

Số: /QĐ-UBND

Anh Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ANH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp GCN QSDĐ, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Anh Sơn về ủy quyền giải quyết một số nội dung, thủ tục hành chính liên quan đến công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai;

Theo đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề ngày 23/9/2025 của bà Nguyễn Thị Chín, trú tại thôn Phúc Sơn 5, xã Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (vợ ông Nguyễn Văn Ba);

Theo Tờ trình số 01/TTr-KT ngày 06/01/2026 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri I 258904, cấp ngày 01/10/2000, mang tên hộ ông Nguyễn Văn Ba với thông tin thửa đất cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	130 (1)	682	Sản xuất nông nghiệp	20 năm
1	62 (10)	605	Sản xuất nông nghiệp	20 năm

1	70 (1)	313	Sản xuất nông nghiệp	20 năm
1	1 (1)	798	Sản xuất nông nghiệp	20 năm
1	56 (1)	480	Sản xuất nông nghiệp	20 năm
2	363	380	Sản xuất nông nghiệp	20 năm
2	12B (1)	327	Sản xuất nông nghiệp	20 năm
3	646	582	Sản xuất nông nghiệp	20 năm
3	712	300	Sản xuất nông nghiệp	20 năm
4	658 (1)	540	Sản xuất nông nghiệp	20 năm
3	712	469	Đất ở	

(Thửa đất số 711, tờ bản đồ số 3, diện tích 2001 m², mục đích sử dụng đất vườn + ở đã được cấp đổi sang GCN QSDĐ số seri DA 357432).

Lý do: Năm 1976, bà Đặng Thị Mệnh khai hoang thửa đất để sử dụng vào mục đích đất ở và đất vườn ao liền kề đất ở. Đến năm 1992, bà Mệnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Ba và bà Nguyễn Thị Chín sử dụng. Bản đồ 299 thể hiện thửa đất số 712, tờ bản đồ số 3, diện tích 871 m², ký hiệu T; Sổ mục kê thể hiện thửa đất số 712, tờ bản đồ số 3, diện tích 769 m², trong đó có 300 m² đất ở, 469 m² đất vườn, chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Ba.

Đến ngày 01/10/2000, UBND huyện cấp GCN QSDĐ số seri I 258904 cho hộ ông Nguyễn Văn Ba đối với thửa đất số 712, tờ bản đồ số 3, diện tích 469 m², mục đích sử dụng đất ở.

Như vậy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri I 258904, cấp ngày 01/10/2000, mang tên hộ ông Nguyễn Văn Ba được UBND huyện (cũ) cấp không đúng diện tích sử dụng đất đối với thửa đất số 712, tờ bản đồ số 3 (nay được đo đạc lại theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 120, tờ bản đồ số 172).

Căn cứ quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024 và Khoản 3 Phần XV Mục C. *Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất* của Phần V Phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Anh Sơn thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024 theo đúng quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho:

- Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Anh Sơn.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thực hiện việc quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Trung tâm Hành chính công xã có trách nhiệm hướng dẫn cho người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri I 258904 theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Phó trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội; Phó Giám đốc Trung tâm Hành chính công xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Anh Sơn và gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trần Chương