

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHI LỘC

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ BĐ	Thửa	Diện tích	Thời điểm SDD	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	bà Nguyễn Thị Phúc	Lương Sơn	Lương Sơn	94 (tờ 33 cũ)	191	959,1	trước năm 1996	Năm 1996, ông Nguyễn Văn Đoàn (nay đã chết) và vợ Đinh Thị Em (nay đã chết) được UBND huyện Nghi Lộc cấp GCNQSD đất ở và vườn với diện tích 632 m2 (gồm 200m2 đất ở và 432m2 đất vườn) tại xóm Lương Sơn, xã Nghi Vạn cũ (nay là xóm Lương Sơn, xã Nghi Lộc). Quá trình sử dụng đất, năm 1997 gia đình đã coi nói, lần đất UBND xã quản lý để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm với tổng diện tích lần là 327,1 m2. Sử dụng liên tục từ năm 1997 đến nay. Hiện nay, bà Nguyễn Thị Phúc là người được nhận thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đoàn và vợ Đinh Thị Em để lại. UBND xã Nghi Lộc đã ban hành Quyết định số 1031/QĐ-XPHC ngày 14/11/2025 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Phúc. Nay, bà Phúc đề nghị được cấp đổi GCNQSDĐ đối với thửa đất nêu trên.	có nhà ở, công trình phụ trợ sinh hoạt	trước năm 1996	không	phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 6/12/2025, đến ngày 20/12/2025. Tại: NVH xóm Tân Sơn và trụ sở UBND xã Nghi Lộc
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nghi Lộc để được giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

Nghi Lộc, Ngày 6 tháng 12 năm 2025

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Kiên