

TỈNH ỦY NGHỆ AN
BAN CHỈ ĐẠO XỬ LÝ CÁC
DỰ ÁN CHẬM TIẾN ĐỘ, TỒN ĐONG,
VƯỚNG MẮC KÉO DÀI TRÊN
ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Nghệ An, ngày 06 tháng 7 năm 2026

*

Số 05-KL/BCĐ

KẾT LUẬN
CỦA ĐỒNG CHÍ BÍ THƯ TỈNH ỦY, TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO
tại phiên họp lần thứ năm Ban Chỉ đạo xử lý các dự án chậm tiến độ,
tồn đong, vướng mắc kéo dài trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Ngày 03/7/2026, Ban Chỉ đạo xử lý các dự án chậm tiến độ, tồn đong, vướng mắc kéo dài trên địa bàn tỉnh Nghệ An (sau đây viết tắt là Ban Chỉ đạo) đã tổ chức phiên họp lần thứ năm. Trên cơ sở báo cáo của Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo¹ và ý kiến phát biểu của các đồng chí dự phiên họp, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận:

1. Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương triển khai thực hiện các kết luận, kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Ban Chỉ đạo; nhiều nội dung đã được rà soát, kiểm tra, họp liên ngành và bước đầu xây dựng phương án xử lý đối với các dự án.

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện nhìn chung vẫn chưa đáp ứng yêu cầu đề ra. Nhiều nhiệm vụ đã quá thời hạn theo Kế hoạch số 01-KH/BCĐ và các kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chỉ đạo nhưng chưa hoàn thành²; một số nội dung tham mưu còn chưa bảo đảm chất lượng, chưa làm rõ đầy đủ căn cứ pháp lý, trình tự, thẩm quyền xử lý; nhiều nội dung chưa báo cáo UBND tỉnh xem xét, trước khi báo cáo, đề xuất Ban Chỉ đạo³, ảnh hưởng đến tiến độ và chất lượng tham mưu. Đối với một số dự án, phương án xử lý giữa các cơ quan còn chưa thống nhất⁴; hồ sơ, tài liệu chưa đầy đủ, chưa đủ cơ sở để Ban Chỉ đạo xem xét, cho ý kiến. Việc chuẩn bị hồ sơ trình họp còn chậm, chưa bảo đảm thời gian yêu cầu; một số hồ sơ chưa được ký, đóng dấu theo quy định.

¹ Công văn số 761-CV/UBKTTU ngày 03/7/2026 của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy.

² Theo Kế hoạch số 01-KH/BCĐ, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến xử lý đối với 35 dự án, hoàn thành trước ngày 15/6/2026. Đến thời điểm hiện tại mới hoàn thành xử lý dứt điểm được 02/35 dự án thuộc Đợt 1.

³ Gồm 23 dự án: (1) 16 dự án có kết luận của Thanh tra Chính phủ và Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường; (2) Dự án: Khu du lịch sinh thái Bãi Lữ tại xã Hải Lộc.

⁴ Như phương án xử lý đối với các dự án: (1) 14 dự án chưa được Ban Chỉ đạo, Ban Thường vụ Tỉnh ủy thuộc Đợt 2, Kế hoạch số 01-KH/BCĐ; (2) 06 dự án Thanh tra tỉnh xác định không còn khó khăn, vướng mắc; (3) Dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Lữ tại xã Hải Lộc; (4) việc rà soát bổ sung danh mục các dự án tồn đong, khó khăn, vướng mắc kéo dài (kể cả sử dụng vốn trong và ngoài ngân sách); ...

2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc Kết luận số 132-KL/TU ngày 22/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 01-KH/BCĐ và các kết luận của Ban Chỉ đạo; khẩn trương khắc phục tình trạng chậm tiến độ, nâng cao chất lượng công tác tham mưu. Phân công cụ thể các đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo ngành, lĩnh vực phụ trách trực tiếp chỉ đạo xử lý các dự án chậm tiến độ, tồn đọng, vướng mắc kéo dài; yêu cầu các đồng chí Giám đốc sở, thủ trưởng các ngành, địa phương liên quan trực tiếp chịu trách nhiệm rà soát, tham mưu phương án xử lý đối với từng dự án, bảo đảm rõ tiến độ, rõ sản phẩm. Các nội dung báo cáo Ban Chỉ đạo phải được Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến thống nhất trước khi trình; hồ sơ trình phải bảo đảm đầy đủ thành phần, ký, đóng dấu theo đúng quy định. Trong đó tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

2.1. Đối với 16 dự án theo kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ và Thanh tra Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Chỉ đạo Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Nghệ An khẩn trương rà soát, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thanh tra Chính phủ xem xét, cho ý kiến theo thẩm quyền. Đồng thời, chủ động làm việc trực tiếp với Thanh tra Chính phủ để xin ý kiến bằng văn bản, làm cơ sở tham mưu, đề xuất phương án xử lý tiếp theo đối với các dự án theo đúng quy định; hoàn thành trình UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến, ***trước ngày 10/7/2026.***

2.2. Đối với dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Lữ tại xã Hải Lộc

Chỉ đạo Thanh tra tỉnh khẩn trương hoàn thành, ban hành kết luận thanh tra đối với dự án; trong đó, làm rõ các vi phạm, mức độ, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan; đề xuất phương án xử lý đối với các sai phạm, xử lý trách nhiệm theo quy định của pháp luật và kiến nghị các biện pháp tháo gỡ vướng mắc để tiếp tục triển khai dự án; hoàn thành trình UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến ***trước ngày 10/7/2026.***

2.3. Đối với 06 dự án⁵ Thanh tra tỉnh xác định không còn khó khăn, vướng mắc

Báo cáo số 212-BC/ĐU, ngày 23/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh chưa thể hiện rõ quan điểm, ý kiến đề xuất của UBND tỉnh đối với các dự án này. Đề nghị UBND tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo Thanh tra tỉnh, các sở, ngành có liên quan rà soát, đánh giá đầy đủ các căn cứ pháp lý, xác định rõ

⁵ Gồm: Dự án Khu chung cư Trường Thịnh tại phường Trường Thi, thành phố Vinh; Dự án Tổ hợp Khu dân cư Bình Minh, xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu; Dự án Quy hoạch chia lô đất ở tại phường Trường Thi, thành phố Vinh; Dự án Khu nhà ở tại xã Hưng Lộc, thành phố Vinh; Dự án Khu nhà ở liền kề, biệt thự và khu vui chơi giải trí công cộng, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh; Dự án Chia lô đất ở xã Nghi Phú, thành phố Vinh; (7) Tòa nhà dịch vụ thương mại, căn hộ cao cấp, nhà ở tại số 72 đường Lê Lợi, thành phố Vinh

phương án xử lý và thể hiện rõ quan điểm, đề xuất, kiến nghị đối với từng dự án trước khi báo cáo Ban Chỉ đạo; hoàn thành trước **ngày 10/7/2026**.

2.4. Đối với việc tiếp tục rà soát bổ sung danh mục các dự án tồn đọng, khó khăn, vướng mắc kéo dài (kể cả sử dụng vốn trong và ngoài ngân sách)

Giao Tổ rà soát các dự án tồn đọng do Chánh Văn phòng UBND tỉnh làm Tổ trưởng chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh và các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương hoàn thiện việc rà soát, phân loại các dự án còn tồn đọng, khó khăn, vướng mắc kéo dài chưa thuộc danh mục Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo dõi; xác định rõ cơ quan chủ trì, thẩm quyền và thời hạn xử lý đối với từng dự án; hoàn thành trình UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến trước **ngày 10/7/2026**.

2.5. Đối với các dự án thuộc Đợt 2, Kế hoạch số 01-KH/TU

- **07** dự án⁶ đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến: Tập trung thực hiện bảo đảm tiến độ theo Kế hoạch số 01-KH/BCĐ.

- **14** dự án chưa được Ban Chỉ đạo, Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến:

+ Chỉ đạo Thanh tra tỉnh thực hiện thanh tra đối với **10** dự án⁷ để có cơ sở xem xét, áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16 và hoàn thiện kết luận thanh tra đối với 01 dự án⁸ để có phương án xử lý; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25/7/2026**.

+ Đối với 03 dự án⁹ còn lại: Chỉ đạo các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, bổ sung, làm rõ toàn bộ quá trình triển khai đối với các dự án, nhất là các nội dung về chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư, giao đất, cho thuê đất, nghĩa vụ tài chính, tiến độ thực hiện dự án, hiện trạng sử dụng đất và tình hình triển khai thực tế tại hiện trường; đồng thời, đánh giá cụ thể các tồn tại, khó khăn, vướng mắc, xác định rõ căn cứ pháp lý, thẩm quyền

⁶ Gồm các dự án: (1) Quần thể du lịch sinh thái, biệt thự nghỉ dưỡng, thể thao, vui chơi giải trí Lan Châu - Song Ngư tại thị xã Cửa Lò; (2) Tòa tháp Eurowindow tại phường Hồng Sơn, thành phố Vinh; (3) Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà chung cư cao tầng và nhà ở liền kề tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh; (4) Khu đô thị và triển lãm Sông Lam tại phường Bến Thủy, thành phố Vinh; (5) Dự án Trung tâm thương mại, chung cư cao cấp và nhà ở thương mại tại số 66, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hưng Bình, thành phố Vinh; (6) Bệnh viện Hữu nghị Đa khoa Nghệ An, giai đoạn 2; (7) Khu đô thị hỗn hợp nhà máy xi măng Cầu Đức.

⁷ Gồm các dự án: (1) Trung tâm thương mại, ki ốt kinh doanh và nhà ở liền kề tại xã Võ Liệt, huyện Thanh Chương, nay là xã Kim Bảng; (2) Chia lô đất ở dân cư tại xã Đông Lộc; (3) Khu chung cư mini Yên Hòa tại phường Quán Bàu, thành phố Vinh, nay là phường Vinh Hưng; (4) Khu chia lô đất ở (Khu nhà ở thấp tầng) tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh, nay là phường Vinh Phú; (5) Khu nhà ở thấp tầng tại phường Trung Đô, thành phố Vinh, nay là phường Trường Vinh; (6) Khu nhà ở chung cư và liền kề cho cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh, nay là phường Vinh Phú; (7) Khu nhà ở chung cư và văn phòng làm việc Thành Vinh tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh, nay là phường Thành Vinh; (8) Khu nhà ở dân cư tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh, nay là phường Vinh Phú; (9) Tổ hợp khách sạn và chung cư cao cấp Mường Thanh tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, nay là phường Trường Vinh; (10) Tổ hợp khách sạn, khu vui chơi giải trí và biệt thự nghỉ dưỡng Vinpearl Cửa Hội tại phường Cửa Lò.

⁸ Dự án Khách sạn, văn phòng cho thuê và nhà ở biệt thự tại phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, nay là phường Trường Vinh.

⁹ Gồm các dự án: (1) Tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở tại 215 Lê Lợi, phường Lê Lợi, thành phố Vinh; (2) Thủy điện Tiên Phong tại xã Tiên Phong, huyện Quế Phong; (3) Khu nhà ở xã hội, nhà ở liền kề và thương mại dịch vụ tại xã Nghi Phú, thành phố Vinh.

và đề xuất phương án xử lý đối với từng dự án; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh ***trước ngày 15/7/2026***.

3. Đề nghị Công an tỉnh bàn giao các hồ sơ, tài liệu gốc liên quan đến dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Lữ tại xã Hải Lộc theo đề nghị của Thanh tra tỉnh để phục vụ công tác thanh tra và xử lý theo quy định.

4. Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh

- Tập trung lãnh đạo UBND tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan quán triệt, thực hiện nghiêm nội dung chỉ đạo của Tổ Giám sát theo Quyết định số 60-QĐ/UBNDTTW của Ủy ban Kiểm tra Trung ương tại phiên làm việc ngày 03/7/2026; bổ sung, hoàn thiện báo cáo và hệ thống phụ lục theo yêu cầu của Tổ Giám sát; khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Kết luận số 132-KL/TU ngày 22/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 01-KH/BCĐ và các kết luận của Ban Chỉ đạo.

- Trên cơ sở kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao, những khó khăn, vướng mắc phát sinh và các đề xuất, kiến nghị của UBND tỉnh, tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo, Ban Thường vụ Tỉnh ủy (qua Cơ quan Thường trực) về tình hình, kết quả lãnh đạo, chỉ đạo, xử lý các dự án tồn đọng, khó khăn, vướng mắc kéo dài ***trước ngày 15/7/2026***. Trong đó lưu ý, báo cáo phải thể hiện rõ ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và UBND tỉnh đối với từng nội dung cụ thể.

5. Giao Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo chủ trì, phối hợp với Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, UBND tỉnh và các sở, ngành, đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận của Ban Chỉ đạo bảo đảm chất lượng, tiến độ theo yêu cầu.

Nơi nhận:

- Đồng chí Trưởng Ban Chỉ đạo;
- Các Phó Trưởng ban và thành viên BCĐ;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Các sở, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

CHÁNH VĂN PHÒNG TỈNH ỦY
kiêm
THÀNH VIÊN BAN CHỈ ĐẠO

Lê Văn Giáp