

Số: /2026/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phân cấp thẩm quyền chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày... , ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số và ý kiến thống nhất của thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh;

Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định về phân cấp thẩm quyền chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quyết định này phân cấp cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu Kinh tế Đông Nam, Ủy ban nhân dân cấp xã chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác trên địa bàn tỉnh Nghệ An theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 73 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

2. Đối tượng áp dụng: Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu Kinh tế Đông Nam, Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Điều 2. Nguyên tắc chung

Phải tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành khi thực hiện việc chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Điều 3. Phân cấp chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác trên địa bàn tỉnh Nghệ An

1. Sở Xây dựng chấp thuận đối với các dự án đầu tư xây dựng có công trình từ cấp II trở lên, dự án đầu tư xây dựng có quy mô nằm trên địa bàn từ 02 xã, phường trở lên và không nằm trong địa bàn của Khu Kinh tế Đông Nam.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Đông Nam chấp thuận đối với các dự án đầu tư xây dựng có quy mô nằm trên địa bàn của Khu Kinh tế Đông Nam

3. Ủy ban nhân dân cấp xã chấp thuận đối với các dự án đầu tư xây dựng còn lại thuộc địa bàn quản lý, trừ các trường hợp quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này.

Điều 4. Trách nhiệm của các Sở, ban ngành

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm

a) Thực hiện việc chấp thuận đối với các dự án đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 1 Điều 3, tổng hợp báo cáo định kỳ kết quả thực hiện gửi Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

c) Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác trên địa bàn tỉnh Nghệ An của Ban Quản lý Khu Kinh tế Đông Nam và Ủy ban nhân dân cấp xã.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Đông Nam có trách nhiệm

a) Thực hiện việc chấp thuận đối với các dự án đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Quyết định này

b) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác trên địa bàn tỉnh Nghệ An theo nội dung đã được chấp thuận.

3. Các Sở, ban ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu Kinh tế Đông Nam và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án đề nghị chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng trong quá trình lấy ý kiến các nội dung có liên quan đến lĩnh vực quản lý của đơn vị, bảo đảm thời hạn theo quy định.

Điều 5. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

1. Ủy ban nhân dân cấp xã, trong phạm vi được phân cấp, có trách nhiệm chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng bảo đảm tính hợp pháp, thống nhất, đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả và tính pháp lý của các quyết định chấp thuận được ban hành.

2. Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác trên địa bàn tỉnh Nghệ An theo nội dung đã được chấp thuận.

3. Chuẩn bị các nguồn lực để đảm bảo thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp.

4. Định kỳ 6 tháng và hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo kết quả thực hiện việc chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác trên địa bàn tỉnh Nghệ An về Ủy ban nhân dân tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng*); đồng thời báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

5. Chấp hành kế hoạch thanh tra, kiểm tra về các nội dung liên quan đến việc chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đã được chấp thuận.

Điều 6. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ... tháng ... năm 2026.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu các văn bản dẫn chiếu tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì áp dụng theo các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế đó.

Điều 7. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ
- Cục KTVB - Bộ Tư pháp
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng
- TTTU, TTHĐND, Đoàn ĐBQH tỉnh
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, VP HĐND, VP ĐDBQH tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

} (để báo cáo);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH