

Số: 701 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 28 tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Đức Uẩn,  
khối 12, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An (lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Đức Uẩn, trú tại khối 12, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 29/TTR-P3 ngày 10/01/2026 về việc báo cáo kết quả xác minh, giải quyết khiếu nại của ông Trần Đức Uẩn, với các nội dung sau đây:

#### I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Trần Đức Uẩn khiếu nại Nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m tại thửa đất số 1107B.11, tờ bản đồ số 2 (Bản đồ 299) tương ứng thửa đất số 85, tờ bản đồ 36 (Trích lục đo đạc năm 2016) thuộc phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai (cũ), nay là phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An của gia đình ông để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông.

#### II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU)

Ngày 30/10/2025, Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai ban hành Quyết định số 1063/QĐ-UBND về việc giải quyết (lần đầu) đối với khiếu nại của ông Trần Đức Uẩn, với nội dung: Ông Trần Đức Uẩn khiếu nại sai.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai, ông Trần Đức Uẩn có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An.

### III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

#### 1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Thửa đất của gia đình ông Trần Đức Uẩn đang khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Quỳnh Xuân (cũ), HTX Đại Liên bán cho ông Trần Đức Huyền khoảng những năm 1988-1989. Sau đó ông Huyền tặng cho em trai là Trần Đức Uẩn toàn bộ thửa đất. Năm 1991, ông Uẩn xây dựng nhà ở cố định và sử dụng ổn định từ thời điểm đó cho đến nay, không có tranh chấp.

Năm 1994, khi thực hiện Dự án PMU1, gia đình ông Trần Đức Uẩn chưa được bồi thường về đất và tài sản trên đất.

Năm 2013-2014, Nhà nước thu hồi 116,4m<sup>2</sup> đất tại thửa đất của gia đình ông để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng chưa bồi thường về đất và tài sản trên đất.

Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất ông Trần Đức Uẩn đã được UBND Huyện Quỳnh Lưu (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu ngày 10/5/1996 mang tên ông Trần Đức Uẩn.

Qua làm việc, ông Trần Đức Uẩn cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu G533464 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/5/1996 cho ông Trần Đức Uẩn (bản phô tô). Ngoài tài liệu trên, ông Trần Đức Uẩn không cung cấp hồ sơ, tài liệu, giấy tờ nào khác.

#### 2. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ:

- Về nguồn gốc thửa đất: Thửa đất ông Trần Đức Uẩn khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao, HTX Đại Liên cấp đất san hộ năm 1986 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 1996 mang tên ông Trần Đức Uẩn.

Năm 1996, gia đình ông Trần Đức Uẩn được cấp GCNQSD đất cho thửa đất số 1107B.11, tờ Bản đồ số 2, diện tích 672 m<sup>2</sup>, GCNQSD đất tại thời điểm này được cấp theo Bản đồ 299 chỉnh lý sau khi có Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực, do đó diện tích đất được cấp đã trừ phần hành lang đường giao thông, ranh giới thửa đất để cấp GCNQSD đất đã có thay đổi so với Bản đồ gốc 299. Các thửa đất được cấp không thể hiện hình thể, kích thước, vị trí, tọa độ cụ thể từng thửa đất.

Khi đo đạc bản đồ phục vụ công tác bồi thường GPMB Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A thì đo cả phần diện tích đất hành lang vào cùng thửa đất của gia đình ông Trần Đức Uẩn đang khiếu nại.

UBND phường Quỳnh Xuân (cũ) không lưu trữ được hồ sơ cấp đất đối với thửa đất này.

Năm 2018, UBND thị xã Hoàng Mai (cũ) cấp đổi GCNQSD đất mang tên ông Lê Hữu Hùng và bà Hồ Thị Thu với diện tích: 608,7m<sup>2</sup>.

Ông Trần Đức Uẩn không cung cấp được hồ sơ, tài liệu để chứng minh việc được giao đất đối với phần diện tích đất nằm trong phạm vi 13,5m và không cung cấp được các hoá đơn chứng từ chứng minh việc đã nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất nằm trong phạm vi 13,5m mà gia đình ông Uẩn đang khiếu nại đòi được Nhà nước bồi thường về đất.

- **Về hồ sơ địa chính:** Thửa đất ông Trần Đức Uẩn khiếu nại được thể hiện như sau:

- + Bản đồ 299: là thửa đất số 1107B.11, tờ bản đồ số 2, diện tích 672 m<sup>2</sup>;
- + Bản đồ 1997: là thửa đất số 174, tờ bản đồ 125-72, diện tích 591 m<sup>2</sup>;
- + Bản đồ 2016: là thửa đất số 85, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.152,3 m<sup>2</sup>;

- **Hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng:**

Năm 1994 khi thực hiện Dự án PMU1, tại địa bàn phường Quỳnh Xuân (cũ) không có trường hợp nào được bồi thường về đất và tái định cư.

Năm 2013- 2014, khi thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn đi qua xã Quỳnh Xuân, Nhà nước có thu hồi một số diện tích đất để thi công mở rộng đường, việc mở rộng đường trong phạm vi hành lang đường giao thông phía trước thửa đất của gia đình ông Trần Đức Uẩn đang khiếu nại. Gia đình ông Trần Đức Uẩn được bồi thường tài sản trên đất với số tiền 8.520.000 đồng, và không được bồi thường về đất.

### **3. Hiện trạng sử dụng đất:**

Phần diện tích đất Trần Đức Uẩn khiếu nại đã được thi công làm đường Quốc lộ 1A từ năm 2014, hiện trạng hiện nay là đường giao thông; không có cơ sở để xác định hiện trạng và ranh giới sử dụng đất.

## **IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Ngày 31/12/2025, lãnh đạo Thanh tra tỉnh đã tiến hành đối thoại với người khiếu nại và các thành phần liên quan theo quy định, kết quả như sau:

- Người khiếu nại không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh của Đoàn công tác liên ngành được thông qua tại cuộc đối thoại nhưng không cung cấp được thêm các tài liệu, chứng cứ chứng minh nào khác.

- Các thành viên Thanh tra tỉnh, sở, ngành và Chính quyền địa phương tham gia đối thoại thống nhất, đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh của Đoàn công tác liên ngành thông qua tại cuộc đối thoại.

#### IV. KẾT LUẬN

1. Ông Trần Đức Uẩn khiếu nại Nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 36 (Bản đồ địa chính năm 2016) thuộc phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai (cũ), nay là phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An của gia đình ông để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì:

- Thửa đất ông Trần Đức Uẩn khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao, HTX Đại Liên cấp đất san hộ năm 1986; được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp GCNQSD đất năm 1996 theo Bản đồ 299/TTg chỉnh lý (thời điểm Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực). Do đó, diện tích đất được cấp GCNQSD đất đã trừ phần hành lang giao thông. Các thửa đất không thể hiện hình thể, kích thước, vị trí, tọa độ cụ thể từng thửa đất.

- Ông Trần Đức Uẩn không cung cấp được hồ sơ, tài liệu để chứng minh việc được giao đất đối với phần diện tích đất nằm trong phạm vi 13,5m và không cung cấp được các hoá đơn chứng từ chứng minh việc đã nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất nằm trong phạm vi 13,5m mà gia đình ông Uẩn đang khiếu nại đòi được Nhà nước bồi thường về đất.

Căn cứ Luật Đất đai 2003, Luật Đất đai 2013, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Điều 46 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, thì diện tích đất nằm trong phạm vi 13,5m nêu trên là không đủ điều kiện để được bồi thường.

2. Kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai tại Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 đối với khiếu nại của ông Trần Đức Uẩn là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Đức Uẩn, trú tại khối 12, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

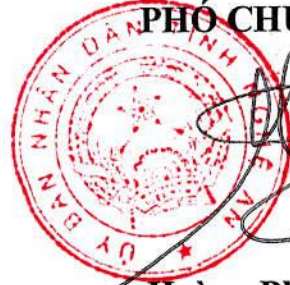
Nếu ông Trần Đức Uẩn không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An thì ông Trần Đức Uẩn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai; ông Trần Đức Uẩn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra chính phủ;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch Hoàng Phú Hiền;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VTUB, TD (Thắng).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Phú Hiền**

