

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn đang quản lý, sử dụng tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Minh Chi (sau này đổi tên thành Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn) thuê đất tại phường Nghi Phú, thành phố Vinh (nay là phường Vinh Phú), tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4521/TTr-STNMT.QLĐĐ ngày 22 tháng 4 năm 2026 về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn đang quản lý, sử dụng tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn (mã số doanh nghiệp 2901286189; địa chỉ Đại lộ Vinh - Cửa Lò, khối 13, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An) đang sử dụng 1.896,3 m<sup>2</sup> đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An. Khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 chuyển sang hình thức sử dụng đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thời gian còn lại. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp là giá đất cụ thể do Chủ tịch UBND tỉnh quyết định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

## 1. Sở Nông nghiệp và và Môi trường:

- Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định;
- Điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh: Xác định, thông báo, hướng dẫn Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. UBND phường Vinh Phú: Giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn.

4. Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 Điều 2 Quyết định này, thực hiện nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục tiêu, mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh, UBND phường Vinh Phú và Công ty TNHH Dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Nghệ An/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, Th).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phòng Thành Vinh**