

Số: /NQ-HĐND

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất Nghệ An và nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước để Quỹ phát triển đất Nghệ An thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ ...**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;
Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025;
Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;
Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành dự thảo Nghị quyết thông qua mức vốn điều lệ Quỹ phát triển đất Nghệ An và nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước để Quỹ phát triển đất Nghệ An thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở; Báo cáo thẩm tra số ngày tháng năm 2026 của Ban Kinh tế và Ngân sách - Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất Nghệ An

1. Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất Nghệ An là 3.000 tỷ đồng (*Ba nghìn tỷ đồng*), gồm:

a) Vốn điều lệ ban đầu: 1.000 tỷ đồng (*Một nghìn tỷ đồng*).

b) Vốn điều lệ bổ sung: 2.000 tỷ đồng (*Hai nghìn tỷ đồng*).

2. Vốn điều lệ bổ sung được bố trí phù hợp với tình hình thực tế và khả năng cân đối của ngân sách địa phương.

Điều 2. Nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước để Quỹ phát triển đất Nghệ An thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở

Tổng mức nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước để Quỹ phát triển đất Nghệ An thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở tối đa không quá 1.000 tỷ đồng (*Một nghìn tỷ đồng*), gồm:

1. Vốn điều lệ là 500 tỷ đồng (*Năm trăm tỷ đồng*), gồm:

a) Vốn điều lệ ban đầu: 200 tỷ đồng (*Hai trăm tỷ đồng*).

b) Vốn điều lệ bổ sung: 300 tỷ đồng (*Ba trăm tỷ đồng*), được bố trí phù hợp với tình hình thực tế và khả năng cân đối của ngân sách địa phương.

2. Vốn được trích từ số tiền nêu tại điểm b, c, d khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP, trong đó tỷ lệ trích như sau:

a) Trích tối đa 10% từ số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở.

b) Trích tối đa 10% từ số tiền bán nhà ở thuộc tài sản công do địa phương đang quản lý sau khi trừ chi phí hợp lý theo quy định của pháp luật về nhà ở.

c) Trích tối đa 2% từ số tiền đầu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 12 của Nghị quyết số 201/2025/QH15.

3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định mức trích cụ thể hằng năm trong phạm vi tỷ lệ tối đa quy định tại khoản này.

Điều 3. Nguyên tắc và lộ trình bố trí vốn

1. Căn cứ quy định tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này, giao Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí vốn điều lệ bổ sung và nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước phù hợp với tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách địa phương.

2. Việc bố trí nguồn vốn hoạt động từ ngân sách nhà nước nêu tại Điều 2 được thực hiện từ năm 2027.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày tháng năm 2026.

2. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật dẫn chiếu tại Nghị quyết này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì thực hiện theo quy định tương ứng tại văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế đó.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An khóa XIV, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính; Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh; Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- HĐND, UBND các phường, xã;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH**Hoàng Nghĩa Hiếu**