

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Đệ, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đẩy nhanh tiến độ thực hiện
công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án xây dựng đường bộ
cao tốc Vinh - Thanh Thủy đoạn qua địa bàn xã Kim Bảng**

Ngày 07/8/2026, đồng chí Nguyễn Văn Đệ, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với Đảng ủy, UBND xã Kim Bảng về tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy đoạn qua địa bàn xã Kim Bảng. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An; Bí thư Đảng ủy, Quyền Chủ tịch UBND xã Kim Bảng và các đồng chí Ban Thường vụ Đảng ủy xã Kim Bảng.

Sau khi nghe báo cáo của Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An, Ủy ban nhân dân xã Kim Bảng, ý kiến phát biểu, đề xuất của các thành viên tham dự buổi làm việc; đồng chí Nguyễn Văn Đệ, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thời gian qua, Đảng ủy, UBND xã Kim Bảng, Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An và các Sở, ngành đã có nhiều cố gắng trong triển khai thực hiện công tác GPMB. Một số khối lượng đã được thực hiện như: phê duyệt chi trả tiền đối với đất nông nghiệp được 93/165 hộ, đạt 57%, đất lâm nghiệp 18/83 hộ đạt 22%, đất ở, đất vườn được 40/57 hộ đạt 70%; lựa chọn được đơn vị di dời hệ thống điện; hoàn thành kiểm kê kiểm đếm mồ mả. Tuy nhiên, tiến độ GPMB trên địa bàn xã Kim Bảng vẫn rất chậm, khối lượng tồn đọng còn lớn, chưa đáp ứng yêu cầu và các mốc tiến độ UBND tỉnh đã giao, có nguy cơ ảnh hưởng trực tiếp đến khả năng bàn giao mặt bằng cho nhà thầu. Cụ thể: tỷ lệ phê duyệt, chi trả đối với đất nông nghiệp, lâm nghiệp, đất ở còn thấp; khu tái định cư chưa hoàn thành các thủ tục cần thiết; công tác di dời hạ tầng kỹ thuật và khai thác tận dụng lâm sản chưa đáp ứng tiến độ; tỷ lệ giải ngân nguồn vốn được bố trí còn thấp (mới đạt 27,8%),...

Nguyên nhân chủ yếu là công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện của địa phương có thời điểm chưa quyết liệt, chưa đồng bộ; việc xác minh, xử lý nguồn gốc sử dụng đất còn phức tạp; việc phối hợp giữa các đơn vị trong một số nội dung còn chưa kịp thời.

Để đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường GPMB và bàn giao mặt bằng thi công, yêu cầu Đảng ủy, UBND xã Kim Bảng và các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách; phải chuyển mạnh từ trạng



thái xử lý công việc theo cách làm cũ sang chủ động, quyết liệt, bám sát từng hộ dân, từng thửa đất, từng nội dung công việc; rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm và rõ kết quả; không để tiếp tục xảy ra tình trạng chậm trễ do nguyên nhân chủ quan, ảnh hưởng đến tiến độ chung của toàn Dự án; tiếp tục thực hiện quyết liệt các nội dung chỉ đạo của Tỉnh ủy và các Thông báo kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh; đồng thời tập trung triển khai ngay một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Đảng ủy xã Kim Bảng:

- Tiếp tục quán triệt, huy động cao nhất sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị trong công tác GPMB; phân công cụ thể các đồng chí trong Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ xã phụ trách từng địa bàn, từng nhóm hộ, từng nội dung công việc; thường xuyên kiểm tra, giao ban để xử lý ngay các nhiệm vụ chậm tiến độ.

- Đồng chí Bí thư Đảng ủy và đồng chí Quyền Chủ tịch UBND xã phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, chịu trách nhiệm trước Tỉnh ủy, UBND tỉnh về tiến độ GPMB trên địa bàn. Tập trung giải quyết từng trường hợp cụ thể, nhất là các trường hợp còn vướng mắc về nguồn gốc đất, tài sản trên đất, đất lâm nghiệp và các hộ thuộc diện tái định cư.

- Khẩn trương thành lập 03 Tổ công tác GPMB, chịu trách nhiệm GPMB tại 3 xóm có đường cao tốc đi qua của xã Kim Bảng; do 03 đồng chí lãnh đạo chủ chốt của xã làm Tổ trưởng, gồm: Tổ 1 do đồng chí Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy xã làm Tổ trưởng; Tổ 2 do đồng chí Quyền Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng; Tổ 3 do đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng; mỗi Tổ có 02 đồng chí Ban Thường vụ Đảng ủy làm tổ viên và các thành phần giúp việc khác; Đồng chí Bí thư Đảng ủy chịu trách nhiệm chỉ đạo chung và ban hành Quyết định thành lập trước ngày 10/8/2026, trong đó:

- + Phân công rõ địa bàn, nhóm hộ, nhóm hồ sơ và các nhiệm vụ cụ thể của từng Tổ công tác; bảo đảm không chồng chéo, không bỏ sót nhiệm vụ, mỗi hộ dân, mỗi hồ sơ đều có cán bộ phụ trách cụ thể. Các Tổ công tác phải trực tiếp xuống từng thôn, từng hộ dân; rà soát từng trường hợp, từng hồ sơ; làm việc trực tiếp với người dân, chủ sử dụng đất, các cơ quan chuyên môn và đơn vị liên quan để giải quyết ngay các vấn đề thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền phải tổng hợp, báo cáo ngay để xin ý kiến xử lý, không để tồn đọng.

- + Định kỳ hằng ngày, các Tổ công tác báo cáo tiến độ thực hiện cho Thường trực Đảng ủy, UBND xã; những vấn đề phát sinh, nhất là các trường hợp có nguy cơ ảnh hưởng đến mốc 30/8/2026 phải báo cáo ngay, không chờ đến kỳ báo cáo.

- Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, cấp ủy, trưởng thôn và các tổ công tác GPMB trong tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của Nhân dân; thực hiện tốt công tác dân vận, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định, hài hòa lợi ích của Nhà nước và người dân.

2. UBND xã Kim Bảng:

Khẩn trương rà soát, điều chỉnh kế hoạch tiến độ chi tiết, cập nhật hằng ngày đối với các phần việc còn tồn đọng; xác định cụ thể người phụ trách và thời điểm hoàn thành. Phân đầu hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các nội dung chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh; trong đó tập trung thực hiện ngay một số nhiệm vụ sau:

- Đối với đất nông nghiệp: Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, phê duyệt phương án và tổ chức chi trả đối với 72 hộ còn lại; các hồ sơ đã đủ điều kiện phải xử lý ngay, không để tồn đọng. Hoàn thành trước ngày 11/8/2026.

- Đối với đất lâm nghiệp: Tập trung hoàn thiện hồ sơ đối với 65 hộ còn lại; rà soát, phân loại cụ thể từng trường hợp, nhất là các trường hợp có nguồn gốc sử dụng đất phức tạp, có coi nói, xây dựng công trình trên đất lâm nghiệp để xử lý theo đúng quy định, không để kéo dài. Riêng 30 hộ đã có hồ sơ phải hoàn thành trước ngày 11/8/2026; số còn lại hoàn thành trước ngày 15/8/2026.

- Đối với đất ở, đất vườn: Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đối với 17 hộ còn lại; các hộ đã ký hồ sơ phải ưu tiên phê duyệt, chi trả; đồng thời tăng cường vận động các hộ dân thống nhất phương án, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng, hoàn thành trước ngày 11/8/2026; số còn lại hoàn thành trước ngày 15/8/2026.

- Đối với 50 ngôi mộ: Khẩn trương hoàn thiện việc áp giá, phê duyệt phương án, thông báo và vận động các hộ gia đình thực hiện di dời; chủ động bố trí địa điểm, điều kiện cần thiết để việc di dời được thực hiện thuận lợi, đúng quy định. Hoàn thành trước ngày 15/8/2026.

- Đối với 02 khu tái định cư: Tập trung hoàn thiện ngay các thủ tục còn lại về bồi thường GPMB, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, rà soát đơn giá, lựa chọn nhà thầu và tổ chức thi công. Đồng thời, chủ động xây dựng phương án bố trí, giao đất tái định cư và phương án hỗ trợ thuê nhà theo quy định để tạo điều kiện cho người dân di dời, bàn giao mặt bằng. Hoàn thành phê duyệt hồ sơ trước ngày 11/8/2026.

- Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật: Khẩn trương hoàn thành hồ sơ, lựa chọn đơn vị đủ năng lực để di dời hệ thống điện, viễn thông; phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan thống nhất phương án, tiến độ di dời, tuyệt đối không để hạ tầng kỹ thuật trở thành điểm nghẽn làm chậm tiến độ thi công; hoàn thành việc lựa chọn nhà thầu trước ngày 11/8/2026.

- Đối với khai thác tận dụng lâm sản: Phối hợp chặt chẽ với các chủ rừng và Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện phương án, tổ chức khai thác theo quy định; đối với cây cối thuộc sở hữu của người dân, khẩn trương vận động người dân thu hoạch, di chuyển tài sản để bàn giao mặt bằng. Hoàn thành trước ngày 20/8/2026.

- Đối với mở đất san lấp Kim Bảng: Khẩn trương triển khai công tác bồi thường, GPMB theo phạm vi được xác định để phục vụ thi công Dự án; chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An và các Sở, ngành xử lý các vướng mắc phát sinh.

- Đối với nội dung vượt thẩm quyền, UBND xã phải chủ động tổng hợp, báo cáo ngay, không chờ đến kỳ báo cáo định kỳ; đối với nội dung đã xác định

rõ thẩm quyền của sở, ngành nào thì gửi hồ sơ trực tiếp đến sở, ngành đó để được hướng dẫn, giải quyết.

3. Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An:

- Bố trí cán bộ chuyên trách thường xuyên bám sát địa bàn xã Kim Bảng, phối hợp trực tiếp với 03 Tổ công tác của xã để cập nhật tiến độ GPMB, tiếp nhận mặt bằng và xử lý ngay các khó khăn, vướng mắc về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hạ tầng kỹ thuật và các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Thực hiện nghiêm phương châm “cuốn chiếu”, địa phương bàn giao đến đâu, Ban Quản lý dự án tiếp nhận đến đó, khẩn trương tổ chức cho nhà thầu triển khai thi công, không để mặt bằng đã được giải phóng nhưng chưa đưa vào khai thác, sử dụng.

- Chủ động phối hợp với UBND xã và các Sở, ngành xử lý các vấn đề liên quan đến đường gom, nút giao, hạ tầng kỹ thuật và các nội dung kỹ thuật khác phát sinh trong quá trình bàn giao mặt bằng.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên hướng dẫn UBND xã Kim Bảng xử lý các vướng mắc về đất đai, nguồn gốc sử dụng đất, bồi thường tài sản trên đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện các chính sách hỗ trợ khác theo quy định đối với các trường hợp đủ điều kiện; thẩm định các hồ sơ thuộc thẩm quyền liên quan đến khu tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật và các nội dung khác do UBND xã Kim Bảng, Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An trình; ưu tiên giải quyết các hồ sơ của xã Kim Bảng có nguy cơ ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng, không để việc thẩm định, phê duyệt kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Đệ, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc về công tác GPMB phục vụ Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy đoạn qua địa bàn xã Kim Bảng. UBND tỉnh thông báo để các sở, ban ngành và các địa phương liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần tham dự họp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, NN (TP, N.Toàn).

TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Viết Hải