

Số: /2026/NQ-HĐND

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

**Quy định về mức thu lệ phí cấp, điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng
trên địa bàn tỉnh Nghệ An**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 362/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật phí và lệ phí;

Căn cứ Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Thông tư số 106/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh.

Nghị quyết này Quy định mức thu và chế độ kê khai, thu, nộp lệ phí cấp, điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

2. Đối tượng áp dụng.

a) Tổ chức, cá nhân khi được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng.

b) Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thu, nộp lệ phí cấp, điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng.

Điều 2. Mức thu lệ phí và chế độ kê khai, thu, nộp lệ phí

1. Mức thu lệ phí

a) Cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của nhân dân (thuộc đối tượng phải có giấy phép): 75.000đồng/1 giấy phép;

b) Cấp giấy phép xây dựng đối với công trình khác: 150.000 đồng/1 giấy phép;

c) Trường hợp điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng: 15.000 đồng/lần.

2. Chế độ kê khai, thu, nộp lệ phí.

a) Tổ chức, cá nhân nộp lệ phí thực hiện kê khai, nộp lệ phí một lần khi nộp hồ sơ xin cấp, điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng;

b) Tổ chức thu lệ phí thực hiện nộp toàn bộ tiền lệ phí thu được vào ngân sách nhà nước và thực hiện kê khai, nộp lệ phí theo tháng, quyết toán lệ phí theo năm theo quy định của pháp luật quản lý thuế.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An khóa XIX, kỳ họp thứ thông qua ngày .. tháng ... năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2026.

Thay thế Nghị quyết số 18/2017/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quy định mức thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Các Bộ, ngành liên quan;
- TT Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh; UBND; UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các phường, xã;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH