

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93 /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất Công ty TNHH Thương mại Phúc Hưng đang quản lý, sử dụng tại xã Châu Lộc, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; số 30/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh quy định việc phân cấp, uỷ quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thoả thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh số 84/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại Phúc Hưng thuê đất tại xã Châu Lộc, huyện Quỳnh Hợp (nay là xã Châu Lộc), tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 9900/TTr-SNNMT.QLĐĐ ngày 30 tháng 7 năm 2026 về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất Công ty TNHH Thương mại Phúc Hưng đang quản lý, sử dụng tại xã Châu Lộc, tỉnh Nghệ An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại Phúc Hưng (mã số doanh nghiệp 2900576329; địa chỉ: Xã Tam Hợp, tỉnh Nghệ An) đang sử dụng 10.681,1 m² thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 29 tại xã Châu Lộc, tỉnh Nghệ An theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm được chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thời gian còn lại với phần diện tích 9.513,7 m² đất phù hợp với quy hoạch, cụ thể như sau:

Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại Phúc Hưng thuê đất tại xã Châu Lộc, huyện Quỳnh Hợp (nay là xã Châu Lộc), tỉnh Nghệ An từ: “2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” thành: “2. Hình thức sử dụng đất: - Đối với phần diện tích 9.513,7 m² đất phù hợp với quy hoạch: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê còn lại; - Đối với phần diện tích 1.167,4 m² đất nằm trong chỉ giới xây dựng đường giao thông: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Nghệ An để tính tiền thuê đất phải nộp theo quy định;
- Điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại Phúc Hưng sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương mại Phúc Hưng theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Nghệ An: Xác định, thông báo, hướng dẫn Công ty TNHH

Thương mại Phúc Hưng thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. UBND xã Châu Lộc: Giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Phúc Hưng.

4. Công ty TNHH Thương mại Phúc Hưng: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 Điều 2 Quyết định này, thực hiện nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục tiêu, mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Nghệ An, Chủ tịch UBND xã Châu Lộc và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Phúc Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Nghệ An ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phòng Thành Vinh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phòng Thành Vinh