



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

I. CĂN CỨ ĐIỀU CHỈNH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- CÔNG VẤN SỐ 5832/SXD-QHKT NGÀY 10/7/2026 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC GIAO NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU MN-01 THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG CỬA NAM CŨ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.

II. VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, QUY MÔ DIỆN TÍCH:

- VỊ TRÍ: TẠI KHU VỰC HỒ CÁ CỬA NAM, PHƯỜNG THÀNH VINH
- PHẠM VI RANH GIỚI CỤ THỂ:
 - + PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN SINH SẮC (QL46A);
 - + PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG LÊ HỒNG SƠN;
 - + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO KÉO DÀI;
 - + PHÍA TÂY GIÁP: HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG SẮT.
- QUY MÔ DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 10,49HA

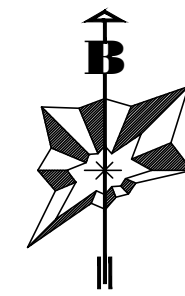
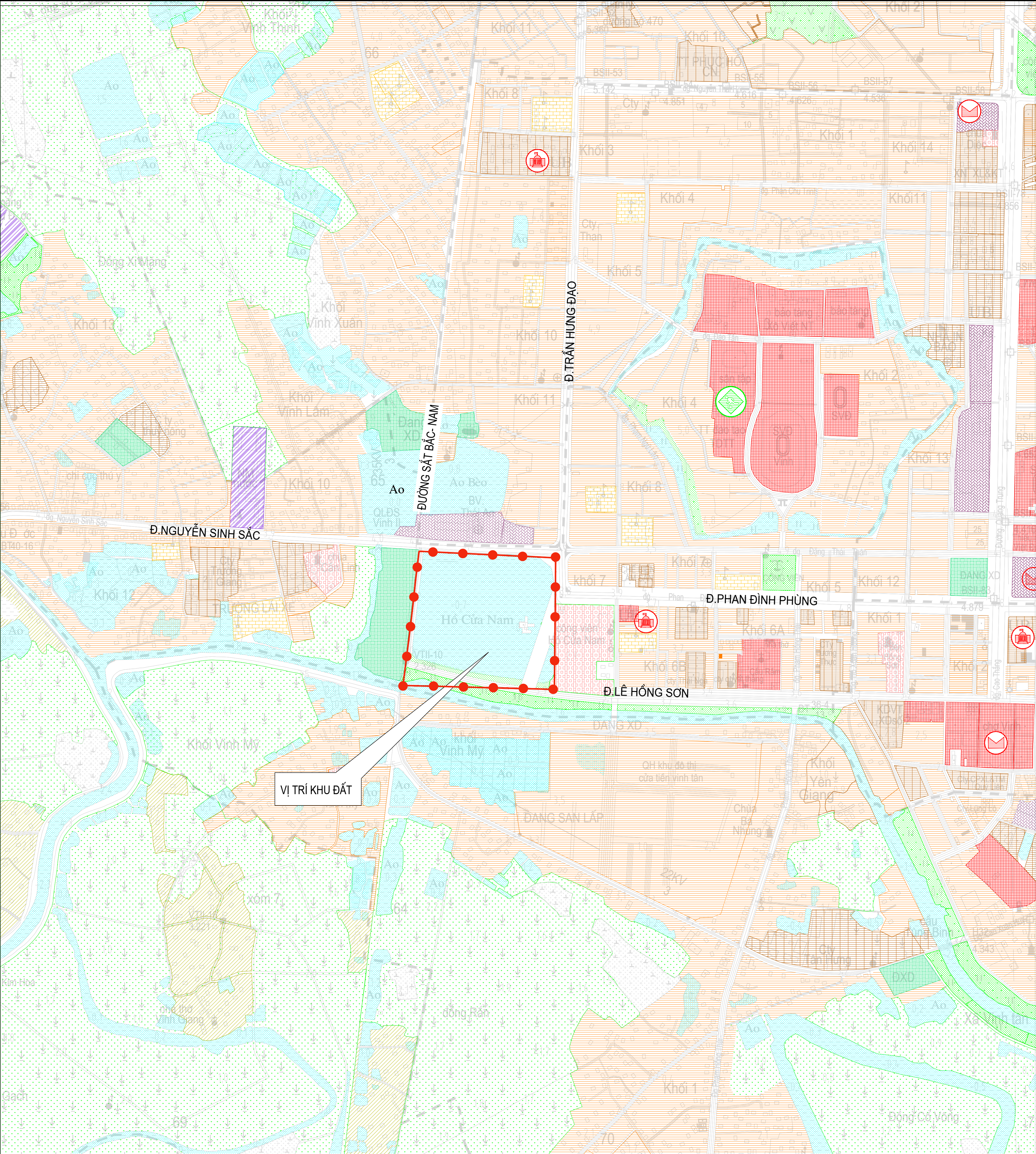
KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT THƯƠNG MẠI ,DỊCH VỤ
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT Ở NỘI THÀNH
- ĐẤT Ở NGOẠI THÀNH
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 10,49HA, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT BAO GỒM ĐẤT MẶT NƯỚC, ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT CÂY XANH.
- BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	THÀNH PHẦN ĐẤT ĐAI	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
01	ĐẤT MẶT NƯỚC	8,21	78,27
02	ĐẤT CÂY XANH	0,65	6,20
03	ĐẤT GIAO THÔNG	1,63	15,53
TỔNG CỘNG		10,49	100,00



TỶ LỆ XÍCH:



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH NGHỆ AN

CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN

KÈM THEO VẤN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ NA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 02	KHỔ GIẤY: A3 (420X297)	TỶ LỆ: 1 / 10.000	NGÀY : 08/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN CẢNH TUẤN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN CẢNH TUẤN		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN CẢNH TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG	THS.KTS. VÂN VŨ THẮNG		
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. VÂN VŨ THẮNG		

P. VIÊN TRƯỞNG

THS.KTS. TRẦN HOÀNG