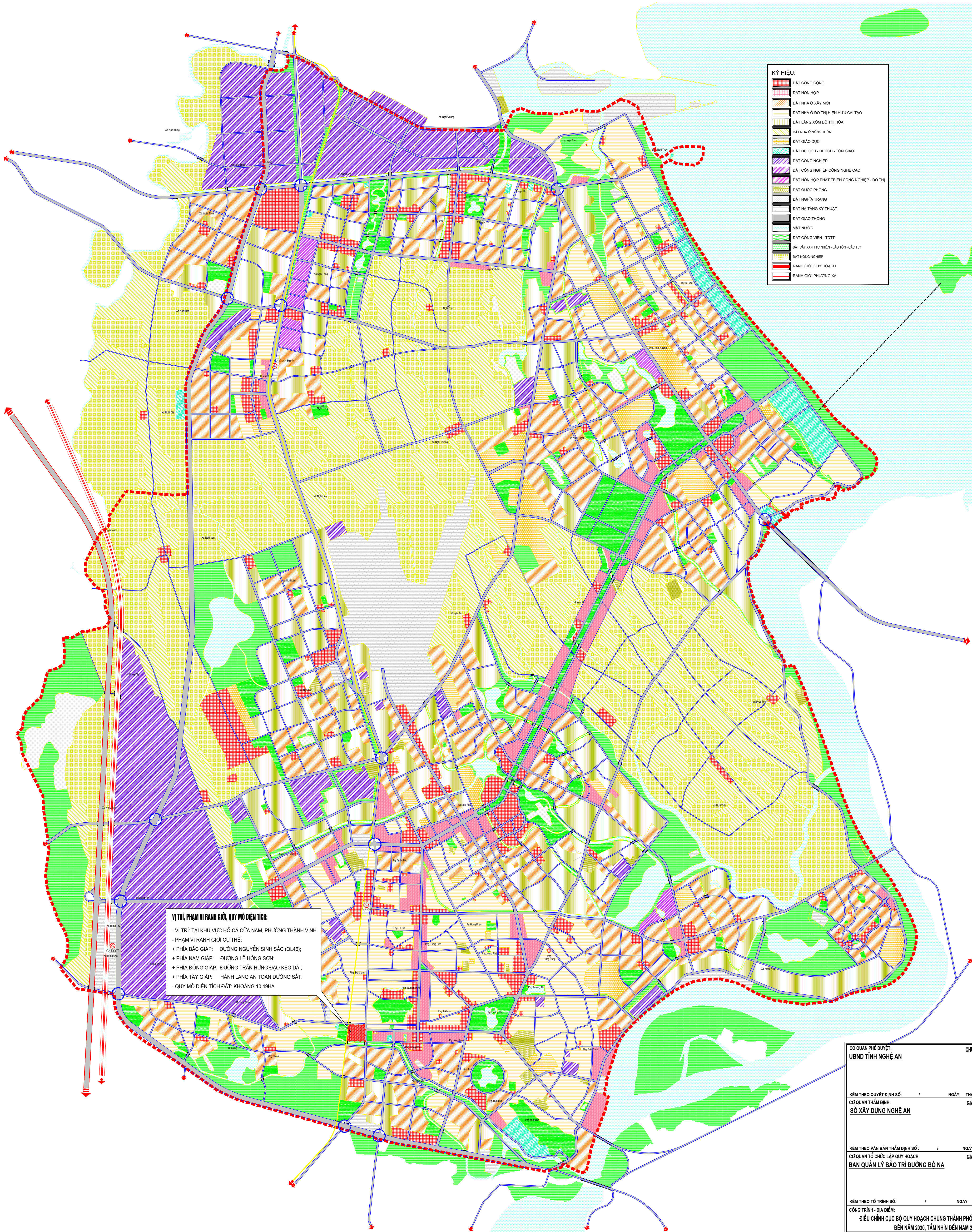
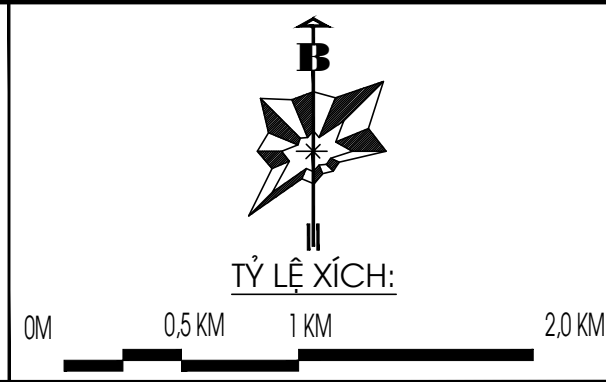


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



KÝ HIỆU:

[Red box]	ĐẤT CÔNG CỘNG
[Orange box]	ĐẤT HỒN HỢP
[Light orange box]	ĐẤT NHÀ Ở XÂY MỚI
[Yellow box]	ĐẤT NHÀ Ở ĐÔ THỊ HIỆN HỮU CẢI TẠO
[Light green box]	ĐẤT LÃNG XOM ĐÔ THỊ HÓA
[Dark green box]	ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN
[Light blue box]	ĐẤT GIÁC DỤC
[Dark blue box]	ĐẤT DU LỊCH - DI TÍCH - TÔN GIÁO
[Purple box]	ĐẤT CÔNG NGHIỆP
[Dark purple box]	ĐẤT CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO
[Light purple box]	ĐẤT HỒN HỢP PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ
[Light yellow box]	ĐẤT QUỐC PHÒNG
[Light green box]	ĐẤT NGHĨA TRANG
[Dark green box]	ĐẤT HÀ TANG KỸ THUẬT
[Light blue box]	ĐẤT GIÁC THÔNG
[Dark blue box]	MẶT NƯỚC
[Light green box]	ĐẤT CÔNG VIÊN - TDTT
[Dark green box]	ĐẤT CÂY XANH TỰ NHIÊN - BẢO TỒN - CÁCH LY
[Light green box]	ĐẤT NÔNG NGHIỆP
[Red dashed line]	RANH GIỚI QUY HOẠCH
[Blue dashed line]	RANH GIỚI PHƯỜNG XÃ

VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, QUY MÔ DIỆN TÍCH:

- VỊ TRÍ: TẠI KHU VỰC HỒ CÁ CỬA NAM, PHƯỜNG THÀNH VINH
- PHẠM VI RANH GIỚI CỤ THỂ:
 - + PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN SINH SẮC (QL46);
 - + PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG LÊ HỒNG SƠN;
 - + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO Kéo dài;
 - + PHÍA TÂY GIÁP: HẠNH LẠNG AN TOÀN ĐƯỜNG SẮT.
- QUY MÔ DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 10,49HA

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND TỈNH NGHỆ AN	CHỦ TỊCH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /	NGÀY / THÁNG / NĂM 2026
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN	GIÁM ĐỐC
KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: /	NGÀY / THÁNG / NĂM 2026
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ NA	GIÁM ĐỐC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /	NGÀY / THÁNG / NĂM 2026
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050	
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ	
BẢN VẼ: QH 01	KHỔ GIẤY: FIT A1 (594X841)
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN CẢNH TUẤN
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN CẢNH TUẤN
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN CẢNH TUẤN
TRƯỞNG PHÒNG	THS.KTS. VÂN VU THẮNG
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. VÂN VU THẮNG
P. VIỆN TRƯỞNG	