

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 7705/UBND-CN

V/v quy trình, thủ tục triển khai các
khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án
đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc -
Nam, đoạn qua địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 01 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường: Hoàng Mai, Quỳnh Văn, Quỳnh Sơn, Quỳnh Lưu, Hùng Châu, Đức Châu, Quảng Châu, Minh Châu, Diễn Châu, An Châu, Tân Châu, Đông Thành, Thần Lĩnh, Nghi Lộc, Yên Trung, Hưng Nguyên, Hưng Nguyên Nam, Lam Thành;
- Công ty Điện lực Nghệ An.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 4651/STC-PTHT ngày 29/7/2025 về việc tham mưu hướng dẫn quy trình, thủ tục triển khai các khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam (gửi kèm theo).

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giao nhiệm vụ chủ đầu tư, cấp quyết định đầu tư dự án khu tái định cư cho UBND xã, phường và nội dung hướng dẫn quy trình, thủ tục triển khai đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam như đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản nêu trên.

2. Giao các sở, ngành; đơn vị; UBND các xã, phường liên quan:

- UBND các xã, phường liên quan căn cứ nhiệm vụ được giao và hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 4651/STC-PTHT ngày 29/7/2025 để triển khai đồng bộ các thủ tục dự án theo đúng quy định, đảm bảo tiến độ yêu cầu.

- Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ban quản lý Khu kinh tế Đông Nam và các đơn vị liên quan đôn đốc, hướng dẫn, ưu tiên xử lý kịp thời đề xuất của địa phương đảm bảo tiến độ; Đồng thời, trong quá trình thực hiện chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát và cập nhật các quy định của pháp luật; chỉ đạo, hướng dẫn mới của Chính phủ, các Bộ, ngành trung ương để tổ chức triển khai thực hiện hoặc tham mưu đề xuất UBND tỉnh đảm bảo kịp thời, theo đúng quy định.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra quá trình thực hiện, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh các vấn đề liên quan theo quy định.

W

- Công ty Điện lực Nghệ An phối hợp với UBND cấp xã để di dời hệ thống điện phục vụ công tác GPMB (nếu có) và giải quyết thủ tục đầu nối cấp điện cho các khu tái định cư đảm bảo kịp thời./.

Nơi nhận: *10/*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (LB).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Phú Hiền

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 4651 /STC-PTHT

V/v tham mưu hướng dẫn quy trình,
thủ tục triển khai các khu tái định
cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt
tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 29 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An

Thực hiện nội dung cuộc họp ngày 25/7/2025 của UBND tỉnh; Căn cứ ý kiến Sở Xây dựng tại Công văn số 5113/SXD-QLDA ngày 22/7/2025 và nội dung bổ sung, phối hợp; Sở Tài chính tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh về quy trình thủ tục triển khai các khu tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam làm cơ sở hướng dẫn cho các địa phương triển khai thực hiện như sau:

I. CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ

1. Thẩm quyền thực hiện công tác tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án

- Việc lập và thực hiện dự án tái định cư cho các dự án triển khai trên địa bàn thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và khoản 6 Điều 91; khoản 1 Điều 110 Luật Đất đai.

- Căn cứ Công văn số 6761/UBND-CN ngày 10/7/2025, UBND tỉnh đã giao UBND các xã, phường triển khai đầu tư, hoàn thành các khu tái định cư trên địa bàn đáp ứng yêu cầu tiến độ của dự án...

Để đảm bảo công tác đầu tư khu tái định cư gắn với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư và thực hiện nội dung văn bản 6761/UBND-CN ngày 10/7/2025 nói trên thì việc giao chủ đầu tư và cấp quyết định đầu tư cho UBND xã, phường là phù hợp. Kinh phí thực hiện sẽ cấp bổ sung có mục tiêu cho ngân sách cấp xã để thực hiện dự án (*đối với phần tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam*).

2. Kiến nghị, đề xuất

Kính đề nghị UBND tỉnh giao nhiệm vụ Chủ đầu tư và cấp quyết định đầu tư dự án khu tái định cư cho UBND xã, phường nơi xây dựng khu tái định cư.

II. THỦ TỤC LIÊN QUAN ĐẾN ĐẦU TƯ CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ

1. Công tác quy hoạch

Bao gồm 02 bước:

Bước 1. Khảo sát, lựa chọn địa điểm các khu tái định cư.

Bước 2: Lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khu tái định cư.

2. Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư

- Do quy định đặc thù, dự án khu tái định cư không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư (*căn cứ Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 của Văn phòng Chính phủ thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt*).

- UBND xã lập hồ sơ dự án đầu tư (*Báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc Báo cáo nghiên cứu khả thi*) phù hợp quy hoạch tổng mặt bằng hoặc quy hoạch chi tiết đã phê duyệt:

+ Đối với các khu tái định cư có tổng kinh phí <20 tỷ (không bao gồm chi phí GPMB) thì thực hiện quy trình lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

+ Đối với các khu tái định cư có tổng kinh phí >20 tỷ thì thực hiện quy trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.

3. Triển khai thi công xây dựng

UBND xã tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công và triển khai thi công công trình theo quy định hiện hành; nghiệm thu và bàn giao hạ tầng kỹ thuật, bố trí tái định cư cho các hộ dân.

4. Kiến nghị, đề xuất

Kính đề nghị UBND tỉnh thống nhất hướng dẫn của Sở Tài chính, Sở Xây dựng đối với quy trình, thủ tục triển khai đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam và giao UBND các xã, phường căn cứ triển khai thực hiện.

(Chi tiết tại biểu 1, 2 và 3 kèm theo)

III. NHIỆM VỤ CỦA CÁC SỞ, NGÀNH

Kính đề nghị UBND tỉnh:

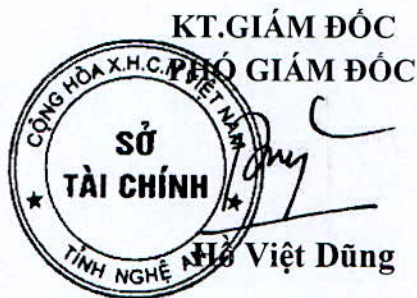
- Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế Đông Nam đôn đốc, hướng dẫn, ưu tiên xử lý kịp thời đề xuất của địa phương về xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đảm bảo tiến độ.

- Đề nghị Công ty Điện lực Nghệ An hướng dẫn, giải quyết kịp thời đề xuất của các địa phương về thủ tục đấu nối điện vào để cấp điện cho các lô đất trong khu tái định cư. Đồng thời phối hợp UBND cấp xã để di dời hệ thống điện (nếu có) tại vị trí cần xây dựng tái định cư đảm bảo có mặt bằng để khởi công khu tái định cư đảm bảo tiến độ.

Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Giám đốc Sở;
- PGD Sở phụ trách;
- Các phòng: THQH, QLNS, ĐT;
- Lưu: VT, PTHT (H).



Biểu 1: TRÌNH TỰ THỰC HIỆN CÔNG TÁC LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH KHU TÁI ĐỊNH CƯ
(Phụ lục kèm theo Công văn số/STC/PTHT ngày/7/2025)

I. KHẢO SÁT LỰA CHỌN ĐỊA ĐIỂM 1) Rà soát, xác định địa điểm: UBND các xã, phường có dự án đi qua tổ chức lấy ý kiến các hộ dân bị ảnh hưởng của Dự án để xác định số lượng, vị trí, quy mô các khu tái định cư để phù hợp với nhu cầu phục vụ dự án; <u>Ghi chú:</u> Nên xem xét chọn các vị trí đã phù hợp với các quy hoạch liên quan để hạn chế việc phải cập nhật và công bố lại quy hoạch. 2) Chấp thuận địa điểm các khu tái định cư: <i>a) Trường hợp 1:</i> Đối với các Khu tái định cư có quy mô dưới 0,5ha: UBND cấp xã tự phê duyệt Quyết định khảo sát lựa chọn địa điểm để làm cơ sở tổ chức lập quy hoạch (quy hoạch tổng mặt bằng). <i>b) Trường hợp 2:</i> Đối với các Khu tái định cư có quy mô trên 0,5ha: - UBND cấp xã làm Tờ trình xin khảo sát lựa chọn địa điểm, sơ đồ vị trí khu đất gửi Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam (đối với địa bàn do Ban Quản lý KKT Đông Nam quản lý) trình UBND tỉnh chấp thuận. <u>Ghi chú:</u> Tờ trình phải đầy đủ các nội dung về vị trí, quy mô, sự phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, số lượng hộ tái định cư (đối với các vị trí tiếp giáp Quốc lộ, Tỉnh lộ đề nghị căn cứ Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ, phạm vi giới hạn hành lang an toàn đường bộ để xác định phạm vi khu đất cho chính xác). - Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận, UBND các xã tổ chức lập quy hoạch theo quy định (quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch tổng mặt bằng). <u>Ghi chú:</u> Trong giai đoạn quy hoạch chung của các xã mới chưa được phê duyệt thì Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt trước ngày Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục có hiệu lực đến hết thời hạn hiệu lực của quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Trường hợp vị trí các khu tái định cư phục vụ GPMB cho dự án Đường sắt chưa phù hợp với các quy hoạch có liên quan thì UBND các xã được phép lựa chọn mà không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch. Quy hoạch có liên quan phải được kịp thời cập nhật cho phù hợp và công bố theo quy định tại Điều 22 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 ngày 27/6/2025.
II. LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH KHU TÁI ĐỊNH CƯ <i>a) Trường hợp 1:</i> Lập quy hoạch tổng mặt bằng (quy hoạch chi tiết rút gọn) - Khu tái định cư đáp ứng đồng thời các điều kiện sau thì thực hiện việc lập, chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng mà không phải lập quy hoạch chi tiết 1/500: 1. Có quy mô sử dụng đất nhỏ hơn 05 ha. 2. Trong khu vực đã có quy hoạch phân khu được phê duyệt hoặc trong khu vực đã có quy hoạch chung được phê duyệt đối với trường hợp không quy định lập quy hoạch phân khu (Đối với các xã, phường thì trong khu vực đã có quy hoạch chung xã cũ hoặc quy hoạch chung đô thị trước khi thực hiện theo mô hình chính quyền 02 cấp đã được phê duyệt). 3. Do một chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng hoặc do cơ quan nhà nước được giao thực hiện lập quy hoạch tổng mặt bằng. - Trước khi chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, UBND cấp xã phải thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (nếu có) về nội dung quy hoạch. - Quy hoạch tổng mặt bằng được UBND cấp xã chấp thuận bằng văn bản. <u>Ghi chú:</u> Nội dung quy hoạch tổng mặt bằng thực hiện theo khoản 4 Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Hồ sơ quy hoạch Tổng mặt bằng thực hiện theo Điều 21 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng. <i>b) Trường hợp 2:</i> Lập quy hoạch chi tiết (đối với các khu tái định cư không thuộc trường hợp lập quy hoạch tổng mặt bằng): 1. Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu tái định cư (có thể lập tại thời điểm xin khảo sát, lựa chọn địa điểm): - Trách nhiệm lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu tái định cư thuộc phạm vi địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã do UBND cấp xã thực hiện. - Việc lấy ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch thực hiện theo Điều 36 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. 2. Quy hoạch chi tiết khu tái định cư: - Trách nhiệm lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tái định cư thuộc phạm vi địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã do UBND cấp xã thực hiện. - Việc lấy ý kiến về quy hoạch chi tiết thực hiện theo Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. - UBND cấp xã có trách nhiệm lấy ý kiến bằng văn bản của Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam (đối với địa bàn do Ban Quản lý KKT Đông Nam quản lý) trước khi thẩm định, phê duyệt.

Biểu 2: TRÌNH TỰ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN YÊU CẦU LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT
(Phụ lục kèm theo Công văn số/STC/PTHT ngày/7/2025)

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện, phê duyệt	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A	GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ (KHẢO SÁT, LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT, ...)			
I	Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế			
1	Lập nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng	Nhà thầu KSTK, Chủ đầu tư hoặc đơn vị được giao chuẩn bị dự án	Khoản 2 Điều 30 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 2 Điều 10 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP	Ngoài việc lựa chọn nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo KTKT, Chủ đầu tư tiến hành thực hiện song song lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ về môi trường, (nếu có yêu cầu)
2	Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật			
II	Lựa chọn nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật			
1	Lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Chủ đầu tư hoặc đơn vị được giao chuẩn bị dự án	Khoản 2 Điều 40 Luật Đấu thầu 2024, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 22 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15	
2	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu			
3	Lựa chọn đơn vị thực hiện gói thầu khảo sát, lập Báo cáo KTKT			

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện, phê duyệt	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
III	Khảo sát, lập báo cáo KTKT			
1	Khảo sát, lập Báo cáo KTKT	Đơn vị tư vấn		
2	Nghiệm thu kết quả khảo sát, thiết kế	Chủ đầu tư	Khoản 2 Điều 68 Luật Xây dựng	
3	Thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Cơ quan chủ trì thẩm định (cơ quan chuyên môn trực thuộc Người quyết định đầu tư)	Khoản 3 Điều 56 Luật Xây dựng; Khoản 13,14 Điều 1 Luật Xây dựng Sửa đổi số 62/2020/QH14	
B	GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN ĐẦU TƯ			
I	Lập và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu			
1	Lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Chủ đầu tư	Khoản 2 Điều 40 Luật Đấu thầu 2024, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 22 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15	
2	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu			

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện, phê duyệt	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
II	Tổ chức lựa chọn nhà thầu (xây lắp, giám sát,...)	Chủ đầu tư	Điều 78 Luật Đấu thầu 2024, được sửa đổi bổ sung tại khoản 38 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15	Ngoài việc lựa chọn nhà thầu xây lắp công trình, chủ đầu tư tiến hành thực hiện song song các gói thầu tư vấn khác, như: giám sát, quản lý dự án,...
III	Triển khai thi công xây dựng công trình, nghiệm thu bàn giao hạ tầng kỹ thuật và bố trí tái định cư	Chủ đầu tư - Nhà thầu xây lắp và các cơ quan liên quan		

Ghi chú: Căn cứ Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội Về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam để tiến hành hình thức lựa chọn nhà thầu

Biểu 3: TRÌNH TỰ THỰC HIỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN LẬP BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
(Phụ lục kèm theo Công văn số/STC/PTHT ngày/7/2025)

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện, phê duyệt	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A	GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ (KHẢO SÁT, LẬP BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI, ...)			
I	Lập, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế			
1	Lập nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, dự toán các gói thầu tư vấn	Chủ đầu tư hoặc đơn vị được giao chuẩn bị dự án	Khoản 2 Điều 30 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 2 Điều 10 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP	
2	Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi			
II	Lựa chọn nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi			
1	Lập và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập BC NCKT	Chủ đầu tư hoặc đơn vị được giao chuẩn bị dự án	Khoản 2 Điều 40 Luật Đấu thầu 2024, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 22 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15	Ngoài việc lựa chọn nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Chủ đầu tư tiến hành thực hiện song song lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ về môi trường, (nếu có yêu cầu).
III	Khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi			
1	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	Đơn vị tư vấn		
2	Nghiệm thu kết quả khảo sát, báo cáo nghiên cứu khả thi	Chủ đầu tư hoặc đơn vị được giao chuẩn bị dự án	Khoản 2 Điều 68 Luật Xây dựng	

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện, phê duyệt	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3	Thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi	Cơ quan chủ trì tham định (cơ quan chuyên môn về xây dựng)/Cơ quan chuyên môn quản lý đầu tư/Người quyết định đầu tư	Khoản 3 Điều 56 Luật Xây dựng; Khoản 13, 14, 15 Điều 1 Luật Xây dựng Sửa đổi số 62/2020/QH14	
B	GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN ĐẦU TƯ			
I	Lập, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế			
1	Lập nhiệm vụ khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công	Chủ đầu tư	Khoản 2 Điều 30 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ và khoản 2 Điều 10 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP	
2	Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công			
II	Lập và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án			
1	Lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu cho dự án	Chủ đầu tư	Khoản 2 Điều 40 Luật Đấu thầu 2024, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 22 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15	
2	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu			
III	Tổ chức lựa chọn nhà thầu cho dự án			
1	Lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát thiết kế BVTC- Dự toán	Chủ đầu tư	Luật Đấu thầu 2024, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 và Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ	Ngoài việc lựa chọn nhà thầu thiết kế BVTC - Dự toán, chủ đầu tư tiến hành thực hiện song song các gói thầu tư vấn khác, như: Thẩm tra TK BVTC, thẩm tra dự toán,

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện, phê duyệt	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2	Khảo sát, lập và thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công			
a	Khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công	Đơn vị tư vấn	Điều 82 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14	
	Nghiệm thu hồ sơ khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công	Chủ đầu tư		
b	Thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công	Sở Xây dựng và Chủ đầu tư		
3	Tổ chức lựa chọn nhà thầu (xây lắp, giám sát,...)	Chủ đầu tư	Điều 78 Luật Đấu thầu 2024, được sửa đổi bổ sung tại khoản 38 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15	Ngoài việc lựa chọn nhà thầu xây lắp công trình, chủ đầu tư tiến hành thực hiện song song các gói thầu tư vấn khác, như: giám sát, quản lý dự án,...
IV	Triển khai thi công xây dựng công trình, nghiệm thu bàn giao hạ tầng kỹ thuật và bố trí tái định cư	Chủ đầu tư - Nhà thầu xây lắp và các cơ quan liên quan		

Ghi chú: Căn cứ Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội Về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam để tiến hành hình thức lựa chọn nhà thầu