

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất số phát hành A 534569 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 16/6/1993 mang tên ông Hồ Văn Tường.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH LƯU

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2044 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 01/2/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định việc phân cấp, ủy quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 675/TB-UBND ngày 23/6/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 10/7/2026 của UBND xã Quỳnh Lưu, về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất số A 534569 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 16/6/1993 mang tên ông Hồ Văn Tường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 534569 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 16/6/1993 mang tên ông Hồ Văn Tường. Cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
4	960	Đội 5	200	Thổ cư	Lâu dài
1	598	Đồi Thủng	436	2 lúa	15 năm
4	147	Đồng Tháp	583	2 lúa	15 năm

5	522	Bụi Còm	509	2 lúa	15 năm
5	531	Bụi Còm	165	2 lúa	15 năm
3	131	Ruộng Mậu	550	2 lúa	15 năm
3	1020	Giữa Đồng	413	2 lúa	15 năm
1	815	Cao Thủng	287	2 lúa	15 năm
1	15	Gia Tù	297	2 lúa	15 năm
5	540	Rục Lạo	310	2 lúa	15 năm
5	619	Giếng Đồng	396	2 lúa	15 năm
5	600	Cầu Bún	409	2 lúa	Tạm thời
5	694	Dân Quân	261	2 lúa	Tạm thời
5	1004	Giữa Đồng	370	2 lúa	Tạm thời
2	70	Gia Tù	320	2 lúa	Tạm thời
4	504	Giếng xây	175	2 lúa	Tạm thời

Lý do hủy: Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp bị mất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 534569 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chủ sử dụng đất bổ sung giấy tờ thủ tục theo quy định để phòng Kinh tế tham mưu trình Chủ tịch UBND xã Quỳnh Lưu cấp GCNQSD đất đối với thửa đất ở theo quy định của pháp luật.

Đối với các thửa đất sản xuất nông nghiệp theo số liệu bản đồ 299 nêu tại Điều 1, Phòng Kinh tế tham mưu trình Chủ tịch UBND xã cấp GCNQSD đất theo bản đồ số cho chủ sử dụng đất khi chủ sử dụng đất làm hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất quy định tại Công văn số 11490/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/12/2025 của Sở NN&MT tỉnh Nghệ An về việc xử lý các nội dung vướng mắc trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã chịu trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND và Phòng Văn hoá – Xã hội đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu, ông Hồ Văn Chiến (người nhận thừa kế), các cơ quan, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở NN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Các Văn phòng Công chứng trên toàn tỉnh;
- Lưu: VT. KT (Khánh).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Dinh