

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 6103 /UBND-CN

V/v triển khai thực hiện
Công điện số 08/CĐ-BXD ngày
28/4/2026 của Bộ Xây dựng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 29 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài Chính, Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương,
- Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam;
- Ngân hàng Nhà nước Việt nam - Chi nhánh khu vực 8;
- UBND các xã, phường: Trường Vinh, Thành Vinh, Vinh Lộc, Vinh Phú, Vinh Hưng, Cửa Lò, Nghi Lộc, Hưng Nguyên, Trung Lộc, Hoàng Mai.

Thực hiện Công điện số 08/CĐ-BXD ngày 28/4/2026 của Bộ Xây dựng về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và thực hiện chỉ tiêu được giao theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ.

Để quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2026 được Chính phủ giao theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026, yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã và cơ quan, tổ chức có liên quan tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Nhiệm vụ chung

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, đồng bộ và hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 199/TB-UBND ngày 21/3/2026 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền tại buổi làm việc để nghe báo cáo tình hình triển khai và đôn đốc tiến độ hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh;

- Quan tâm giải quyết các nội dung kiến nghị của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an trong quá trình đề xuất, đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội cho lực lượng vũ trang nhân dân trên địa bàn;

- Ưu tiên bố trí quỹ đất, vị trí phù hợp, thuận lợi để phát triển nhà ở xã hội, đảm bảo kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng giao thông, y tế, giáo dục đảm bảo chất lượng sống của người dân và tính bền vững của dự án;

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, nắm bắt và giải quyết ngay các khó khăn vướng mắc của chủ đầu tư; ưu tiên thực hiện các thủ tục hành chính theo “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”;

- Thực hiện thanh tra, kiểm tra đảm bảo trình tự thủ tục, mua - bán nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện theo quy định pháp luật;



- Bố trí đủ cán bộ, công chức, phân công cán bộ chuyên trách theo dõi lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội; bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ kết quả, thực hiện hiệu quả nhiệm vụ được phân quyền, phân cấp, không để ách tắc, chậm trễ thủ tục hành chính.

2. Nhiệm vụ cụ thể

2.1. Sở Xây dựng:

- Rà soát, tham mưu kiện toàn Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản cấp tỉnh, hoàn thành **trong Quý II/2026**;

- Rà soát, tham mưu điều chỉnh và phê duyệt chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026-2030, làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, trong đó có nhà ở xã hội, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, quỹ đất, nhu cầu dân cư, đặc biệt sau sắp xếp đơn vị hành chính; hoàn thành **trong Quý II/2026**;

- Tham mưu lập, phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện chỉ tiêu được giao năm 2026 và các năm tiếp theo tại Nghị quyết số 07/NQ-CP cụ thể theo từng năm. Trong đó có danh mục, tiến độ của từng dự án để tập trung đôn đốc, chỉ đạo;

- Chủ động, khẩn trương rà soát, bám sát diễn biến thị trường, kịp thời cập nhật và công bố thông tin giá vật liệu xây dựng (sắt, thép, cát, đá...), thiết bị công trình trên địa bàn, nhất là trong bối cảnh giá xăng dầu và chi phí đầu vào biến động mạnh do các yếu tố kinh tế - địa chính trị. Bảo đảm giá công bố sát thực tế, làm cơ sở để chủ đầu tư quản lý chi phí, kiểm soát trượt giá và nâng cao chất lượng, hiệu quả của dự án;

- Đối với chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội năm 2026:

+ Đối với các dự án đang thi công, có kế hoạch hoàn thành toàn bộ trong năm 2026: tiếp tục làm việc trực tiếp với chủ đầu tư để có cam kết tiến độ cụ thể, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đảm bảo hoàn thành **trước ngày 31/12/2026**;

+ Đối với các dự án đang thi công, có khả năng hoàn thành hoặc hoàn thành một phần trong năm 2026: làm việc với chủ đầu tư để xác định rõ chỉ tiêu, khả năng hoàn thành, điều chỉnh tiến độ dự án (nếu cần), yêu cầu các chủ đầu tư tập trung nguồn lực, áp dụng công nghệ thi công hiện đại để rút ngắn tiến độ đồng thời thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, phấn đấu hoàn thành **ngay trong năm 2026**.

- Thường xuyên đôn đốc các Chủ đầu tư dự án, công trình nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp nhanh chóng thực hiện các thủ tục để khởi công mới các dự án nhà ở xã hội **trong Quý II, Quý III/2026** để có cơ sở thực hiện chỉ tiêu được Chính phủ giao trong năm 2027, 2028;

- Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, thường xuyên nắm bắt tình hình triển khai, đôn đốc tiến độ triển khai các dự án, báo cáo Lãnh đạo tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

2.2. Sở Tài chính

Cập nhật chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ vào các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Các chỉ tiêu cụ thể theo biểu sau:

Đơn vị: Căn nhà ở.

STT	Tổng chỉ tiêu phải hoàn thành giai đoạn 2026-2030	Chỉ tiêu giao hoàn thành giai đoạn 2026-2030				
		Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	25.400	2.000	5.800	5.800	5.900	5.900

2.3. Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam:

- Đối với chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội năm 2026:

+ Đối với các dự án nhà ở công nhân, nhà lưu trú công nhân Khu công nghiệp đang thi công, có kế hoạch hoàn thành toàn bộ trong năm 2026: Làm việc trực tiếp với chủ đầu tư để có cam kết tiến độ cụ thể, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đảm bảo hoàn thành **trước ngày 31/12/2026**;

+ Đối với các dự án nhà ở công nhân, nhà lưu trú công nhân Khu công nghiệp đang thi công, có khả năng hoàn thành hoặc hoàn thành một phần trong năm 2026: Làm việc với chủ đầu tư để xác định rõ chỉ tiêu, khả năng hoàn thành, điều chỉnh tiến độ dự án (nếu cần), yêu cầu các chủ đầu tư tập trung nguồn lực, áp dụng công nghệ thi công hiện đại để rút ngắn tiến độ đồng thời thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, phấn đấu hoàn thành **ngay trong năm 2026**.

- Thường xuyên đôn đốc các Chủ đầu tư dự án, công trình nhà ở công nhân, nhà lưu trú công nhân Khu công nghiệp nhanh chóng thực hiện các thủ tục để khởi công mới các dự án nhà ở xã hội **trong Quý II, Quý III/2026** để có cơ sở thực hiện chỉ tiêu được Chính phủ giao trong năm 2027, 2028;

- Xây dựng kế hoạch cụ thể để hoàn thành chỉ tiêu xây dựng 19.500 căn nhà ở xã hội đến năm 2030 theo chỉ tiêu, phân bổ đã được giao.

2.4. UBND phường, xã:

- Tập trung chỉ đạo tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất sạch cho các chủ đầu tư dự án, công trình nhà ở xã hội, nhà ở công nhân khu công nghiệp để sớm khởi công, đầu tư xây dựng, đưa vào khai thác sử dụng, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội của tỉnh trong năm 2026 và các năm tiếp theo;

- Rà soát, đề xuất tham mưu cấp có thẩm quyền thu hồi các dự án, công trình nhà ở xã hội chậm tiến độ, không có khả năng triển khai thực hiện.

2.5. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh khu vực 8:

Chỉ đạo các Ngân hàng trực thuộc căn cứ pháp lý của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội kiểm tra điều kiện để thực hiện cho vay; đồng thời hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đầu tư nhà ở xã hội và người mua nhà ở xã hội tiếp cận vay vốn từ Chương trình tín dụng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ và các gói tín dụng cho vay nhà ở xã hội với lãi suất ưu đãi khác.

2.6. Quỹ Phát triển đất Nghệ An:

Tổ chức thực hiện mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở theo đúng quy định tại Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ và quy định pháp luật có liên quan.

Yêu cầu Giám đốc các sở, ban, ngành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CN_(LB).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Phú Hiền