

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường công tác quản
lý nhà nước về đất đai, tài
nguyên, môi trường, khoáng
sản, xây dựng trên địa bàn xã

Anh Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy các thôn/bản/tổ dân phố;
- Các tổ chức, cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn

xã Anh Sơn.

Qua công tác kiểm tra, rà soát, UBND xã Anh Sơn, tỉnh Nghệ An đã đánh giá ban đầu và nhận định trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản, xây dựng trên địa bàn xã đã được quan tâm, đại đa số các tổ chức, cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, toàn thể Nhân dân chấp hành đúng quy định của pháp luật trên các lĩnh vực. Tuy nhiên, còn một số tồn tại hạn chế, còn để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép (trên hành lang giao thông, trên đất nông nghiệp,...), khai thác, vận chuyển đất, cát, sỏi trái phép, đổ, san lấp trên đất nông nghiệp, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, vi phạm hành lang an toàn giao thông, công tác môi trường chưa được quan tâm xử lý.

Để khắc phục những tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản, xây dựng trên địa bàn xã Anh Sơn, góp phần, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai, UBND xã yêu cầu các phòng chuyên môn; các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp sử dụng đất trên địa bàn xã Anh Sơn, các chủ phương tiện (*máy múc, máy đào, xe ô tô vận tải*), các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và toàn thể Nhân dân thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Đối với các chủ phương tiện; các hộ gia đình, cá nhân

- Sử dụng đất đúng mục đích được giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng của cấp có thẩm quyền; không tự ý coi nới, lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép; không lấn chiếm hành lang giao thông.

- Không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất; không được tự ý khai thác khoáng sản, tự ý múc cải tạo đất vườn ở để vận chuyển ra khỏi thửa đất nhằm kinh doanh khoáng sản, san lấp mặt bằng các công trình, san lấp mặt bằng trên diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp khi chưa được sự cho phép của các cấp có thẩm quyền.

- Không tự ý vận chuyển đất, đá, tự ý đào ao trên đất nông nghiệp; vận chuyển đất đổ san lấp mặt bằng trên địa bàn xã khi chưa được phép của các cấp có thẩm quyền.

- Khi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cần thực hiện việc đào đất, đào ao, vận chuyển đất, đá, san lấp mặt bằng, tiến hành xây dựng cần phải báo cáo, có đơn đề nghị gửi UBND xã (qua phòng Kinh tế) để được hướng dẫn, kiểm tra xem xét nếu đủ điều kiện cho phép mới được triển khai và thực hiện đúng quy định. Nếu tự ý thực hiện phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, khi cơ quan chức năng kiểm tra (hậu kiểm) nếu phát hiện sai phạm sẽ bị xử lý và buộc phải khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

- Các hộ gia đình, cá nhân thực hiện tốt các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước nói chung và công tác phòng, chống vi phạm nói riêng. Toàn dân tích cực tham gia phòng ngừa, phát hiện, tố giác tội phạm, tố giác vi phạm, bảo vệ môi trường, tích cực đấu tranh, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vi phạm chấp hành nghiêm quy định của pháp luật để khắc phục hậu quả.

2. Đối với Chi bộ, Ban Chỉ huy, Ban Công tác mặt trận, Chi hội, Chi đoàn các thôn/bản/tổ dân phố

- Phát huy vai trò nòng cốt, chủ đạo tại thôn/bản/tổ dân phố, xác định rõ chức năng, trách nhiệm để chủ động thực hiện đúng, đầy đủ các nhiệm vụ với phương châm 4 tại chỗ, phòng ngừa chủ động, ứng phó kịp thời, khắc phục khẩn trương và hiệu quả với mọi tình huống.

- Tăng cường công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức phù hợp tại thôn/bản/tổ dân phố để Nhân dân được biết, hiểu và quản lý, sử dụng đất, thực hiện bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời gương mẫu chấp hành và tích cực vận động người thân, Nhân dân chấp hành nghiêm quy định của pháp luật trên mọi lĩnh vực, nhất là đất đai, tài nguyên, môi trường, xây dựng.

- Tích cực phát huy vai trò lãnh đạo của Chi ủy, Chi bộ, tập hợp, phối hợp các lực lượng và cùng tổ công tác của xã thường xuyên kiểm tra, theo dõi, nắm chắc tình hình địa bàn thôn/bản/tổ dân phố, phát huy tối đa chức năng, nhiệm vụ theo quy định hiện hành; khi phát hiện các trường hợp vi phạm về đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản, xây dựng trên địa bàn cần thông tin, báo cáo kịp thời cho Công an xã, UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để kịp thời kiểm tra giải quyết xử lý theo quy định, đồng thời cần triển khai các biện pháp ngăn chặn, đấu tranh, vận động tổ chức, cá nhân chấp hành đúng quy định của pháp luật, khắc phục hậu quả (nếu có).

- Số điện thoại tiếp nhận thông tin:

+ Đồng chí: Nguyễn Trần Chương - Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực Kinh tế - ĐT: 0919 855 775.

+ Đồng chí: Đặng Bá Kỳ - Trưởng phòng Kinh tế - ĐT: 0912 920 213.

+ Đồng chí: Thiều tá Nguyễn Văn Tân - Trưởng Công an xã - ĐT: 0988 653 456.

3. Đối với phòng Kinh tế

- Tham gia tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật liên quan đến đất

đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản, xây dựng qua các hình thức (hệ thống truyền thanh xã, tổ chức hội nghị thôn/bản/tổ dân phố, các nền tảng xã hội,...); đăng tải minh bạch các quy hoạch - kế hoạch sử dụng đất lên Cổng thông tin xã để Nhân dân giám sát; Tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân tra cứu hệ thống thông tin một cửa điện tử tỉnh Nghệ An tại địa chỉ <http://dichvucong.nghean.gov.vn> (có mã QR kèm theo tại trung tâm phục vụ hành chính công) để nắm rõ quy trình, thủ tục, hồ sơ, thời gian giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng từ đó giám sát kết quả thực hiện nhiệm vụ, công vụ của công chức được phân công phụ trách giải quyết các thủ tục hành chính.

- Chủ động triển khai các biện pháp kiểm soát, ngăn chặn tình trạng lấn chiếm đất đai, đất nông nghiệp; sử dụng đất không đúng mục đích,... (vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng); Chủ trì tham mưu UBND xã kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản theo thẩm quyền kịp thời.

- Rà soát các đơn thư thuộc thẩm quyền, xây dựng phương án, lộ trình để giải quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu lập các hội đồng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, đặc biệt là Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án để tiếp tục thực hiện công tác GPMB đang triển khai trên địa bàn xã.

- Kịp thời thẩm định, trình UBND xã phê duyệt giá đất cụ thể theo thẩm quyền, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

- Rà soát các trường hợp sử dụng đất trên địa bàn nhưng chưa thực hiện đăng ký đất đai để đơn đốc lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Xây dựng phương án, lộ trình tham mưu cho UBND xã xử lý, giải quyết các nội dung theo các kết luận thanh tra, kiểm tra của cấp có thẩm quyền.

- Rà soát quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích trên địa bàn toàn xã để sử dụng đúng mục đích được quy định tại Điểm 2 Điều 179 Luật Đất đai năm 2024; đối với diện tích đất chưa sử dụng vào các mục đích quy định tại khoản 2 Điều 179 Luật Đất đai 2024 thì Ủy ban nhân cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá. Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 10 năm. Việc thuê đất công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá phải thực hiện theo đúng quy định tại Điều 125 Luật Đất đai 2024 và Điều 56 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai.

4. Phòng Văn hoá xã

Theo chức năng, thẩm quyền chủ trì, phối hợp xây dựng tin bài đẩy mạnh công tác tuyên truyền các chính sách pháp luật về xây dựng, đất đai, tài nguyên, khoáng sản, môi trường; tuyên truyền đa dạng nội dung, hình thức (cổng thông tin của xã, hệ thống truyền thanh, các nền tảng xã hội, các hội nghị,...).

5. Công an xã

- Phát huy vai trò, chức năng, nhiệm vụ thực hiện nghiêm theo thẩm quyền trong các lĩnh vực trên địa bàn; phối hợp tăng cường tuyên truyền, xử lý nghiêm liên quan về pháp luật đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản, xây dựng, điều kiện kinh doanh, quản lý xe máy, phương tiện... để ngăn chặn, răn đe và nâng cao ý thức chấp hành đúng quy định trong cộng đồng.

- Chủ động nắm tình hình, tăng cường đấu tranh, xử lý theo thẩm quyền đối với loại hình vi phạm về lĩnh vực đất đai, tài nguyên, khoáng sản, môi trường, xây dựng, điều kiện kinh doanh, phòng cháy, chữa cháy,...

- Thường xuyên tuần tra, kiểm tra nhằm phát hiện xử lý kịp thời theo đúng quy định, thẩm quyền các phương tiện, máy móc tự ý khai thác đất, vận chuyển đất, cát, đồ, san lấp mặt bằng trái phép.

- Phối hợp tham mưu UBND xã tổ chức các chủ phương tiện, lái máy xe máy múc, ô tô vận tải ký cam kết chấp hành đúng quy định của pháp luật, không tiếp tay vi phạm, không tự ý đào đắp, vận chuyển san lấp mặt bằng trái pháp luật.

6. Đối với các tổ chức, doanh nghiệp có sử dụng đất trên địa bàn xã

- Quản lý chặt chẽ mốc cận, ranh giới, diện tích được cấp thẩm quyền giao, cho thuê; không được lấn, chiếm sang các thửa đất liền kề.

- Sử dụng đất có hiệu quả, đúng mục đích được giao, được thuê; tuyệt đối không để tình trạng cho các tổ chức, cá nhân khác thuê lại để sử dụng sai mục đích. Đối với phần diện tích không có nhu cầu sử dụng phải báo cáo và đề nghị UBND xã, các cấp có thẩm quyền thu hồi xử lý, quản lý theo pháp luật; tăng cường công tác quản lý, nếu để các tổ chức, cá nhân khác lấn, chiếm phải chịu hoàn toàn trước pháp luật.

- Khi có tình trạng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vi phạm lấn, chiếm đất của đơn vị mình được giao, được thuê, hoặc các hình thức khác làm ảnh hưởng đến quyền lợi sử dụng đất hợp pháp của tổ chức, đơn vị mình cần phải thông tin báo cáo nhanh và sau đó có báo cáo bằng văn bản phản ánh rõ, cụ thể và đề xuất phương án kịp thời về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu các phòng chuyên môn thuộc UBND xã; Công an xã; Trưởng các thôn/bản/tổ dân phố, các tổ chức, gia đình, cá nhân có liên quan và kêu gọi toàn thể Nhân dân nghiêm túc thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT ĐU xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Các đồng chí Ủy viên BTV Đảng ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH xã (p/h);
- Bí thư CB, TBCTMT, các chi hội, chi đoàn các thôn;
- Truyền thanh xã Anh Sơn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Chương