

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Thanh An tại buổi kiểm tra thực địa và làm việc về tình hình thực hiện các dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai I, Hoàng Mai II

Ngày 22 tháng 9 năm 2025, tại thị xã Hoàng Mai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Thanh An chủ trì kiểm tra thực địa và làm việc về tình hình thực hiện các dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai I, Hoàng Mai II; tham dự có Lãnh đạo các sở, ban ngành, đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Đảng ủy và UBND phường Hoàng Mai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Đại diện Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt.

Sau khi nghe Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, đại diện Lãnh đạo UBND thị xã Hoàng Mai báo cáo tình hình triển khai, khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai I, Hoàng Mai II; kiến nghị của Nhà đầu tư và ý kiến của các thành viên tham dự buổi làm việc,

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Thanh An kết luận như sau:

Trong 6 tháng qua, các sở, ngành, địa phương đã nỗ lực rất nhiều trong việc sắp xếp tổ chức lại cơ quan, đơn vị và xử lý công việc chuyên môn. Đặc biệt là các địa phương khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, vừa tiếp nhận khối lượng công việc lớn do UBND cấp huyện, cấp xã trước để lại, vừa kiện toàn lại bộ máy chính quyền địa phương, đồng thời thực hiện tốt công tác phòng chống thiên tai trên địa bàn. Hệ thống chính trị phường Hoàng Mai đã vào cuộc quyết liệt với trọng tâm phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn; kịp thời thành lập Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, phối hợp, đồng hành cùng Nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án. Đến nay, các khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng cơ bản đã được xử lý; Khu công nghiệp Hoàng Mai I đã hoàn thành giải phóng mặt bằng 250,39ha/264,77ha, đã thu hút được 05 dự án với tổng mức đầu tư 725,74 triệu USD, lấp đầy 87,6% diện tích; Khu công nghiệp Hoàng Mai II đã thu hồi được 91,68ha/334,79ha, phê duyệt trích đo được 312,4ha/334,79ha, đã thu hút được 01 dự án với tổng mức đầu tư là 40 triệu USD.

Thời gian tới đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương và Tổ công tác hiện trường tiếp tục tập trung phối hợp, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc còn lại, sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các Dự án. Một số vấn đề cụ thể, cần thực hiện ngay như sau:



(Handwritten signature)

1. Về Khu công nghiệp Hoàng Mai I

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam; các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND phường Hoàng Mai, các cơ quan liên quan đẩy mạnh thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ tại Thông báo số 1031/TB-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh; kiên quyết, xử lý nghiêm theo đúng quy định đối với các hoạt động sản xuất, kinh doanh khi không đảm bảo về bảo vệ môi trường và các điều kiện khác theo quy định (trong đó có điều kiện về đất đai). Cụ thể:

1.1. Đối với khu đất của Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu và trồng rừng Quỳnh Thiện và các nội dung liên quan: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam tiếp tục làm việc với Công ty TNHH Thanh Thành Đạt và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành các nội dung theo các kết luận của UBND tỉnh.

1.2. Đối với khu đất của Nhà máy nước đá tinh khiết Thiên Hoa: Giao UBND phường Hoàng Mai tập trung, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục cần thiết, đảm bảo hoàn thành giải phóng mặt bằng **trước ngày 30/10/2025**.

1.3. Đối với khu đất của Xí nghiệp gạch Trung Đô - Hoàng Mai:

- Giao UBND phường Hoàng Mai tập trung hoàn thành hồ sơ, thủ tục giải phóng mặt bằng.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND phường Hoàng Mai và các cơ quan liên quan nghiên cứu, đánh giá kỹ lưỡng điều kiện hoạt động của Xí nghiệp khi hết thời hạn sử dụng đất vào tháng 02/2026.

1.4. Đối với dự án Đường N3 nối QL 1A vào Khu công nghiệp Hoàng Mai I: Giao UBND phường Hoàng Mai tập trung rà soát, hoàn thiện hồ sơ giải phóng mặt bằng, hồ sơ tái định cư và các hồ sơ, thủ tục cần thiết, đảm bảo hoàn thành giải phóng mặt bằng **trước ngày 30/11/2025** để tiếp tục thi công, hoàn thành Dự án.

1.5. Đối với hoạt động xả thải của Công ty Cổ phần Container Nghệ An: Yêu cầu thực hiện nghiêm túc các kết luận của UBND tỉnh. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam giám sát việc thực hiện đảm bảo đúng quy định.

2. Về Khu công nghiệp Hoàng Mai II

2.1. Giao Đảng ủy, UBND phường Hoàng Mai:

- Tăng cường sự lãnh đạo của Thường trực, Ban Thường vụ Đảng ủy phường Hoàng Mai, sự phối hợp của các sở, ngành, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, Tổ công tác hiện trường trong việc hỗ trợ UBND phường Hoàng Mai thực hiện giải phóng mặt bằng. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo sự vào cuộc của hệ thống chính trị, lực lượng chức năng trong công tác giải phóng mặt bằng, cũng như trong quá trình hoạt động của các nhà máy, đảm bảo an ninh trật tự, đời sống người lao động...

- UBND phường Hoàng Mai cử cán bộ, bộ phận chuyên môn trực tiếp làm việc với các phòng ban chuyên môn, đơn vị trực thuộc của các Sở để bàn bạc, đề xuất các giải pháp hợp lý, hiệu quả trong xử lý công việc.

- Rà soát, làm rõ, đề xuất phương án xử lý đối với các trường hợp người dân chưa thống nhất phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, đã chuyển nhượng hoặc cho tặng đất sau ngày 01/7/2014, sử dụng đất vượt hạn mức được giao gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 05/10/2025**.

- Tiếp tục tuyên truyền vận động người dân thống nhất phương án giải phóng mặt bằng, đồng thời hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định, đảm bảo **trước ngày 30/10/2025** thu hồi thêm được 80ha, **trước ngày 31/12/2025** thu hồi được tối thiểu 250ha.

2.2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương hướng dẫn UBND phường Hoàng Mai việc áp dụng các chế độ, cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng **trước ngày 05/10/2025**.

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan nghiên cứu, xử lý các kiến nghị, đề xuất của UBND phường Hoàng Mai về khó khăn, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng theo đúng quy định **trước ngày 20/10/2025**.

2.3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam khẩn trương hoàn thành thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hoàng Mai II theo đúng quy định **trước ngày 05/10/2025**.

2.4. Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt chủ trì, tăng cường phối hợp các cơ quan liên quan khẩn trương có phương án và tiến hành thực hiện các giải pháp cấp điện, cấp thoát nước, xử lý nước thải và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác của Khu công nghiệp Hoàng Mai II đảm bảo kịp thời đáp ứng hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp thứ cấp. Đồng thời hỗ trợ nhà đầu tư thứ cấp trong việc xây dựng phương án, kế hoạch và tuyển dụng lao động; bố trí chỗ lưu trú công nhân và mở rộng cơ sở sản xuất.

3. Một số vấn đề khác:

3.1. Đối với dự án Hệ thống thoát nước quanh Khu công nghiệp Hoàng Mai II và dự án Hệ thống thoát nước từ hạ lưu hồ Đồi Tương về sông Hoàng Mai:

- Giao các chủ đầu tư (Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, UBND phường Hoàng Mai) rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án. Trong đó, giải pháp thiết kế phải đảm bảo an toàn, chống sạt lở các mái ta luy. Đối với vấn đề tận thu khoáng sản từ dự án Hệ thống thoát nước quanh Khu công nghiệp Hoàng Mai II, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam khẩn trương làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thống nhất phương án xử lý **trước ngày 30/10/2025**, đảm bảo đúng pháp luật và thuận lợi khi triển khai.

- Giao Sở Tài chính tham mưu bố trí vốn kịp thời theo tiến độ thực hiện các dự án.



(Handwritten mark)

3.2. Đối với đầu tư hệ thống điện chiếu sáng QL.48D đoạn giao QL.1A đến nút giao ĐT.538, điện chiếu sáng ĐT.538 đoạn từ nút giao QL.48D đến hết ranh giới KCN Hoàng Mai II, đèn tín hiệu tại nút giao QL.48D và ĐT.538:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tập trung, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục tiếp theo sau khi Dự án được UBND tỉnh quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Giao Sở Tài chính tham mưu bố trí vốn kịp thời theo tiến độ thực hiện dự án.

3.3. Đối với các hồ sơ, thủ tục khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp trong phạm vi Khu kinh tế và các Khu công nghiệp: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam rà soát, hoàn thiện, tham mưu, ban hành các quy trình thủ tục, đảm bảo rõ ràng, đơn giản, phù hợp với thực tiễn, quy định hiện hành và thuận lợi cho triển khai thực hiện.

3.4. Đối với các kiến nghị về quỹ đất tái định cư cho các dự án trên địa bàn phường Hoàng Mai: UBND phường Hoàng Mai sớm có văn bản đề xuất, báo cáo UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Thông báo để các sở, ban ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan biết, phối hợp tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả và đúng quy định. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam thường xuyên theo dõi, đôn đốc các sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các tồn tại, vướng mắc, phát sinh (nếu có)./.

Nơi nhận: *AK*

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các thành phần tham dự buổi làm việc;
- Sở Công Thương;
- Công an tỉnh;
- Các Phòng NN, CN;
- Lưu: VT, CN(N.A.Tuấn).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Hoàng Vĩnh Trường