SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN; Thời gian ký: 2026-09-14T07:59:35+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 84 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu ngày 14 tháng 9... năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam tại Báo cáo thẩm định số 95/BC-KKT ngày 07/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần chế biến rau quả xuất khẩu Doveco Nghệ An.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2902282726 do Sở Tài chính tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 17/7/2026.

Địa chỉ trụ sở: Quốc lộ 48, thôn Bến Nghè, xã Quỳnh Thắng, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến rau quả xuất khẩu Doveco Nghệ An.

3. Mục tiêu dự án: Chế biến và bảo quản rau quả (mã ngành 1030).

4. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 92.874m^2.

5. Quy mô đầu tư:

- Công suất thiết kế:

+ Sản phẩm dứa tươi xuất khẩu: 30.000 tấn sản phẩm/năm.

+ Sản phẩm nước dứa cô đặc xuất khẩu: 20.000 tấn sản phẩm/năm.

- Quy mô hạng mục công trình: Nhà xưởng số 1, số 2, Kho bao bì, nhà lò hơi, nhà bảo trì, nhà ăn công nhân, nhà bảo vệ, nhà xe, nhà trưng bày sản phẩm,

trạm xử lý nước thải, hồ điều hòa, trạm cân và các công trình phụ trợ khác; hạ tầng kỹ thuật, giao thông nội bộ, cây xanh.

(Quy mô cụ thể, chính xác của các hạng mục công trình được xác định theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt)

6. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 500,0 tỷ đồng, trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư là 100,0 tỷ đồng, chiếm 20% vốn đầu tư dự án; Vốn huy động: 400,0 tỷ đồng.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Nghĩa Thọ, tỉnh Nghệ An.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2026 - Quý IV/2026: Hoàn thành thủ tục pháp lý.

- Quý I/2027 - Quý III/2027: Tiến hành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục; lắp đặt, chạy thử máy móc, dây truyền sản xuất.

- Quý IV/2027: Đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

- Phối hợp UBND xã Nghĩa Thọ, Công ty TNHH MTV 1/5 Nghệ An thực hiện rà soát, bàn giao khu đất thực hiện Dự án cho địa phương quản lý, bồi thường cho người có đất bị thu hồi theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND xã Nghĩa Thọ hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC...) trước khi triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định. Trong đó, phải đầu tư đồng bộ hệ thống thu gom và xử lý nước thải của Dự án, bảo đảm nước thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật về môi trường hiện hành trước khi xả ra nguồn tiếp nhận; rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới khu đất đảm bảo không vi phạm hành lang an toàn giao thông, khoảng lùi của QL.48E và các tuyến đường khác theo quy định; làm việc với các cơ quan có thẩm quyền hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đấu nối giao thông theo đúng quy định.

- Thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện Dự án và chế độ báo cáo theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Dự án chỉ được khởi công khi Nhà đầu tư đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp chính quyền địa phương kiểm tra, rà soát và chịu trách nhiệm bố trí kinh phí thực hiện hoàn trả hệ thống đường giao thông, thủy lợi nội đồng, đường điện đi qua khu vực thực hiện Dự án (nếu có), đảm bảo không làm ảnh hưởng đến sinh hoạt, hoạt động sản xuất liên tục của người dân khu vực xung quanh.

- Tập trung nguồn lực để triển khai, hoàn thành dự án đúng tiến độ, đúng nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Quá trình xây dựng và vận hành dự án phải tuân thủ các quy định hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, an toàn lao động, bảo vệ môi trường; thu gom, xử lý các chất thải phát sinh từ dự án đảm bảo đạt yêu cầu các quy chuẩn về bảo vệ môi trường hiện hành; không gây ảnh hưởng đến sản xuất và đời sống sinh hoạt của người dân trong khu vực. Nếu phát hiện có tài nguyên khoáng sản, di chỉ khảo cổ tại khu vực thực hiện dự án hoặc ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường di tích, danh thắng thì phải báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật về Khoáng sản, về Di sản văn hóa. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quân đội, công an để theo dõi, giải quyết những vấn đề nảy sinh liên quan đến lĩnh vực an ninh, quốc phòng, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

- Căn cứ ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan được Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam tổng hợp tại Báo cáo thẩm định số 95/BC-KKT ngày 07/9/2026 để triển khai thực hiện dự án đúng yêu cầu, đúng quy định.

2. Công ty TNHH MTV 1/5 Nghệ An

- Tổ chức rà soát, xây dựng phương án bàn giao khu đất do không có nhu cầu sử dụng để thực hiện Dự án cho UBND xã Nghĩa Thọ quản lý phục vụ phát triển kinh tế xã hội, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Nghĩa Thọ và Nhà đầu tư tổ chức thanh lý các hợp đồng nhận khoán đã ký kết với các hộ dân (nếu có).

3. UBND xã Nghĩa Thọ

- Phối hợp các sở, ngành hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai theo đúng quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc, loại đất, chủ sử dụng đất với các thửa đất quy hoạch thực hiện dự án.

- Lập phương án sử dụng đất sau khi có quyết định thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền gửi cơ quan cho chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh thẩm định

trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện thủ tục giao, cho thuê đất triển khai Dự án tại thời điểm giao đất, cho thuê đất đảm bảo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

- Phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH MTV 1/5 Nghệ An và Nhà đầu tư tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- Rà soát, cập nhật Dự án vào Quy hoạch chung xã Nghĩa Thọ trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định, đảm bảo đồng bộ, thống nhất làm cơ sở triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc xây dựng, vận hành dự án theo đúng quy định và mục tiêu đã được chấp thuận.

- Thường xuyên cập nhật tình hình thực hiện Dự án trên phần mềm theo dõi dự án đầu tư của tỉnh theo đúng quy định; Định kỳ hàng quý báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam để tổng hợp, theo dõi.

4. Các sở, ban, ngành

Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Thuế tỉnh Nghệ An hướng dẫn, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường... theo quy định trước khi tiến hành đầu tư, xây dựng và trong quá trình vận hành dự án. Trong đó:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND xã Nghĩa Thọ, Công ty TNHH MTV 1/5 Nghệ An, căn cứ nhu cầu đất của địa phương, định hướng sử dụng đất tại Quy hoạch chung xã Nghĩa Thọ, thẩm định, trình phê duyệt phương án thu hồi phần diện tích 92.874m^2 trong Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV 1/5 Nghệ An đã được phê duyệt tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 và bàn giao cho UBND xã Nghĩa Thọ quản lý theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác liên quan.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam cập nhật tính chất chức năng khu đất vào Quy hoạch chung mở rộng Khu kinh tế Đông Nam trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định, đảm bảo đồng bộ, thống nhất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban ngành, cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, Tài chính, Xây dựng, Nông

nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Nghệ An; Giám đốc Công ty TNHH MTV 1/5 Nghệ An; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thọ; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Nhà đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- TT Phục vụ HCC;
- Phòng CN;
- Lưu: VT, CN(N.A.Tuấn).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thanh An