

Số: /2025/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP và Nghị định số 280/2025/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số /TTr-STP ngày .../.../2025 ;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

**1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch đối với bất động sản từ Ủy ban nhân dân cấp xã sang các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An, trừ các giao dịch liên quan đến thừa kế.

**2. Đối tượng áp dụng**

Quyết định này áp dụng đối với Ủy ban nhân dân cấp xã; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An; người yêu cầu công chứng, chứng thực và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

**Điều 2. Phạm vi chuyển giao**

1. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng được thực hiện ở các phường, xã sau:

a) Ủy ban nhân dân các phường: Thành Vinh, Trường Vinh, Vinh Lộc, Cửa Lò, Thái Hoà;

b) Ủy ban nhân dân các xã: Diễn Châu, Quỳnh Lưu, Hưng Nguyên, Đô Lương.

2. Kể từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực, Ủy ban nhân dân các phường, xã nêu tại khoản 1 Điều này không còn thẩm quyền chứng thực giao dịch đối với bất động sản, trừ các trường hợp sau:

a) Đã tiếp nhận hồ sơ yêu cầu chứng thực giao dịch trước thời điểm quyết định chuyển giao có hiệu lực;

b) Chứng thực việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, sửa lỗi sai sót trong hợp đồng, giao dịch đã được chứng thực trước khi Quyết định này có hiệu lực;

b) Các giao dịch liên quan thừa kế.

3. Đối với các địa bàn cấp xã chưa được chuyển giao thẩm quyền chứng thực hoặc các việc chứng thực không được chuyển giao thì cá nhân, tổ chức có quyền lựa chọn công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tư pháp theo dõi, kiểm tra kết quả việc thực hiện chuyển giao tại Quyết định này.

2. Ủy ban nhân dân các phường, xã thực hiện việc chuyển giao có trách nhiệm thông báo việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch sang tổ chức hành nghề công chứng tại địa phương.

3. Các tổ chức hành nghề công chứng có trách nhiệm tiếp nhận, thực hiện việc công chứng theo đúng quy định pháp luật, đáp ứng yêu cầu của tổ chức, cá nhân.

### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày / /2025.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tư pháp; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã; các tổ chức hành nghề công chứng và cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Cục Bổ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp;
- Cục KTVB & QLXLVPHC, Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh; Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thanh An**

