

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 22 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung ghi tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày
07/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 5329/STC-QLG&CS ngày 15/5/2026 của Sở Tài chính;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 6516/SNNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 6 năm 2026 về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định thuê đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung ghi tại mục 1 Điều 2 và mục 1 Điều 3 của Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Nội dung tại mục 1 Điều 2 Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh ghi:

“Đối với 2.915,5 m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo (trường mầm non).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê, không phải thực hiện thủ tục xác định giá đất, tính tiền thuê đất, không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai; khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; điểm a ✓

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 635/2025/ĐDBS/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 21/8/2025.
- Phương thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất”.

2. Nay điều chỉnh thành:

- “Đối với 2.915,5 m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo (trường mầm non).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 635/2025/ĐDBS/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 21/8/2025.
- Phương thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất”.

3. Nội dung tại mục 1 Điều 3 Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh ghi:

“1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH đầu tư địa ốc An Thịnh Phát theo quy định.
- Theo dõi, thống kê, tổng hợp việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Chủ đầu tư theo quy định. Trường hợp trong quá trình sử dụng đất, Chủ đầu tư không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định thì báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi việc miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và khoản tiền tương ứng với tiền chậm nộp phải nộp theo quy định”.

4. Nay điều chỉnh thành:

“1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH đầu tư địa ốc An Thịnh Phát theo quy định.
- Chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định”.

5. Các nội dung khác tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND phường Vinh Hưng và Giám đốc Công ty TNHH đầu tư địa ốc An Thịnh Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, Th).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Thành Vinh

