

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHI LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường công tác quản lý
đất đai trên địa bàn xã Nghi Lộc

Nghi Lộc, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Xóm trưởng, Trưởng Ban công tác mặt trận 47 xóm;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên
địa bàn xã Nghi Lộc.

Thực hiện Luật Đất đai 2024 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 04/10/2024 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 36/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 24/03/2020 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản.

Để công tác quản lý đất đai, quản lý tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã đảm bảo đúng quy định, chặt chẽ và có hiệu quả, UBND xã Nghi Lộc thông báo đến các phòng, ngành, bí thư chi bộ, xóm trưởng, các chi hội chi đoàn của 47 xóm và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã thực hiện tốt những nội dung sau:

1. Đề nghị các phòng, ngành, bí thư chi bộ, xóm trưởng, trưởng ban công tác mặt trận, các chi hội chi đoàn của 47 xóm tăng cường công tác tuyên truyền, nêu cao nhận thức cho nhân dân biết và hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ khi sử dụng đất (đất ở, đất vườn, đất nông nghiệp...). Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phải đúng mục đích, đúng ranh giới được giao. Đồng thời, mỗi người dân phải nêu cao ý thức, tinh thần trách nhiệm trong việc phát hiện, tố giác các hành vi vi phạm về đất đai tài nguyên và khoáng sản; hỗ trợ cơ quan Nhà nước trong công tác quản lý đất đai, đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

2. Đề nghị các ông/bà xóm trưởng của 47 xóm tăng cường công tác quản lý đất đai, tài nguyên, khoáng sản trong phạm vi địa giới hành chính của xóm mình. Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và báo cáo kịp thời về UBND xã đối với những tổ chức, cá nhân có hành vi tự ý lấn chiếm đất, tự ý san lấp, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp hoặc đất UBND xã quản lý; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; tự ý dùng máy múc để đào mức đất, khai thác tài nguyên trái phép khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Nghiêm cấm hành vi tự ý mở mới, mở rộng, nâng cấp đường giao thông trên phần diện tích thuộc đường nội xóm, đường liên xóm, đường liên xã, Tỉnh lộ, Quốc lộ...phần diện tích đất do UBND xã quản lý khi chưa được cấp chính quyền có văn bản cho phép.

3. Giao xóm trưởng các xóm thông báo rộng rãi đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xóm mình: khi có kế hoạch xây dựng nhà cửa, khuôn viên hoặc đào múc đất để cải tạo vườn mà có ranh giới giáp ranh với đất nông nghiệp, đất UBND xã quản lý thì liên lạc về phòng kinh tế UBND xã để được cán bộ phối hợp, hướng dẫn gia đình liên hệ đơn vị đo xác định mốc giới, ranh giới thửa đất theo GCNQSD đất đã cấp, tránh tình trạng xây dựng lấn chiếm, xây dựng sai ranh giới so với GCNQSD đất, xây dựng chông lán lên các thửa đất khác dẫn đến vi phạm quy định pháp luật phải bị xử lý, hoặc phát sinh tranh chấp với các hộ liền kề, khiếu nại khiếu kiện về sau,...

4. Nghiêm cấm các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý cho máy múc cải tạo, múc đất, san mặt bằng thửa đất nông nghiệp đang sử dụng khi chưa được UBND xã phê duyệt.

Các tổ chức, hộ gia đình nào có nhu cầu múc đất, cải tạo thửa đất phải làm đơn có xác nhận của xóm trưởng gửi lên UBND xã để tiến hành kiểm tra, phê duyệt theo quy định trước khi thực hiện.

5. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có các hành vi vi phạm như tự ý lấn chiếm đất, tự ý xây dựng trái phép trên đất UBND xã quản lý, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng trên đất nông nghiệp, tự ý khai thác tài nguyên đất đai, khoáng sản, múc đất, cải tạo mặt bằng thửa đất khi chưa có văn bản đồng ý của UBND xã sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.

Khi phát hiện vi phạm đề nghị liên lạc với ông Nguyễn Thanh Bình (SĐT: 0913.036.447) hoặc ông Đặng Bá Hải (SĐT: 0988.836.979).

6. Giao xóm trưởng 47 xóm rà soát, tổng hợp danh sách các hộ gia đình, cá nhân có đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản không được sử dụng trong thời gian 12 tháng liên tục, đất trồng cây lâu năm không được sử dụng trong thời gian 18 tháng liên tục. Báo cáo về UBND xã (qua phòng kinh tế) để UBND xã tiến hành xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; đồng thời ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7, Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

UBND xã Nghi Lộc đề nghị các phòng, ngành, bí thư chi bộ, xóm trưởng, các chi hội chi đoàn của 47 xóm và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện theo nội dung thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND xã;
- CVP HĐND – UBND xã;
- Phòng Văn hóa xã (tb);
- TP Kinh tế xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bá Diệp