



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG

I. CĂN CỨ ĐIỀU CHỈNH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;

- CÔNG VĂN SỐ 5832/SXD-QHKT NGÀY 10/7/2026 CỦA SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN VỀ VIỆC GIAO NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU MN-01 THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG CỬA NAM CŨ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.

II. VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, QUY MÔ DIỆN TÍCH:

- VỊ TRÍ: TẠI KHU VỰC HỒ CÁ CỬA NAM, PHƯỜNG THÀNH VINH

- PHẠM VI RANH GIỚI CỤ THỂ:

+ PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN SINH SẮC (QL46);

+ PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG LÊ HỒNG SƠN;

+ PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO KÉO DÀI;

+ PHÍA TÂY GIÁP: HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG SẮT.

- QUY MÔ DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 10,49HA

III. KÝ HIỆU:

	ĐẤT CÔNG CỘNG
	ĐẤT HỖN HỢP
	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
	ĐẤT MẶT NƯỚC
	RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

IV. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH:

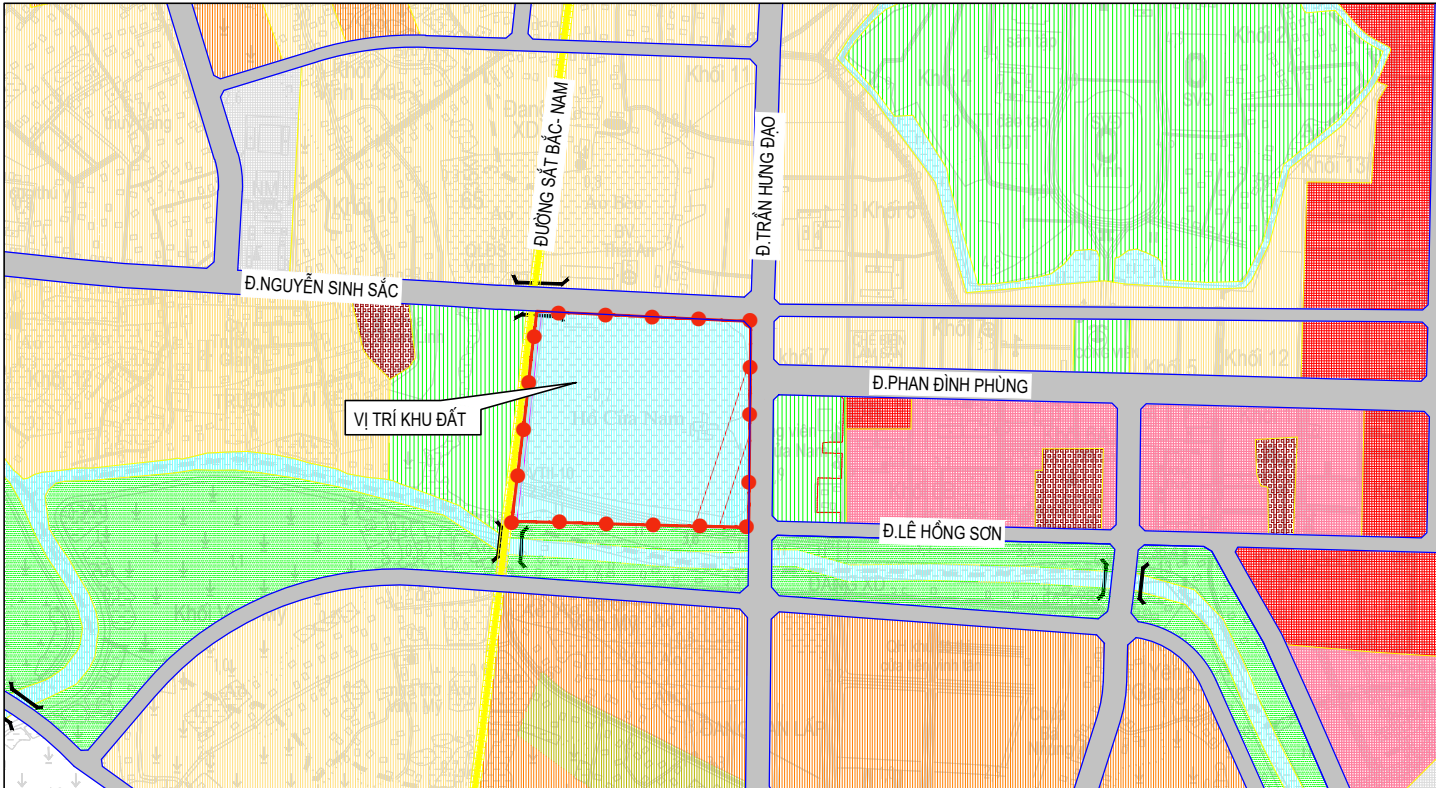
- ĐIỀU CHỈNH TOÀN BỘ DIỆN TÍCH 10.49HA TỪ ĐẤT MẶT NƯỚC THÀNH ĐẤT HỖN HỢP (BAO GỒM ĐẤT TMDV, MẶT NƯỚC), ĐẤT GIAO THÔNG, ĐẤT CÂY XANH VỚI CÁC THÔNG SỐ NHƯ SAU:

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)		
		QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT	ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH	TĂNG (+), GIẢM (-)
01	ĐẤT MẶT NƯỚC	10,49	0,00	- 10,49
02	ĐẤT HỖN HỢP (GỒM ĐẤT MẶT NƯỚC VÀ TMDV)	0,00	8,31 (DIỆN TÍCH ĐẤT TMDV TỐI ĐA 1,0HA)	+ 8,31
03	ĐẤT CÂY XANH	0,00	0,55	+ 0,55
04	ĐẤT GIAO THÔNG	0,00	1,63	+ 1,63
	TỔNG	10,49	10,49	0,00

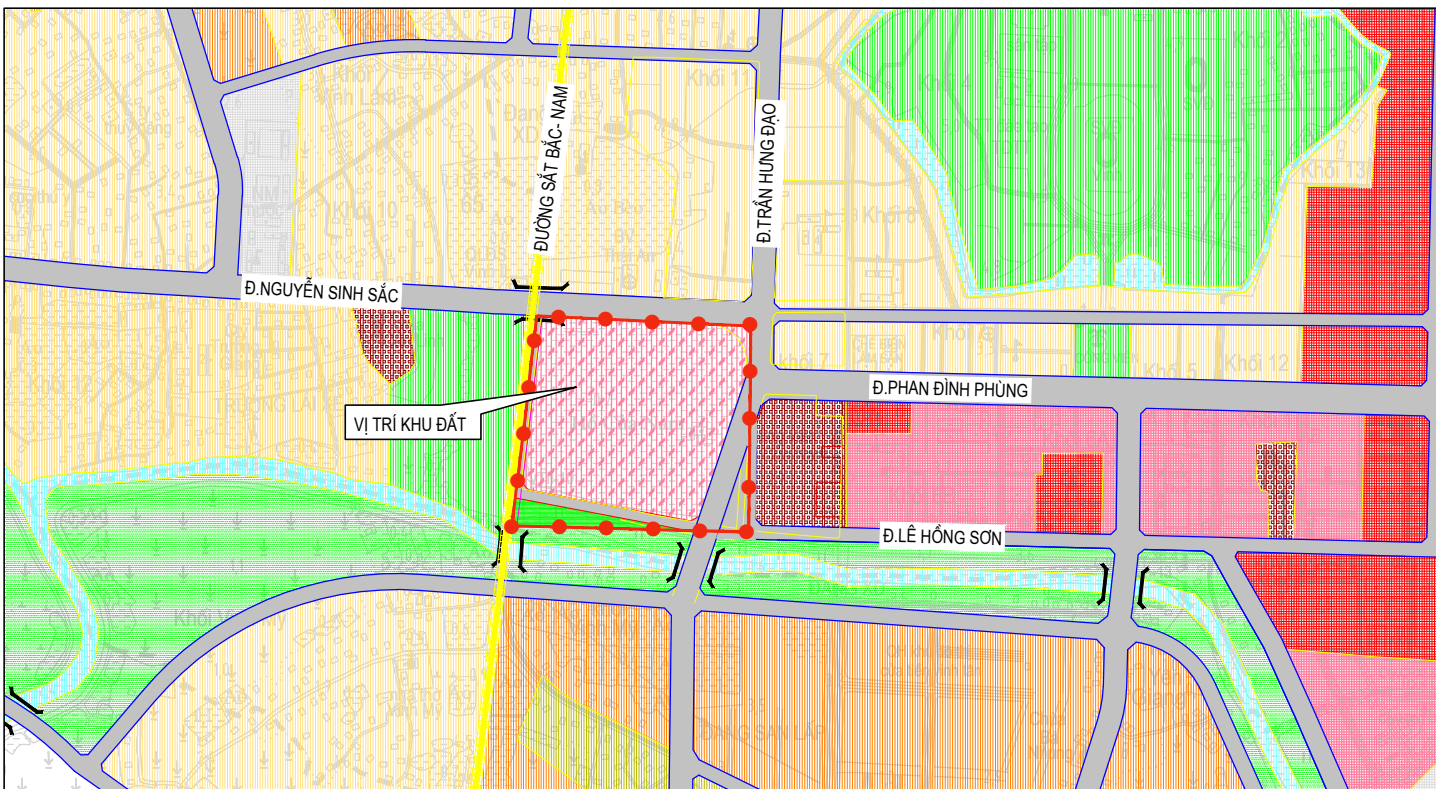
GHI CHÚ: CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG NỔI TRÊN MẶT NƯỚC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

(THEO QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH (CŨ) ĐƯỢC THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT TẠI QĐ SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015)



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH



TỶ LỆ XÍCH:

0 M 100 M 200 M 500 M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH NGHỆ AN

CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN

KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: GIÁM ĐỐC
BAN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ NA

KÈM THEO TỔ TRÌNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG

BẢN VẼ: QH 03	KHỔ GIẤY: A3 (420x297)	TỶ LỆ: 1 / 10.000	NGÀY: 08/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN CẢNH TUẤN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN CẢNH TUẤN		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN CẢNH TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG	THS.KTS. VÂN VŨ THẮNG		
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. VÂN VŨ THẮNG		

P. VIỆN TRƯỞNG

THS.KTS. TRẦN HOÀNG