

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8458 /UBND-CN
V/v tập trung thúc đẩy thu hút đầu
tư hạ tầng và lấp đầy các cụm công
nghiệp do doanh nghiệp đầu tư
trên địa bàn tỉnh.

Nghệ An, ngày 10 tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương,
Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, phường;
- Chủ đầu tư các CCN trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Kết luận số 107-KL/TU ngày 10/6/2026 của Thường trực Tỉnh ủy về tình hình kinh tế - xã hội 5 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng năm 2026; nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước đối với hoạt động thu hút đầu tư, tối ưu hóa quỹ đất và hạn chế sản xuất phân tán, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong thời gian tới; theo đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 2693/SCT-QLCN ngày 06/7/2026 về việc tham mưu giải pháp thúc đẩy thu hút đầu tư hạ tầng và lấp đầy các CCN trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, đơn vị liên quan và các nhà đầu tư hạ tầng KCN, CCN tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Về công tác quy hoạch

- Giao Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, theo chức năng nhiệm vụ được giao, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên rà soát, kịp thời tham mưu điều chỉnh phương án phát triển CCN để tích hợp vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, bảo đảm đồng bộ, khả thi làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Giao các Sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Tài chính, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình lập quy hoạch, quản lý quy hoạch và tham mưu triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, hạn chế quy hoạch đất để xây dựng công trình công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp ngoài CCN; trừ các trường hợp đặc thù sau:

(i) Dự án gắn trực tiếp với vùng nguyên liệu để tối ưu hóa chi phí sản xuất, giảm chi phí vận chuyển và tổn thất nguyên liệu, nâng cao hiệu quả sản xuất.

(ii) Dự án thâm dụng lao động cần huy động nguồn lực tại chỗ.



(Handwritten signature)

(iii) Dự án có đặc thù về công nghệ, hạ tầng kỹ thuật hoặc các yêu cầu đặc biệt khác mà các CCN hiện có chưa đáp ứng được.

Việc xem xét các trường hợp đặc thù nêu trên phải bảo đảm phù hợp với các quy hoạch liên quan và bảo đảm khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu dân cư, công trình công cộng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Về đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và tăng cường thu hút đầu tư

Giao Sở Công Thương, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tiếp tục nghiên cứu, tham mưu ban hành chính sách hỗ trợ hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đối với các CCN do UBND cấp xã quản lý, chính sách hỗ trợ tiếp cận đất đai, mặt bằng sản xuất trong các CCN trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư hạ tầng CCN đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục đầu tư, xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng bảo vệ môi trường; nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư và tỷ lệ lấp đầy các CCN trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục triển khai hiệu quả các hoạt động xúc tiến đầu tư theo hướng có trọng tâm, trọng điểm; ưu tiên thu hút các tập đoàn, nhà đầu tư chiến lược, các dự án công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp xanh, thân thiện môi trường.

3. Về cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh

Giao các sở, ban ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh; nâng cao hiệu quả phối hợp trong giải quyết thủ tục đầu tư; chủ động nắm bắt, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhất là các nội dung liên quan đến đất đai, giải phóng mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật và lao động; tăng cường đối thoại, đồng hành cùng doanh nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

4. Về xúc tiến đầu tư và thẩm định chủ trương dự án đầu tư

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương và các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tăng cường công tác tham mưu quản lý, tập trung ưu tiên thu hút, bố trí các dự án đầu tư sản xuất, chế biến, chế tạo, công nghiệp hỗ trợ và các ngành nghề có tính chất công nghiệp vào các CCN đã được quy hoạch, thành lập và đang hoạt động nhưng chưa lấp đầy nhằm phát huy hiệu quả đầu tư hạ tầng kỹ thuật, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả tài nguyên đất, tập trung xử lý môi trường, hình thành các chuỗi liên kết sản xuất và thực hiện mục tiêu phát triển công nghiệp theo hướng tập trung, bền vững.

- Quá trình thẩm định chủ trương đầu tư dự án thuộc thẩm quyền phải đánh giá đầy đủ sự phù hợp với quy hoạch, khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hiệu quả

sử dụng đất, yêu cầu bảo vệ môi trường, khả năng hình thành chuỗi liên kết sản xuất và hiệu quả phát triển kinh tế - xã hội trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Đặc biệt là đối với các trường hợp đặc thù tại mục 1 Văn bản này.

5. Trách nhiệm của nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng CCN

- Tập trung đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật CCN theo quy hoạch được phê duyệt; bảo đảm đáp ứng đầy đủ các điều kiện về giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải tập trung và các hạ tầng thiết yếu khác phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp.

- Chủ động trong công tác xúc tiến đầu tư, tiếp cận, kết nối và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào CCN; ưu tiên thu hút các dự án công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghiệp hỗ trợ, công nghệ cao, công nghệ sạch, các dự án ứng dụng công nghệ hiện đại, sử dụng hiệu quả tài nguyên, tiết kiệm năng lượng và phát thải thấp, các ngành nghề có khả năng tham gia chuỗi giá trị, tạo giá trị gia tăng cao.

- Công khai, minh bạch thông tin về quỹ đất công nghiệp, tỷ lệ lấp đầy, điều kiện tiếp nhận dự án và khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật để thuận lợi cho nhà đầu tư tiếp cận mặt bằng, triển khai dự án và phục vụ công tác định hướng, bố trí dự án phù hợp.

- Bố trí quỹ đất để ưu tiên thu hút các dự án công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, công nghiệp hỗ trợ và các ngành có giá trị gia tăng cao theo tinh thần Nghị quyết số 57-NQ/TW. Tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp đổi mới sáng tạo tiếp cận mặt bằng sản xuất, kinh doanh theo tinh thần Nghị quyết số 68-NQ/TW.

- Trường hợp dự án chậm triển khai hoặc đã đưa vào vận hành khai thác nhưng tỷ lệ lấp đầy thấp kéo dài, các cơ quan chức năng tổ chức rà soát, đánh giá nguyên nhân, đề xuất biện pháp xử lý theo quy định; kiên quyết xử lý đối với các trường hợp vi phạm cam kết tiến độ, sử dụng đất không hiệu quả theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, Chủ đầu tư các CCN trên địa bàn tỉnh thực hiện nghiêm túc./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Thành viên UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng CN;
- Lưu: VT, CN(N.A.Tuấn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thành Vinh

