

Số: 703 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 28 tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Trọng Công,  
khối 11, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An (lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của ông Hồ Trọng Công, trú tại khối 11, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 29/TTR-P3 ngày 10/01/2026 về việc báo cáo kết quả xác minh, giải quyết khiếu nại của ông Hồ Trọng Công, với các nội dung sau đây:

#### I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hồ Trọng Công khiếu nại việc Nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 40 (Bản đồ số năm 2016), phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai (cũ), nay là phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình ông.

#### II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU)

Ngày 31/10/2025, Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai ban hành Quyết định số 1202/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Hồ Trọng Công với nội dung: khiếu nại sai.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai, gia đình ông có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An.

#### III. KẾT QUẢ XÁC MINH

## **1. Kết quả làm việc với người khiếu nại**

Ngày 22/12/2025, Đoàn thanh tra có buổi làm việc với bà Nguyễn Thị Hạnh (bà Nguyễn Thị Hạnh trình bày do ông Hồ Trọng Công – chồng bà bận việc đi làm xa, không về kịp nên bà thay chồng đến làm việc). Tại buổi làm việc, công dân trình bày:

- Thừa đất của gia đình có nguồn gốc do UBND xã Quỳnh Xuân (cũ), HTX Đại Liên bán cho ông Nguyễn Cảnh Phú năm 1994 (hiện nay phiếu thu đã bị mất). Đến năm 2008, ông Nguyễn Cảnh Phú tặng cho con trai là Nguyễn Cảnh Thụ và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 978180 theo Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Quỳnh Lưu (cũ).

- Năm 2010, gia đình nhận chuyển nhượng toàn bộ thừa đất từ ông Nguyễn Cảnh Thụ, nhưng đến 15/9/2015 mới làm thủ tục sang tên đổi chủ mang tên Hồ Trọng Công và Nguyễn Thị Hạnh. Gia đình ông Hồ Trọng Công sử dụng ổn định, không có tranh chấp từ đó đến nay.

- Năm 2013-2014, Nhà nước thu hồi một phần diện tích đất tại thừa đất của gia đình đang khiếu nại để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng chưa bồi thường về đất. Về tài sản trên đất gia đình có nhận được tiền bồi thường, hỗ trợ, tuy nhiên gia đình không nhớ chính xác số tiền cụ thể.

Qua làm việc, bà Nguyễn Thị Hạnh cung cấp bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà.

## **2. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ**

Thừa đất ông Hồ Trọng Công khiếu nại có nguồn gốc là đất được UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao, có thu tiền cho ông Nguyễn Cảnh Phú từ năm 1994. Ông Nguyễn Cảnh Phú sau đó thừa kế lại cho ông Nguyễn Cảnh Thụ.

Năm 1996, UBND huyện Quỳnh Lưu (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) mang tên hộ ông Nguyễn Cảnh Phú với tổng diện tích 4.328m<sup>2</sup>, gồm nhiều thửa đất, trong đó có thửa đất chuyển nhượng cho ông Hồ Trọng Công (thửa đất ông Hồ Trọng Công đang khiếu nại).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thời điểm này được cấp theo Bản đồ 299/TTg chỉnh lý sau khi có Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực, do đó diện tích đất được cấp đã trừ phần hành lang đường giao thông, ranh giới thửa đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có thay đổi so với Bản đồ gốc 299/TTg. Các thửa đất được cấp không thể hiện hình thể, kích thước, vị trí, tọa độ cụ thể từng thửa đất.

Ngày 29/8/2008, UBND huyện Quỳnh Lưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 978180 theo quyết định số 2342/QĐ-UBND cho ông Nguyễn

Cảnh Thụ (ông Thụ nhận thừa kế từ bố đẻ là ông Nguyễn Cảnh Phú). Như vậy, phần diện tích đất trong hành lang theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 15/9/2015, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoàng Mai chứng nhận đăng ký biến động về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất mang tên ông Hồ Trọng Công và bà Nguyễn Thị Hạnh.

- **Về hồ sơ giao đất:** UBND phường Quỳnh Xuân (cũ) không còn lưu trữ được giấy tờ gì về việc giao đất thời điểm này như: biên bản giao đất, phiếu thu tiền...

- **Về hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng:**

+ Năm 1994 khi thực hiện dự án PMUI, tại địa bàn phường Quỳnh Xuân (cũ) không có trường hợp nào được bồi thường về đất và tái định cư.

+ Năm 2013-2014, UBND thị xã Hoàng Mai (cũ) ban hành Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 phê duyệt phương án bồi thường và hỗ trợ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A (đợt 13) đoạn đi qua phường Quỳnh Xuân (đợt 6); trong đó hộ gia đình ông Hồ Trọng Công được bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất số tiền 8.519.680 đồng, không được bồi thường về đất.

- **Về hồ sơ địa chính:** Thừa đất ông Hồ Trọng Công khiếu nại được thể hiện như sau:

- + Bản đồ 299/TTg: là thửa đất số 52A.15, tờ bản đồ số 6, diện tích 210m<sup>2</sup>.
- + Bản đồ 1997: là thửa đất số 334, tờ bản đồ số 125-71, diện tích 210m<sup>2</sup>.
- + Bản đồ 2016: là thửa đất số 254, tờ bản đồ số 40, diện tích 355m<sup>2</sup>.

Khi đo đạc bản đồ phục vụ công tác bồi thường GPMB Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A thì đo cả phần diện tích đất hành lang vào cùng thửa đất của gia đình ông Hồ Trọng Công đang khiếu nại.

**3. Hiện trạng sử dụng đất:**

Phần diện tích đất ông Hồ Trọng Công khiếu nại đã được thi công làm đường Quốc lộ 1A từ năm 2014, hiện trạng hiện nay là đường giao thông; không có cơ sở để xác định hiện trạng và ranh giới sử dụng đất.

**IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Ngày 31/12/2025, lãnh đạo Thanh tra tỉnh đã tiến hành đối thoại với người khiếu nại và các thành phần liên quan theo quy định, kết quả như sau:



- Người khiếu nại không đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh của Đoàn công tác liên ngành được thông qua tại cuộc đối thoại nhưng không cung cấp được thêm các tài liệu, chứng cứ chứng minh nào khác.

- Các thành viên Thanh tra tỉnh, sở, ngành và chính quyền địa phương tham gia đối thoại thống nhất, đồng ý với kết quả kiểm tra, xác minh của Đoàn thanh tra liên ngành thông qua tại cuộc đối thoại.

#### **IV. KẾT LUẬN**

1. Ông Hồ Trọng Công khiếu nại Nhà nước thu hồi phần diện tích đất trong phạm vi 13,5m tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 40 (Bản đồ số năm 2016), phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai (cũ), nay là phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An của gia đình ông để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng không bồi thường về đất cho gia đình là khiếu nại sai, bởi vì:

- Thửa đất của gia đình ông Hồ Trọng Công đang khiếu nại có nguồn gốc UBND xã Quỳnh Xuân (cũ) giao, có thu tiền cho ông Nguyễn Cảnh Phú năm 1994; được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp GCNQSD đất năm 1996 theo Bản đồ 299/TTg chỉnh lý (thời điểm Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ có hiệu lực). Do đó, diện tích đất được cấp GCNQSD đất đã trừ phần hành lang đường giao thông. Các thửa đất được cấp không thể hiện hình thể, kích thước, vị trí, tọa độ cụ thể từng thửa đất.

- Năm 2008, UBND huyện Quỳnh Lưu cấp đổi GCNQSD đất theo Bản đồ địa chính năm 1997; phần diện tích đất trong hành lang theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ông Hồ Trọng Công không có giấy tờ, tài liệu để xác định phần diện tích đất trong phạm vi 13,5 m đã được giao đất, cấp GCNQSD đất có cấp cả phần diện tích đất trong phạm vi hành lang giao thông Quốc lộ 1A.

Căn cứ Luật Đất đai 2003, Luật Đất đai 2013, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Điều 46 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, thì diện tích đất nằm trong phạm vi 13,5m nêu trên không đủ điều kiện để được bồi thường.

2. Kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai đối với khiếu nại của ông Hồ Trọng Công tại Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Hồ Trọng Công, khối 11, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nếu ông Hồ Trọng Công không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND phường Quỳnh Mai; ông Hồ Trọng Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra chính phủ;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch Hoàng Phú Hiền;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VTUB, TD (Thắng).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Phú Hiền**