

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN
V/v thực hiện Chỉ thị số 08-CT/TU
ngày 06/02/2026 của Ban Thường vụ
Tỉnh ủy

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án trực thuộc UBND tỉnh;
- Các chủ đầu tư dự án.

Thực hiện Chỉ thị số 08-CT/TU ngày 06/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh và ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn số 1592-CV/ĐU ngày 06/02/2026 về việc thực hiện Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

(Có bản sao các Văn bản gửi kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan, đơn vị, địa phương và các chủ đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động nghiên cứu và triển khai thực hiện các nội dung tại Chỉ thị số 08-CT/TU ngày 06/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, trong đó tập trung một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Về quán triệt, tuyên truyền, triển khai nội dung của Chỉ thị

UBND các xã, phường

- Căn cứ tình hình, điều kiện thực tiễn tại địa phương để xây dựng Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đến mọi đối tượng là cán bộ, đảng viên, các tầng lớp nhân dân và các đối tượng có liên quan trên địa bàn phụ trách. Trong đó phải nhận thức rõ vai trò quan trọng của công tác giải phóng mặt bằng đối với việc triển khai dự án đầu tư; Xác định trách nhiệm thực hiện của chính quyền các cấp, trực tiếp là chính quyền địa phương, cơ sở, đồng thời là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị nơi có dự án và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, lực lượng chức năng có liên quan, nhất là vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu; phải bảo đảm thực hiện thành công, nhanh gọn với thời gian ngắn nhất cho triển khai các dự án, góp phần tạo đột phá phát triển.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân tự nguyện “hiến đất”, “hiến đất gắn với tài sản trên đất” để mở rộng đường giao thông nông thôn, xây dựng công trình phúc lợi xã hội, phát huy vai trò nêu gương của đảng viên, cán bộ, công chức, đoàn viên, hội viên trong việc “hiến đất”. Khuyến khích đưa phong trào “hiến đất”, “hiến đất gắn với tài sản trên đất” trở thành một nội dung của các phong trào

thi đua yêu nước gắn với xây dựng nông thôn hiện đại, đô thị văn minh. Phát huy hơn nữa vai trò của cấp ủy, chính quyền, nhất là người đứng đầu trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, trong đó có việc vận động Nhân dân tự nguyện "hiến đất", "hiến đất gắn với tài sản trên đất" trên tinh thần dân chủ, tự nguyện, công khai, minh bạch và đồng thuận.

2. Về tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Rà soát, tham mưu sửa đổi, bổ sung cơ chế, chính sách về GPMB thuộc thẩm quyền của tỉnh để phù hợp với văn bản, quy định của Trung ương và điều kiện thực tiễn của tỉnh (trước mắt là xây dựng quy định của tỉnh về phân cấp, ủy quyền, trình tự, thủ tục đối với công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; các quy định của tỉnh theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ). Đối với các dự án trọng điểm của tỉnh, trong trường hợp cấp bách kịp thời nghiên cứu quy định pháp luật, chủ động đề xuất phương án đặc thù trình UBND tỉnh để xem xét quyết định để đảm bảo tiến độ trong công tác bồi thường GPMB.

- Triển khai hướng dẫn UBND các xã, phường quy trình vận động, thỏa thuận "hiến đất" đảm bảo dân chủ, tự nguyện, công khai, minh bạch và đồng thuận.

b) UBND các xã, phường.

- Tổ chức triển khai thực hiện kịp thời, đầy đủ, công bằng, công khai, minh bạch các cơ chế, chính sách của Nhà nước và của tỉnh đã ban hành liên quan đến công tác GPMB theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan. Khuyến khích cách làm sáng tạo, linh hoạt, quyết đoán phù hợp với yêu cầu và điều kiện thực tiễn.

- Công tác giải phóng mặt bằng là công việc khó, phức tạp, liên quan đến nhiều đầu mối, tác động trực tiếp đến nhiều người, cần phải được thực hiện đúng quy định của pháp luật, đồng bộ, nhất quán, kiên quyết, kiên trì. Do đó, trước khi triển khai dự án, chính quyền địa phương cấp cơ sở phải phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Hội đồng bồi thường GPMB tổ chức họp dân, tuyên truyền, công bố, công khai các chế độ, chính sách quy định hiện hành để người dân nắm bắt và hiểu rõ quy định của pháp luật, trình tự, thủ tục thực hiện; thực hiện công khai các loại quy hoạch để Nhân dân được biết (trên nhiều phương tiện thông tin kết hợp ứng dụng mạng xã hội), tổ chức cắm mốc GPMB, chủ động rà soát, hoàn thiện các thủ tục liên quan theo quy định của Luật Đất đai.

Xác định rõ mục tiêu hoàn thành trên cơ sở bảo đảm đầy đủ quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của các đối tượng liên quan và Nhân dân theo quy định của pháp luật; giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn; kiên quyết đấu tranh với các biểu hiện lợi dụng khó khăn của công tác giải phóng mặt bằng để trục lợi, các hành vi xuyên tạc, kích động, lôi kéo, cấu kết để đòi hỏi, kiến nghị,

phản đối không có cơ sở giải quyết; phải ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi cản trở, gây rối, chống đối vì lý do vụ lợi.

- Tích cực, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; tổ chức Hội nghị đối thoại, làm việc với người dân để vận động, thuyết phục bàn giao mặt bằng các dự án đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất; kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền theo quy định.

c) Các sở, ngành liên quan

- Kịp thời giải quyết, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các địa phương (khi có đề nghị). Trường hợp vướng mắc vượt quá thẩm quyền giải quyết thì báo cáo UBND tỉnh để cho ý kiến chỉ đạo.

- Sở Tài chính nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh ban hành mới hoặc lồng ghép vào các quy định hiện hành chính sách khuyến khích, ưu tiên hỗ trợ, đầu tư hạ tầng đối với các địa phương, cơ sở làm tốt công tác vận động Nhân dân tự nguyện “hiến đất”, “hiến đất gắn với tài sản trên đất”.

d) Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh

Giải quyết kịp thời các vụ khiếu nại, tố cáo về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc thẩm quyền; giải quyết dứt điểm đơn thư còn tồn đọng liên quan đến bồi thường GPMB, hạn chế tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

đ) Công an tỉnh

Tăng cường, chủ động trong công tác nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại khu vực có dự án thực hiện GPMB; có phương án xử lý kịp thời những đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục, chống đối, cản trở, kích động người dân vi phạm pháp luật.

3. Về bố trí nguồn lực, kinh phí

Sở Tài chính, UBND các xã, phường; các Ban Quản lý dự án trực thuộc UBND tỉnh và Chủ đầu tư:

- Tập trung huy động nguồn lực các cấp cho công tác giải phóng mặt bằng. Tổ chức làm việc cụ thể với chủ đầu tư về tình hình, kế hoạch thực hiện giải ngân nguồn kinh phí dự án để thống nhất tiến độ GPMB, sắp xếp thứ tự ưu tiên các dự án cần tập trung GPMB trên địa bàn.

- Ưu tiên bố trí ngân sách thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất; ngân sách phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án. Hằng tháng tổ chức hội nghị giao ban để kiểm điểm tiến độ bố trí, giải ngân kinh phí, tiến độ công tác bồi thường GPMB.

4. Về nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ

Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các xã, phường:

- Tăng cường điều động, biệt phái nhân lực có năng lực, kinh nghiệm tham gia công tác giải phóng mặt bằng. Chú trọng tổ chức bồi dưỡng, tập huấn, đảm bảo đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có năng lực, trình độ chuyên môn vững vàng, cập nhật kịp thời, sâu sắc các quan điểm, chủ trương, cơ chế, chính sách mới của Đảng, Nhà nước và tỉnh có liên quan đến công tác GPMB để xử lý tốt các vướng mắc phát sinh; đồng thời nâng cao kỹ năng dân vận, đối thoại cho cán bộ thực hiện nhiệm vụ này.

- Chấn chỉnh, xử lý nghiêm cán bộ, công chức vi phạm kỷ luật; có phương án điều chuyển, thay thế những công chức yếu kém về năng lực, trình độ chuyên môn, không đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ.

5. Về thanh tra, kiểm tra, giám sát, khen thưởng

a) Thanh tra tỉnh

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát chuyên đề thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kịp thời phát hiện, khắc phục những tồn tại, hạn chế, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý nghiêm những sai phạm, tiêu cực trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Sở Nội vụ, UBND các xã, phường

Thực hiện tốt việc sơ kết, tổng kết; kịp thời biểu dương, khen thưởng những tổ chức, cá nhân có nhiều thành tích, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác giải phóng mặt bằng ở địa phương, nhất là các trường hợp tự nguyện “hiến đất”, “góp quyền sử dụng đất” cho Nhà nước để GPMB thực hiện dự án; kiểm điểm, xem xét trách nhiệm đối với người đứng đầu chính quyền địa phương thiếu trách nhiệm, không hoàn thành nhiệm vụ trong công tác GPMB.

6. Về chế độ báo cáo

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kết quả triển khai, thực hiện Chỉ thị số 08-CT/TU.

- Giao các sở, ngành, địa phương định kỳ (trước ngày 20 tháng 12 hàng năm) báo cáo kết quả triển khai, thực hiện Chỉ thị nêu trên về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTV Tỉnh ủy (để b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Thành viên UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, Th).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thành Vinh

