

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

Số: 97 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty chè Nghệ An
tại xã Con Cuông, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định việc phân cấp, ủy quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 748/UBND-KT ngày 08/6/2026 của UBND xã Con Cuông về việc đề nghị thu hồi đất của công ty cổ phần tổng công ty chè Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 108/CAN ngày 17/10/2024 của Công ty Cổ phần Tổng công ty chè Nghệ An về việc thống nhất trả về địa phương quản lý đối với khu đất 0,86 ha tại xã Chi Khê, huyện Con Cuông (nay là xã Con Cuông);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7500/TTr-SNNMT.QLĐĐ ngày 17 tháng 6 năm 2026 về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty chè Nghệ An và Công văn số 10081/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/8/2026 về việc báo cáo làm rõ trách nhiệm, xử lý sai phạm trước khi tham mưu thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty chè Nghệ An tại xã Con Cuông, tỉnh Nghệ An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.672,2 m² đất nông nghiệp do Công ty Cổ phần Tổng công ty chè Nghệ An quản lý tại xã Con Cuông, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi đất: Khu đất thuộc phần diện tích đất Công ty Cổ phần Tổng Công ty chè Nghệ An được giữ lại theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng Công ty không trực tiếp sử dụng, đã có văn bản thống nhất bàn giao về địa phương quản lý và để bị lấn, chiếm (theo quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 181

Luật Đất đai năm 2024 và điểm đ Khoản 1 Điều 69 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 334/2024/BĐĐC/VPĐKCNKS do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 03/10/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì thực hiện thu hồi đất và bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Con Cuông để quản lý theo quy hoạch và pháp luật.

2. UBND xã Con Cuông:

- Đăng tải nội dung Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Con Cuông.

- Tổ chức quản lý quỹ đất nêu trên, đồng thời kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm về đất đai đối với các tổ chức, cá nhân (nếu có) theo quy định của pháp luật và thẩm quyền.

- Tổ chức lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 181 Luật Đất đai và các khoản 3, 4, 5 Điều 69 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

3. Công ty Cổ phần Tổng Công ty chè Nghệ An có trách nhiệm:

- Chấp hành quyết định thu hồi đất;

- Thực hiện bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho cơ quan, người có thẩm quyền được quy định tại quyết định thu hồi đất.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (Phùng Thành Vinh);
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).



Phùng Thành Vinh