

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
Dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào
khu công nghiệp Hoàng Mai I (đợt 3)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 22 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự GPMB dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 22/06/2026 đến hết ngày 01/07/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối Tân Thành, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ:

<https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết; Mọi ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian

niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

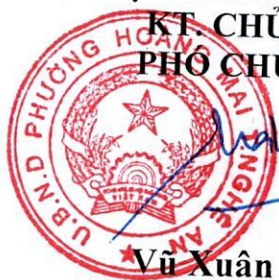
5. Ban biên tập cổng Thông tin điện tử phường Hoàng Mai có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I thông tin đến để khối trưởng khối Tân Thành và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./. *nh*

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Trưởng khối Tân Thành;
- Lưu: HDBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Xuân Lượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Do thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng

Đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Hôm nay, ngày tháng năm 2026

Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Chủ hộ: **ông: Nguyễn Ngọc Sơn và bà Cao Thị Hạnh**

Nhân khẩu: 4

Địa chỉ: Khối Tân Thành, phường Hoàng Mai

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

- 1 Bà: Nguyễn Thị Mai Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng;
- 2 Ông: Vũ Xuân Lượng Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Phó Chủ tịch hội đồng;
- 3 Bà: Nguyễn Thị Linh Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
- 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
- 5 Ông: Nguyễn Trọng Tài Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên;
- 6 Ông: Nguyễn Thế Tuấn Đại diện chủ đầu tư, Thành viên;
- 7 Ông: Cao Dũng Đại CB Hội đồng BT, HT&TĐC.

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng, hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và các hồ sơ khác có liên quan và căn cứ chế độ bồi thường, hỗ trợ tái định cư hiện hành:

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025 ngày 12/12/2025 về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ công văn số 465/KTHTĐT ng 14/05/2026 của phòng KT, HT&ĐT phường Hoàng Mai về vi cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về quy định chi tiết một số nội dung của nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội và nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ công văn số 2272/UBND-NN ngày 25/03/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ công văn số 3221/UBND-NN ngày 21/04/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc áp dụng chính sách hỗ trợ khác để thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kế hoạch số 02/KH-HĐBT ngày 28/04/2026 của Hội đồng BT, HT&TĐC về việc tiếp tục triển khai thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I;

Căn cứ Trích đo số 379/2022/BĐĐC/VPĐK, ngày 22/9/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt của dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I.

Hội đồng BT GPMB UBND phường Hoàng Mai đã xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản của các hộ bị ảnh hưởng như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích thu hồi (m²)	Đơn giá (đ/m²)	Thành tiền (đ)
1	Đất ODT	91	155,9	8.000.000	1.247.200.000
	Cộng:		155,9		1.247.200.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Vật kiến trúc				đã bồi thường tại QĐ 1484/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Hoàng Mai
B	Cây cối, hoa màu				đã bồi thường tại QĐ 1484/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Hoàng Mai

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số tiền(đ)
1	Tiền đất	1.247.200.000
	Cộng:	1.247.200.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ: = 20.000.000

Hỗ trợ thuê nhà theo công văn số 1112/UBND-KTHTĐT ngày 22 /6/2026 của UBND phường Hoàng Mai:
6*2500000

= 15.000.000

Hỗ trợ di dời chỗ ở:theo điểm a khoản 1 điều 10 quyết định số 72/2025/QĐ-UBND tỉnh Nghệ An ngày 18/9/2025

= 5.000.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.267.200.000

Bằng chữ: Một tỷ hai trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng

Vậy chúng tôi lập biên bản này để làm hồ sơ để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định./.

VI. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

.....
.....
.....

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN ĐƯỜNG N3 NỘI QUỐC LỘ 1 A VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG MAI I**



Nguyễn Thế Tuấn
Đại diện chủ đầu tư



Cao Dũng Đại
Cán bộ HĐ GPMB



Nguyễn Trọng Tài
Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



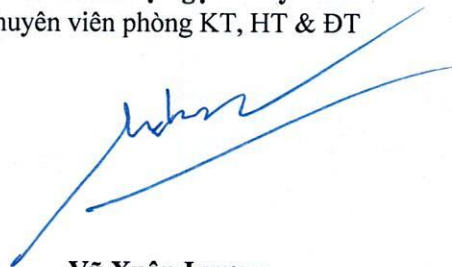
Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng KT, HT
& ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Nguyễn Thị Linh
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Vũ Xuân Lương
Trưởng phòng KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI

