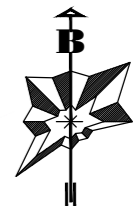




ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG

(TRÍCH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015)



TỶ LỆ CHÍCH:



I. CĂN CỨ ĐIỀU CHỈNH:

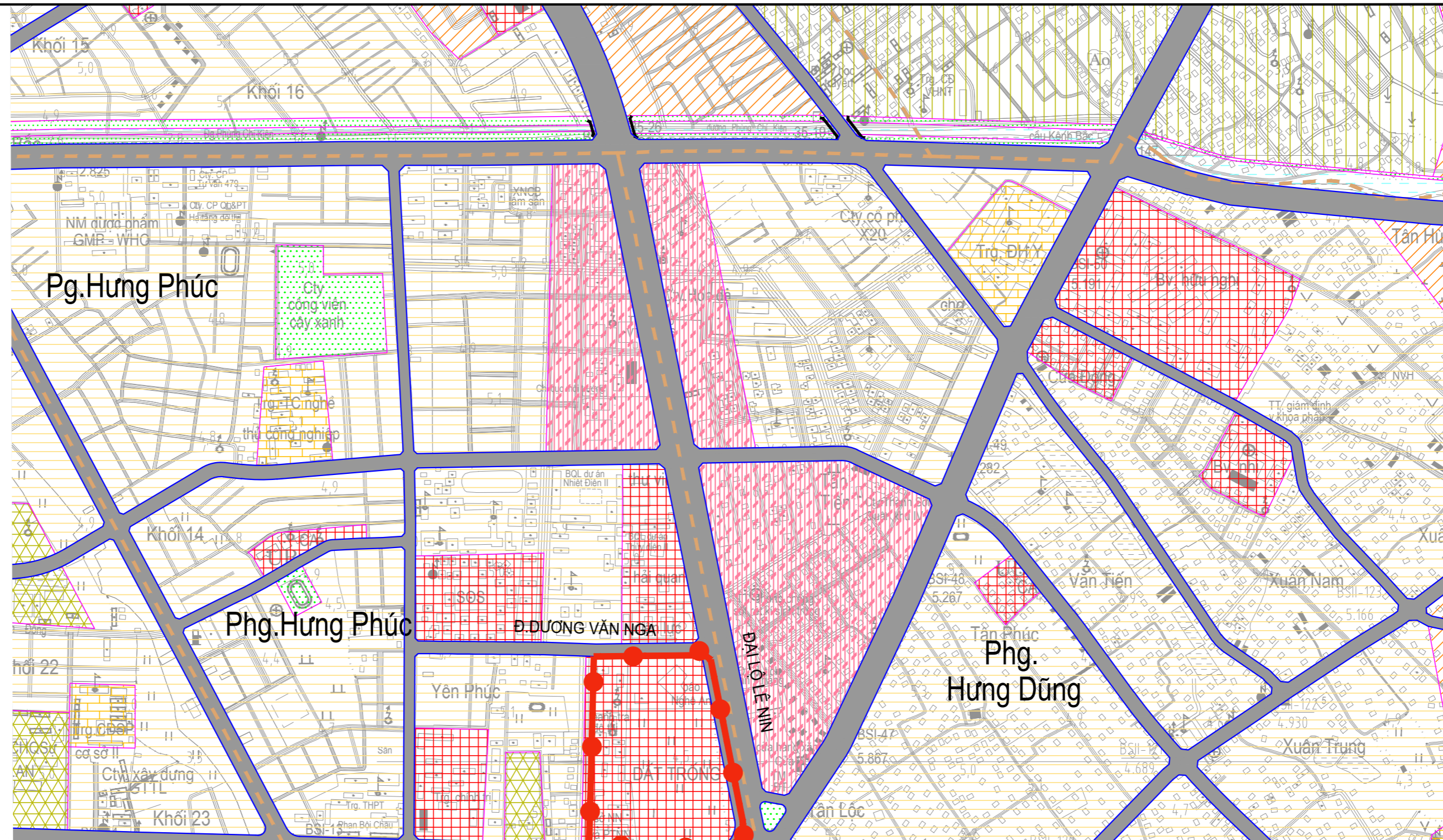
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- CÔNG VĂN SỐ 4285/UBND-CN NGÀY 22/4/2026 UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC CHUẨN BỊ THỦ TỤC ĐẦU TƯ KHU ĐẤT TẠI KHU VỰC BÙNG BÌNH HẢI QUAN (PHÍA BẮC ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG, PHƯỜNG TRƯỜNG VINH);

II. VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, QUY MÔ DIỆN TÍCH:

- VỊ TRÍ: TẠI KHU VỰC BÙNG BÌNH HẢI QUAN (PHÍA BẮC ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG, PHƯỜNG TRƯỜNG VINH, TỈNH NGHỆ AN);
- PHẠM VI RANH GIỚI CỤ THỂ:
 - + PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG DƯƠNG VĂN NGA;
 - + PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG;
 - + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẠI LỘ LÊ NIN;
 - + PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG TRẦN HUY LIỆU.
- QUY MÔ DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 7,0HA

KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT HỖN HỢP
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



III. THÔNG SỐ QUY HOẠCH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

- THÔNG SỐ QUY HOẠCH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TRÍCH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015 VỚI CÁC THÔNG SỐ CỤ THỂ NHƯ SAU:

STT	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	THÔNG SỐ THEO QĐ 52/QĐ-TTG
01	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (HA)	7,00
02	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	ĐẤT CÔNG CỘNG
03	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GỘP TỐI ĐA (%)	60
04	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (TẦNG)	35
05	TẦNG HẦM TỐI ĐA (TẦNG)	0

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **UBND TỈNH NGHỆ AN** CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN** GIÁM ĐỐC

KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: **BAN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ NA** TRƯỞNG BAN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: **ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG**
(TRÍCH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015)

BẢN VẼ: QH 03 KHỔ GIẤY: A3 (420X297) TỶ LỆ: 1/10.000 NGÀY: 05/2026

THIẾT KẾ: THS.KTS. HỒ MẠNH TUẤN
CHỦ TRÌ: THS.KTS. HỒ MẠNH TUẤN
CHỦ NHIỆM: THS.KTS. HỒ MẠNH TUẤN
TRƯỞNG PHÒNG: THS.KS. NGÔ PHÚ NHỎ
QL. KỸ THUẬT: THS.KS. NGÔ PHÚ NHỎ

P. VIỆN TRƯỞNG

THS.KTS. TRẦN HOÀNG