

Số: / TB-TTPTQĐ

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO (LẦN 2)
Danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn
trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 06 năm 2024 quy định về giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nghệ An: số 64/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2024 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 713/QĐ-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2025 và số 128/QĐ-UBND ngày 2 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Danh mục các khu đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 2219/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2025 và 196/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm các khu đất cho thuê ngắn hạn do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý.

Ngày 17/09/2025, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An ban hành Thông báo số 563/TB-TTPTQĐ về danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An. Đến hết thời hạn nộp hồ sơ xin đăng ký thuê đất theo thông báo, có 3 khu đất không có tổ chức, cá nhân xin đăng ký thuê đất.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An thông báo lại lần 2 danh mục 03 (ba) khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn

- Tên đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An;
- Địa chỉ: Số 71, đường V.I Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

2. Danh mục các thửa đất, khu đất; vị trí; diện tích; địa điểm; giá khởi điểm; thời gian cho thuê đất, mục đích sử dụng đất thuê

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An thông báo danh mục 03 (ba) khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

(Có danh mục chi tiết kèm theo Thông báo này)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ và mở công bố công khai xác định người thuê đất

3.1. Thời gian, địa điểm đăng ký nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 (giờ hành chính);

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Quản lý Khai thác quỹ đất, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An; Địa chỉ Số 71, đường V.I Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An;

3.2. Thời gian mở công bố công khai xác định người thuê đất: 9 giờ 00 phút ngày 05/11/2025;

(Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết liên hệ đồng chí: Lưu Thị Cẩm Ly - SĐT: 0326.056.818)

4. Hồ sơ xin đăng ký thuê đất và hình thức nộp hồ sơ

4.1. Hồ sơ xin đăng ký thuê đất

- Đơn xin thuê đất ngắn hạn (theo mẫu) của tổ chức, cá nhân có nhu cầu *(theo Phụ lục số 01, Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 05/12/2024)*;

- Bản sao các giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân *(đối với tổ chức)*, căn cước công dân *(đối với cá nhân)* và các hồ sơ, tài liệu có liên quan *(tại điểm b, khoản 4, Điều 4 Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 05/12/2024)*;

4.2. Hình thức đăng ký hồ sơ

Hồ sơ xin đăng ký thuê đất được đựng trong túi hồ sơ dán kín có chữ ký hoặc dấu niêm phong của tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bỏ trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong đặt tại trụ sở của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An.

5. Điều kiện xây dựng công trình trên đất

Tổ chức, cá nhân thuê đất không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của tổ chức phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất. Tổ chức, cá nhân thuê đất phải nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (15% giá trị hợp đồng thuê đất).

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An xin Thông báo./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Nghệ An;
- Trang thông tin điện tử Sở NN&MT NA;
- Trang thông tin điện tử/trụ sở UBND xã/phường Cửa Lò, Nghi Lộc, Tân Kỳ.
- Giám đốc SNN&MT NA (b/c);
- Lưu: VT, HS (Ly).

GIÁM ĐỐC

Cao Quang Trung

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN
(Kèm theo Thông báo số .../TB-TTPTQĐ ngày .../.../2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An)

STT	Tên khu đất	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Mục đích SĐĐ	Mức giá khởi điểm(đồng/năm)	Tài sản gắn liền với đất	Thời hạn cho thuê	Ghi chú
1	Khu đất tại phường Nghi Hải, TX Cửa Lò (nay là phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An)	558	8	2.600,3	TMD	224.760.964	Không có	Tối đa 05 năm	Đo đạc chỉnh lý BĐDC số 42/2022/ BĐDC/TTPTQĐ phê duyệt ngày 06/06/2022
2	Khu đất tại xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc (nay là xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An)	258	1	53.507,2	SKC	160.521.600	Không có	Tối đa 05 năm	Đo đạc chỉnh lý BĐDC số 54/2024/ BĐDC/TTPTQĐ phê duyệt ngày 26/07/2024
3	Khu đất tại xã Kỳ Sơn, huyện Tân Kỳ (nay là xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An)	89	45	12.524,3	SKC	19.797.501	Không có	Tối đa 05 năm	Đo đạc chỉnh lý BĐDC số 55/2021/ BĐDC/TTPTQĐ phê duyệt ngày 10/1/2022

