

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An
tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam để nghe và cho ý kiến về
tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2026
(đợt 2) của Tổ công tác số 1**

Ngày 21/8/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An chủ trì buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam để nghe và cho ý kiến về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 (đợt 2) của Tổ công tác số 1; tham dự có Lãnh đạo các sở, ban ngành, đơn vị: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Kho bạc Nhà nước Khu vực XI, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, đại diện Lãnh đạo UBND các xã, phường Hoàng Mai, Tân Mai, Trung Lộc.

Sau khi nghe ý kiến phát biểu, đề xuất của các thành phần tham dự buổi làm việc, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bùi Thanh An kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Ghi nhận, biểu dương sự chủ động, tích cực của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam trong việc kiện toàn và chỉ đạo Ban Quản lý dự án trong việc xây dựng kế hoạch, lịch trình triển khai các nhiệm vụ và phối hợp với các sở, ngành, địa phương đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đầu tư công. Kết quả giải ngân đến ngày 20/8/2026 đạt 88,5/144,7 tỷ đồng (đạt 61,1% kế hoạch), cải thiện rõ rệt so với các tháng trước và cao hơn mức bình quân chung của toàn tỉnh (54,7%).

Khối lượng giải ngân 4 tháng cuối năm 2026 còn lớn (khoảng 56,2 tỷ đồng). Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại một số dự án còn chậm, tồn tại những "nút thắt" kéo dài chưa được xử lý dứt điểm ảnh hưởng tiến độ thi công. Công tác khảo sát, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công tại một số dự án chưa sâu, chưa lường hết yếu tố địa chất, kỹ thuật dẫn đến phải điều chỉnh hồ sơ.

Thống nhất với đề xuất mục tiêu và nhiệm vụ từ nay đến cuối năm của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam (trước ngày 30/9/2026 giải ngân đạt tối thiểu 80% kế hoạch vốn; trước ngày 31/12/2026 giải ngân hoàn thành 100% kế hoạch vốn năm 2026 và toàn bộ vốn kéo dài).

2. Đối với các dự án đã và đang triển khai

Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam bám sát các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể đã đề ra đối với từng nhóm dự án (nhóm các dự án khởi công hoặc tiếp tục thi công năm 2026; nhóm các dự án đang thi công, có khả năng hoàn thành trong năm 2026; nhóm dự án còn vướng mắc cần tập trung chỉ đạo xử lý; nhóm dự án hoàn thiện,

bàn giao) để chủ động phối hợp với các sở, ngành địa phương liên quan tổ chức triển khai hiệu quả; chỉ đạo, giao nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng cho Ban QLDA trong việc bám sát, nắm rõ từng vấn đề, đồng hành cùng địa phương giải quyết các khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; đối với các dự án đã cơ bản hoàn thành, chỉ đạo tập trung khắc phục hiện trường, hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu, đưa công trình vào sử dụng trong thời gian sớm nhất. Một số dự án cần tập trung xử lý như sau:

2.1. Về dự án Kênh thoát nước dân cư quanh KCN Hoàng Mai I:

- Giao UBND phường Hoàng Mai tập trung xác định rõ nguồn gốc đất, ranh giới các thửa đất thuộc phạm vi Tuyến kênh số 5, hoàn thiện hồ sơ trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, phê duyệt trong tháng 9/2026 làm cơ sở để thực hiện các hồ sơ thủ tục tiếp theo, đảm bảo hoàn thành giải phóng mặt bằng từng phần **trước ngày 30/9/2026**, toàn bộ Dự án **trước ngày 31/12/2026**.

- Giao UBND phường Tân Mai khẩn trương hoàn thành công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường Tuyến kênh số 6; hoàn thành, bàn giao mặt bằng **trước ngày 30/10/2026**.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam chỉ đạo nhà thầu tập trung máy móc, nhân lực tranh thủ thi công các đoạn ngay sau khi có mặt bằng sạch.

2.2. Về dự án Hệ thống thoát nước quanh KCN Hoàng Mai II:

- Giao Ban Quản lý KKT Đông Nam khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan, đảm bảo tổ chức khởi công gói thầu xây lắp tuyến kênh số 3 **trước ngày 30/8/2026** theo đúng kế hoạch; chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế rà soát, đánh giá chi tiết, cụ thể an toàn địa chất đối với các vị trí mái taluy đào sâu lưng chừng núi (20m - 40m), hoàn thành hồ sơ điều chỉnh dự án và thiết kế bản vẽ thi công tuyến kênh số 1, 2 chậm nhất **trước ngày 05/9/2026**; tuyệt đối không để xảy ra sự cố ảnh hưởng đến công trình và tài sản của nhà đầu tư trong khu công nghiệp về sau này.

- Giao UBND phường Hoàng Mai khẩn trương hoàn thành công tác quy chủ đối với 6/39 hộ chưa ký quy chủ, tập trung rà soát, xác minh nguồn gốc đất của các hộ dân trên tuyến và xử lý các thủ tục liên quan đến đất rừng sản xuất; bàn giao mặt bằng Tuyến số 3 đảm bảo đáp ứng tiến độ thi công **trước ngày 30/9/2026**, toàn bộ Dự án **trước ngày 31/12/2026**.

2.3. Về dự án Đường N3 nối QL.1 vào KCN Hoàng Mai 1:

Giao UBND phường Hoàng Mai chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam và các cơ quan liên quan:

- Tăng cường công tác tuyên truyền vận động người dân thống nhất phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc tại đoạn 132,0m còn lại; trong đó phải nắm chắc, phân tích rõ gốc rễ vướng mắc của từng hộ dân để có phương án tuyên truyền phù hợp.

- Khẩn trương hoàn thành phương án bồi thường, phê duyệt và tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư cho 11 hộ dân; đối soát khớp nối số liệu trích đo giữa dự án

Đường N3 và dự án rãnh dọc QL.1A; chủ trì làm việc với Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai để thống nhất phương án, tiến độ di dời tuyến ống nước.

- Hoàn thành, bàn giao toàn bộ mặt bằng **trước ngày 31/12/2026**. Trường hợp đã thực hiện đầy đủ, đúng quy trình, chính sách bồi thường theo đúng quy định pháp luật nhưng tổ chức, cá nhân liên quan vẫn cố tình không phối hợp thực hiện, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, củng cố pháp lý để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

2.4. Đối với các dự án có khả năng hoàn thành trong năm

Các dự án có khả năng hoàn thành trong năm như: Kênh thoát nước dọc đường N5, Điện chiếu sáng ĐT.536, Đường N5-1, Đường CN30, Kênh thoát nước KCN VSIP – Thọ Lộc: Khẩn trương xử lý các vướng mắc (nếu còn), tranh thủ thời tiết thuận lợi đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thiện trên hiện trường, đồng thời hoàn thiện hồ sơ thủ tục để nghiệm thu, bàn giao và đưa vào sử dụng; tuyệt đối không để tình trạng hư hỏng, xuống cấp, không thể khắc phục để bàn giao.

2.5. Về định hướng công tác tái định cư tại các địa phương:

- Yêu cầu UBND phường Hoàng Mai và phường Tân Mai khẩn trương báo cáo tỉnh về các khu tái định cư mang tính chất cấp bách. Nghiên cứu triển khai các khu tái định cư theo hướng ưu tiên cho người dân lựa chọn vị trí, phương án (nhiều hoặc ít kinh phí) hoặc nghiên cứu xây dựng các khu tái định cư tập trung quy mô lớn của tỉnh, của Khu kinh tế từ nguồn Quỹ phát triển đất để dùng chung cho nhiều dự án, hạn chế tình trạng mỗi dự án làm một khu tái định cư nhỏ lẻ, manh mún.

- Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp xử lý, tham mưu các kiến nghị, đề xuất của UBND các phường Hoàng Mai, Tân Mai về đầu tư xây dựng các khu tái định cư.

2.6. Về công tác giải phóng mặt bằng tại xã Trung Lộc:

Giao UBND xã Trung Lộc tập trung giải phóng mặt bằng các đoạn còn lại dự án Tuyến số 2 - Khu công nghiệp Nam Cẩm, đảm bảo bàn giao 01 đoạn **trước ngày 30/9/2026**, toàn bộ **trước ngày 30/12/2026**; đối với dự án Đường vào nhà ở xã hội số 3 và 4 bàn giao mặt bằng 01 tuyến **trước ngày 30/10/2026**, toàn bộ **trước ngày 31/12/2026**.

2.7. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành:

- Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam nâng cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường phối hợp với các địa phương. Khi nhận được văn bản đề xuất, kiến nghị của địa phương, của chủ đầu tư chủ động phối hợp các cơ quan liên quan xử lý, trả lời hoặc tham mưu xử lý dứt điểm trong **thời hạn tối đa 10 ngày làm việc**; tuyệt đối không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm. Sở Tài chính xem xét, tham mưu phương án xử lý đối với phần vốn dôi dư của các dự án khi nhận được kiến nghị, đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam định kỳ ngày 02 hàng tháng báo cáo tiến độ thực hiện và kết quả giải ngân chi tiết từng dự án gửi Sở Tài chính để tổng hợp, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của Lãnh đạo UBND tỉnh. Sở Tài chính thường xuyên theo dõi, đôn đốc các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư triển khai thực hiện, đảm bảo tiến độ; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các tồn tại, vướng mắc, phát sinh (nếu có).

3. Đối với công tác quy hoạch, chuẩn bị đầu tư và định hướng thu hút đầu tư trong Khu kinh tế Đông Nam

3.1. Về các dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030 và đường vào dự án Khu nghỉ dưỡng La Brise: Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam:

- Rút kinh nghiệm qua các dự án đã triển khai, cũng như các dự án khác trên địa bàn tỉnh; rà soát, đánh giá chặt chẽ ngay từ bước khảo sát, xác định tim, tuyến, vị trí công trình, đảm bảo thuận lợi khi triển khai, hạn chế tối đa chi phí giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp chặt chẽ với các địa phương xác định khu tái định cư (nếu cần) ngay từ bước lập hồ sơ dự án.

- Phân công rõ trách nhiệm cho Lãnh đạo Ban Quản lý dự án cũng như các cán bộ chuyên trách theo dõi từng dự án; nâng cao năng lực cho bộ phận giải phóng mặt bằng, luôn bám sát địa bàn, đồng hành cùng chính quyền địa phương thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án.

3.2. Về công tác lập Quy hoạch chung Khu kinh tế: Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam tập trung, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ, cố gắng hoàn thành phê duyệt trong năm 2027.

3.3. Về thu hút đầu tư: Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam và các sở, ngành liên quan cần đổi mới tư duy quản lý và nâng cao năng lực kiểm soát rủi ro (về môi trường, an ninh trật tự, công nghệ...), chủ động phối hợp với các nhà đầu tư hạ tầng khu công nghiệp mở rộng thu hút các ngành nghề mới, chất lượng cao, tạo động lực phát triển bền vững.

Thông báo để các sở, ban ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan biết, phối hợp tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả và đúng quy định./.

Nơi nhận: //

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các thành phần tham dự buổi làm việc;
- Các Phòng NN, CN, KT;
- Lưu: VT, CN(N.A.Tuấn).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Thái Minh Tuấn