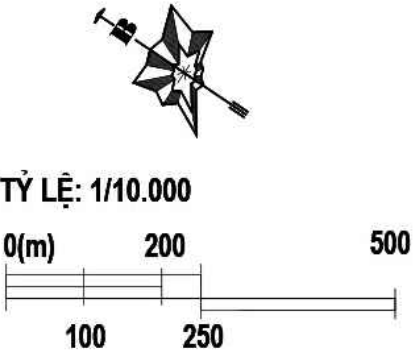
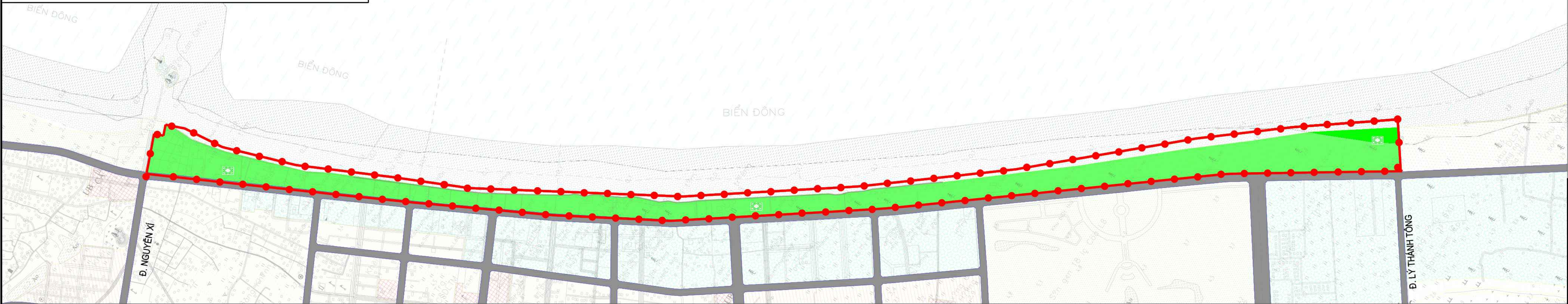




ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN
ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH (ĐƯỢC PHÊ DUYỆT)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH NGHỆ AN

CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2020
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN

PHÒNG KTH

GIÁM ĐỐC

KÈM THEO VẤN ĐÁP SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2020
CƠ QUAN THỎA THUẬN:
UBND PHƯỜNG CỬA LÒ

CHỦ TỊCH

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ NGHỆ AN

GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2020
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN
ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG

BẢN VẼ: QH 03 KHỎ GIẤY: A1 TỶ LỆ: 1 / 10.000 NGÀY: 09/2020

THIẾT KẾ: KTS. HỒ MẠNH TUẤN

CHỦ TRÌ: KTS. HỒ MẠNH TUẤN

CHỦ NHIỆM: THS.KTS. NGUYỄN THANH TUẤN

P.TRƯỞNG PHÒNG: THS.KS. NGÔ PHÚ NHƯ

QL. KỸ THUẬT: THS.KS. NGÔ PHÚ NHƯ

THS.KTS. TRẦN HOÀNG

VIỆN QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG NGHỆ AN
PHÒNG KHOA HỌC KỸ THUẬT

ĐỊA CHỈ: KM 1-500 - ĐƯỜNG 10, LÊN - PHƯỜNG VINH PHÚ - NGHỆ AN. TEL: 038.3522718. FAX: 038.3522728

I. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTg NGÀY 14/01/2015 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- CÔNG VẤN SỐ/UBND-CN NGÀY/2026 CỦA UBND TỈNH VỀ VIỆC ĐỒNG Ý CHỦ TRƯỞNG LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050.

II. VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH KHU BẮT QUY HOẠCH:

- VỊ TRÍ: KHU ĐẤT NẴM PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG MINH MINH, PHƯỜNG CỬA LÒ, TỈNH NGHỆ AN VÀ CỎ VỊ TRÍ NHƯ SAU:
+ PHÍA TÂY BẮC GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN XÍ Kéo dài và khu du lịch đảo lan châu;
+ PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ CỬA HỒI;
+ PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: BIỂN ĐÔNG;
+ PHÍA TÂY NAM GIÁP: ĐƯỜNG BÌNH MINH
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: KHOẢNG 76,16HA

III. BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG BẮT QUY HOẠCH TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

TT	THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT	THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT			THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH			GHI CHÚ
		D.TÍCH (HA)	MĐXD (%)	TẦNG CAO	D.TÍCH (HA)	MĐXD (%)	TẦNG CAO	
1	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH + QUẢNG TRƯỜNG	76,16	5,0	1	38,82	5,0	1	GIẢM 37,34HA
2	ĐẤT HỖN HỢP (NHÀ Ở CHUNG CƯ KẾT HỢP TMDV)	0,00	0,0	0	10,25	55,0 - 60,0	30 - 35	TĂNG 10,25HA
3	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	0,00	0,0	0	16,95	40,0	5 - 25	TĂNG 16,95HA
4	ĐẤT GIAO THÔNG, BÃI ĐẬU XE	0,00	0,0	0	10,14	0,0	0	TĂNG 10,14HA
TỔNG CỘNG		76,16			76,16			GIỮ NGUYÊN

IV. KÍ HIỆU:

ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
ĐẤT HỖN HỢP (NHÀ Ở KẾT HỢP TMDV)
ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
ĐẤT BÃI ĐẬU XE