

Số: /QĐ-UBND

Anh Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ANH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Anh Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-NNMT ngày 18/4/2025 kèm theo hồ sơ, văn bản đề nghị của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Hồng Phong, sinh năm: 1990, căn cước công dân số: 040090031235, trú tại tổ dân phố 1, thị trấn Kim Nhan, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An được chuyển mục đích sử dụng 288 m² đất trồng cây lâu năm (đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở) sang đất ở đô thị thuộc thửa đất số 492, tờ bản đồ 3, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 1, thị trấn Kim Nhan, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An. (Phần diện tích 288 m² được chuyển mục đích không thuộc phần diện tích 87 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được thể hiện theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 492, tờ bản đồ 3 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 4/4/2025.

Thời hạn sử dụng sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: giá đất trước khi chuyển mục đích (đất

nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở): 40.000 đồng/m², giá đất sau khi chuyển mục đích (đất ở đô thị): 1.000.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị trấn Kim Nhan phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Anh Sơn, Đội thuế liên huyện Tây Nghệ và công dân có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển hồ sơ kèm theo phiếu chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính để Đội thuế liên huyện Tây Nghệ xác định số tiền sử dụng đất mà người dân phải nộp;

2. Đội thuế liên huyện Tây Nghệ xác định số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất;

3. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

4. UBND thị trấn Kim Nhan xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa;

5. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Anh Sơn trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Anh Sơn thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Anh Sơn; Đội trưởng Đội thuế liên huyện Tây Nghệ; Chủ tịch UBND thị trấn Kim Nhan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Anh Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Cường