngày 16/12/2025, khi làm việc với Tổ xác minh liên ngành của tỉnh, ông Vân cung cấp bổ sung Giấy xác nhận của ông Hồ Trọng Quỳnh (đề ngày 09/12/2025), trong đó ông Quỳnh xác nhận đã giao đất cho ông Vân sát Quốc lộ 1A. Qua xem xét thấy rằng: ông Quỳnh nguyên là Ủy viên ủy ban xã Quỳnh Xuân, Ban quản lý ruộng đất từ năm 1990 – năm 1995, nay đã nghỉ hưu, Giấy xác nhận trên không có các hồ sơ, tài liệu kèm theo, tại thời điểm giao đất cho ông Vân là năm 1990. Vì vậy, Giấy xác nhận của ông Hồ Trọng Quỳnh nêu trên là chưa đủ căn cứ pháp lý.

Như vậy, không có căn cứ để chứng minh phần diện tích đất mà ông Nguyễn Đình Vân đang khiếu nại trước đây được UBND xã Quỳnh Xuân giao trong phạm vi 13,5 m và không có căn cứ để chứng minh số tiền ông Vân đã nộp bao gồm phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m.

(3) Việc cấp Giấy CNQSDĐ lần đầu trên địa bàn phường Quỳnh Xuân (cũ) vào năm 1996 được thực hiện theo Luật Đất đai năm 1993 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 1993.

- Theo hướng dẫn tại điểm b, Mục 2 phần I và Mục 1 phần IV Công văn số 1427/CV/ĐC ngày 13/10/1995 của Tổng cục Địa chính về việc hướng dẫn xử lý một số vấn đề về đất đai để cấp Giấy CNQSDĐ thì phần diện tích đất được giao trái thẩm quyền không đúng với quy hoạch và phần diện tích đất lấn chiếm hành lang đường bộ không cấp Giấy CNQSDĐ, cụ thể:

*“2- Xử lý diện tích đất giao không đúng thẩm quyền để xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:*

*...b) Trường hợp đất ở được giao không đúng với quy hoạch hiện nay, nhưng quy hoạch đó chưa thực hiện thì người được giao đất tạm thời sử dụng, không được xây dựng thêm; khi Nhà nước thực hiện quy hoạch thì người đang sử dụng đất đó phải chuyển đi nơi khác. Tùy theo trường hợp cụ thể mà họ có thể được xem xét để hỗ trợ việc di chuyển chỗ ở.”*

*“1- Không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất bị lấn chiếm trong trường hợp sau đây:*

*... c) Đất nằm trong hành lang bảo vệ đê điều, đường thủy, đường bộ, đường sắt, công trình thủy lợi, thủy điện, đường dây cao thế, hạ thế, đường ống dẫn khí, dẫn dầu, các công trình an ninh, quốc phòng.”*

- Giấy CNQSDĐ tại thời điểm (năm 1996) của gia đình ông Nguyễn Đình Vân được cấp theo Bản đồ 299 chỉnh lý (ranh giới thửa đất đã có thay đổi so với Bản đồ gốc 299), không thể hiện hình thể, kích thước, ranh giới, vị trí, tọa độ cụ thể từng thửa đất. Theo kết quả xác minh thì Bản đồ 299 tại phường Quỳnh Mai (hiện nay) được xác định đo vẽ và hoàn thiện từ năm 1983 - 1987 (sau thời điểm quy hoạch hành lang Quốc lộ 1A theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về Điều lệ bảo vệ đường bộ).

Theo xác nhận của UBND phường Quỳnh Mai và xác nhận của gia đình ông Vân thì thời điểm này UBND huyện Quỳnh Lưu không cấp Giấy CNQSDĐ đối với phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m cho gia đình ông Vân (do phần đất này nằm trong quy hoạch).

(4) Thời điểm giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A trên địa bàn phường Quỳnh Xuân (cũ) được tính từ ngày 01/10/2013. Theo quy định tại khoản 2 Điều 58 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 thì: “Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi, sự kiện xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực. Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật có quy định hiệu lực trở về trước thì áp dụng theo quy định đó”.

Do đó, việc bồi thường, GPMB thực hiện dự án được thực hiện theo Luật Đất đai năm 2003 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2004 đến ngày 30/6/2014) và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003.

Căn cứ quy định tại Điều 46 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy CNQSDĐ, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai thì các trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 chỉ được xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất khi đã nộp tiền để được sử dụng đất, cụ thể: “Đất được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 nhưng người đang sử dụng đất đã nộp tiền để được sử dụng đất mà chưa được cấp Giấy chứng nhận thì việc bồi thường, hỗ trợ về đất được thực hiện theo quy định ...”

#### IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 23/12/2025, Thanh tra tỉnh Nghệ An phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành đối thoại với ông Nguyễn Đình Vân theo chỉ đạo của UBND tỉnh, kết quả như sau:

1. Công dân khiếu nại không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh của Đoàn xác minh liên ngành được thông qua tại cuộc đối thoại.

2. Các thành viên Thanh tra tỉnh, Sở, ngành và Chính quyền địa phương tham gia đối thoại thống nhất, đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh của Đoàn xác minh liên ngành thông qua tại cuộc đối thoại.

## V. KẾT LUẬN

1. Ông Nguyễn Đình Vân khiếu nại Nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m tại Thửa đất số 219, Tờ bản đồ số 126-72 (*Bản đồ địa chính năm 1997*) nay là Thửa đất số 111, Tờ Bản đồ số 32 (*Bản đồ địa chính năm 2016*) để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A (*năm 2014*) nhưng không bồi thường về đất là khiếu nại sai, bởi vì:

- Không có tài liệu pháp lý chứng minh việc cơ quan Nhà nước đã giao phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m mà ông Vân đang khiếu nại gắn với phần diện tích đất là 397,7 m<sup>2</sup> gia đình ông Vân đang sử dụng được UBND xã Quỳnh Xuân (*cũ*) giao không đúng thẩm quyền vào năm 1990.

- Không có căn cứ để chứng minh phần diện tích đất mà ông Nguyễn Đình Vân đang khiếu nại trong phạm vi 13,5 m đã nộp tiền sử dụng đất (*tiền sử dụng đất ông Vân đã nộp là cho phần diện tích đất được giao nằm ngoài phạm vi 13,5 m nêu trên*).

- Không có tài liệu chứng minh việc Nhà nước thu hồi đất trong phạm vi 13,5 m của gia đình ông Vân.

- Theo xác nhận của UBND phường Quỳnh Mai và xác nhận của gia đình ông Vân thì UBND huyện Quỳnh Lưu không cấp Giấy CNQSDĐ đối với phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m mà ông Vân đang khiếu nại.

- Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A trên địa bàn phường Quỳnh Xuân (*cũ*) được thực hiện từ ngày 01/10/2013. Do đó, theo quy định tại khoản 2 Điều 58 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 thì việc bồi thường, GPMB thực hiện dự án được thực hiện theo Luật Đất đai năm 2003 (*có hiệu lực từ ngày 01/7/2004 đến ngày 20/6/2014*) và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003.

Căn cứ quy định tại Điều 42, điểm e khoản 1 Điều 43, khoản 4 Điều 50 Luật Đất đai 2003 và quy định tại Điều 46 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ; Điều 74, 75 của Luật Đất đai năm 2013, Văn bản số 1297/BTNTM-TCQLĐĐ ngày 21/3/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì không có cơ sở để bồi thường phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m mà ông Nguyễn Đình Vân đang khiếu nại do không có tài liệu chứng minh việc ông Vân được giao đất và không có tài liệu chứng minh việc ông Vân đã nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích này.



2. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai đối với khiếu nại của ông Nguyễn Đình Vân tại Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết khiếu nại lần 1 của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai tại Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 31/10/2025.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu ông Nguyễn Đình Vân không đồng ý với quyết định giải quyết lần 2 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An thì ông Nguyễn Đình Vân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai; ông Nguyễn Đình Vân và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TD (Toàn).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Phú Hiền**