

Số: /BC-UBND

Hoàng Mai, ngày tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri và đại biểu trước, trong, sau kỳ họp thứ sáu và Nghị quyết số 23/NQ-HĐND của HĐND thị xã khóa III, nhiệm kỳ 2021– 2026

Kính gửi: Đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã.

Tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri và đại biểu trước, trong, sau kỳ họp thứ 6, HĐND thị xã khóa III, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND thị xã báo cáo kết quả giải quyết như sau:

I. Các ý kiến, kiến nghị, trước trong, sau kỳ họp thứ 6

1. Phòng Kinh tế

- **Ý kiến 168:** Ông Trương Hữu Ôn (Phó Chủ tịch UBMTTQVN xã Quỳnh Lập): Kè chắn sóng Đầu Doi (Lạch Cờn) đã được sở NNPT nông thôn trả lời không phù hợp cho việc xây dựng Kè chắn sóng. Vì vậy, đề nghị sớm xây dựng Cảng Thủy nội địa để ngư dân có khu tránh trú bão.

Trả lời: Dự án cảng thủy nội địa tổng hợp Quỳnh Lộc và dịch vụ hậu cần nghề cá tại xã Quỳnh Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 với tổng vốn đầu tư là 415,1 tỷ đồng và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 25/8/2021.

Bên cạnh đó, hiện nay sở Nông nghiệp và PTNT đang xây dựng “Đề án phát triển hạ tầng và CSDVHC nghề cá trên địa bàn tỉnh Nghệ An đến năm 2030” để trình UBND tỉnh phê duyệt. Trong đó, dự án nâng cấp, mở rộng cảng cá kết hợp khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá Lạch Cờn, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề xuất tại văn bản số 879/TTg-QHQT ngày 29/6/2021.

- **Ý kiến 169:** Ông Hoàng Văn Ngự (thôn Tân Minh, Quỳnh Lập), Ông Nguyễn Văn Nho – Chủ tịch xã Quỳnh Lập: Dự án Kè ven biển đoạn qua thôn Tân Minh, Đồng Minh, Đồng Thanh đang thi công dở dang thì bị dừng nhiều năm. Đề nghị thị xã quan tâm kiến nghị tỉnh tiếp tục triển khai để hoàn thiện dự án;

Trả lời: Dự án Xây dựng tuyến đê biển và trồng cây chắn sóng vùng Đông Hội thuộc xã Quỳnh Lập, Quỳnh Liên và Phường Quỳnh Phương, thị xã Hoàng Mai do Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn làm chủ đầu tư. Dự án có 02 tuyến đê với tổng chiều dài 6.686,81m. Cụ thể:

Tuyến đê số 2: Dài 4.712,0m, điểm đầu tại cầu Quỳnh Liên thuộc xã Quỳnh Liên, điểm cuối giáp cầu Cờn phường Quỳnh Phương, đã thi công sắp hoàn thiện, hiện còn khoảng 700 m đi qua xã Quỳnh Liên đang được tiếp tục thi công. Hiện nay, phần đắp và làm mái đê đã hoàn thành, mặt đê đã được rải đá cấp phối, đang chuẩn bị đổ bê tông mặt đê, dự kiến hoàn thành cuối tháng 12/2022.

Tuyến đê số 1: Dài 1974,81m, điểm đầu tại K0+500 đường tỉnh lộ 537, điểm cuối tại cảng cá Đồng Minh, xã Quỳnh Lập:

Tại đoạn đê từ K0+00 đến K0+959,35 có chiều dài 959,35m thuộc phần đất của Doanh nghiệp tư nhân Lê Duy Nguyên, do vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng (không xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất nên không xác định được giá đất đền bù để bồi thường GPMB). Vì vậy, chủ đầu tư đã đề nghị điều chỉnh, cắt giảm khối lượng đoạn này ra khỏi Dự án.

Đoạn còn lại từ K0+959,35 đến điểm cuối tại cảng cá Đồng Minh hiện nhà thầu đang tiếp tục thi công và dự kiến sẽ hoàn thành trước 31/12/2022.

- **Ý kiến 170:** Ông Hồ Ngọc Tăng, Chủ tịch xã Quỳnh Liên: Đê chắn sóng, hiện nay còn 700m của Công ty Minh Quang đang xây dựng dang dở đề nghị thị xã chỉ đạo hoàn thành trước mùa mưa bão

Trả lời: Tuyến đê số 2 dài 4.712,0m, điểm đầu tại cầu Quỳnh Liên xã Quỳnh Liên, điểm cuối giáp cầu Cờ phướn Quỳnh Phương còn khoảng 700 m đi qua xã Quỳnh Liên đang được Công ty TNHH Minh Quang tiếp tục thi công. Hiện nay, phần đắp và làm mái đê đã hoàn thành, mặt đê đã được rải đá cấp phối, đang chuẩn bị đổ bê tông mặt đê, dự kiến hoàn thành cuối tháng 12/2022.

- **Ý kiến 171:** Ông Bùi Hiếu Thảo (khối Tân Phong, Quỳnh Phương): Hiện nay, giá xăng, dầu tăng, ảnh hưởng đến việc khai thác hải sản của ngư dân. Đề nghị UBND thị xã kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền có chính sách hỗ trợ giá xăng dầu cho ngư dân.

Trả lời: Hiện nay, sở Nông nghiệp và PTNT đang xây dựng dự thảo Nghị quyết về một số chính sách hỗ trợ cho tàu cá khai thác thủy sản vùng khơi trên địa bàn tỉnh Nghệ An trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, trong đó có nội dung ngoài việc hỗ trợ chi phí lắp đặt thiết bị giám sát hành trình, cước phí thuê bao dịch vụ cho thiết bị giám sát hành trình lắp đặt trên tàu cá thực hiện trong giai đoạn từ năm 2023 đến năm 2025, Nghị quyết còn hỗ trợ chi phí chuyển biển nhằm góp phần giảm bớt những khó khăn cho ngư dân khi giá xăng, dầu vẫn ở mức cao. Dự kiến, nếu được HĐND tỉnh thông qua sẽ áp dụng vào đầu năm 2023.

- **Ý kiến 172:** Ông Lê Khắc Trung, khối 12- Quỳnh Xuân: Việc hỗ trợ Xi măng đổ đường giao thông nông thôn từ năm 2019, nhưng đến nay chưa được hỗ trợ, đề nghị UBND thị xã trả lời cụ thể với Nhân dân.

Trả lời: Thực hiện Nghị quyết số 08/2016/NQ-HĐND ngày 21/12/2016 của Hội đồng nhân dân thị xã về việc ban hành cơ chế, chính sách hỗ trợ khuyến khích phát triển kinh tế xã hội giai đoạn 2017-2021, trong đó có hỗ trợ Xi măng xây dựng đường giao thông. Trên cơ sở đề xuất của UBND phường Quỳnh Xuân, năm 2019, UBND thị xã đã phân bổ 1.880,65 tấn xi măng cho UBND phường Quỳnh Xuân (có danh sách kèm theo tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 17/1/2019 và QĐ số 634 ngày 23/5/2019), UBND thị xã giao UBND phường Quỳnh Xuân tổ chức tiếp nhận, quản lý và sử dụng, thanh quyết toán số lượng Xi măng được nhận đúng quy định. Đề nghị UBND phường Quỳnh Xuân kiểm tra, rà soát và có văn bản trả lời nội dung công dân kiến nghị.

Hiện nay, Nghị quyết số 08/2016/NQ-HĐND ngày 21/12/2016 của Hội đồng nhân dân thị xã đã hết hiệu lực và theo quy định cấp huyện không được ban hành

ơ chế, chính sách. Vì vậy, thị xã không đủ thẩm quyền để tiếp tục ban hành chính sách hỗ trợ xi măng làm đường giao thông nông thôn cho các địa phương.

- **Ý kiến 173:** Bà Nguyễn Thị Liễu, khối 11- Q. Xuân: Đề nghị UBND thị xã tăng cường kiểm tra, kiểm soát công tác vệ sinh ATTP và hàng giả, hàng kém chất lượng.

Trả lời: Hàng năm, UBND thị xã đã thành lập các đoàn kiểm tra liên ngành về kiểm tra công tác đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng, đặc biệt vào các dịp cao điểm như trước, trong và sau Tết Nguyên đán, Tết trung thu,... đồng thời, chỉ đạo các phòng, ngành, UBND các xã, phường tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về an toàn VSTP và chống buôn lậu, hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng. Trong năm 2022, UBND thị xã đã phối hợp Sở KHCN, Sở NN & PTNT tổ chức 02 lớp tập huấn về ATVSTP cho 120 người tham gia; tổ chức ký cam kết đảm bảo vệ sinh ATTP với 27 cơ sở sản xuất, kinh doanh nông, lâm, thủy sản không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận vệ sinh ATTP trên địa bàn; tổ chức kiểm tra phát hiện, xử lý 71 vụ vi phạm về ATTP, hàng lậu, hàng giả, hàng kém chất lượng, trong đó: Hàng hóa vi phạm ATTP 43 vụ, phạt tiền 74.000.000đ, tiêu hủy hàng hóa 170.275.000đ; hàng hóa không rõ nguồn gốc xuất xứ 23 vụ, phạt tiền 62.500.000đ, tịch thu hàng hóa 53.100.000đ, tiêu hủy 104.540.000đ; hàng lậu 3 vụ, phạt tiền 15.500.000đ, tịch thu hàng hóa 42.200.000đ; hàng giả nhãn hiệu 1 vụ, phạt tiền 16.000.000đ, tịch thu hàng hóa 19.400.000đ; cơ sở sản xuất kinh doanh 1 vụ, phạt tiền 25.000.000đ. Tổng giá trị thu phạt: 582.515.000đ.

Từ đầu năm đến nay trên địa bàn thị xã không để xảy ra vụ ngộ độc thực phẩm, không có trường hợp tử vong do bị ngộ độc thực phẩm.

Tiếp thu ý kiến cử tri, thời gian tới UBND thị xã tiếp tục quan tâm phối hợp các sở, ngành liên quan tiếp tục tổ chức các lớp tuyên truyền, tập huấn nâng cao nhận thức cho cán bộ và Nhân dân, đồng thời tiếp tục chỉ đạo các phòng, ngành, địa phương làm tốt công tác đảm bảo ATVSTP, chống buôn lậu, hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng trên địa bàn.

- **Ý kiến 174:** Bà Phan Thị Nhung, đại biểu HĐND: Tình trạng các điểm tạp hóa đặc biệt là các quầy tạp hóa trước cổng trường có bày bán rất nhiều bánh kẹo, thực phẩm không rõ nguồn gốc xuất xứ, đề nghị các ngành chức năng kiểm tra, giám sát, xử lý theo quy định.

Trả lời: Căn cứ khoản 3 điều 4 tại Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Nghệ An về Ban hành Quy định phân công, phân cấp và phối hợp quản lý Nhà nước về an toàn thực phẩm trên địa bàn tỉnh Nghệ An. Trong đó quy định trách nhiệm của UBND cấp xã: *Quản lý các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm không có địa điểm cố định; sơ chế nhỏ lẻ; kinh doanh thực phẩm nhỏ lẻ; kinh doanh thức ăn đường phố theo quy định Khoản 1, điều 12 Nghị định số 15/2018/NĐ-CP.*

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 1961/UBND-KT ngày 04 tháng 10 năm 2022 chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị, UBND các phường, xã về tăng cường công tác đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại hàng giả, hàng kém chất lượng và tiếp tục chỉ đạo UBND các phường, xã tổ chức

kiểm tra, kiểm soát, chấn chỉnh hoạt động của các quầy tạp hóa, cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm không có địa điểm cố định; sơ chế nhỏ lẻ; kinh doanh thực phẩm nhỏ lẻ, trong đó có các cơ sở cửa hàng tạp hóa, hàng rong tại các điểm trường học, đồng thời yêu cầu các địa phương xử lý nghiêm các cơ sở, cá nhân vi phạm theo quy định.

2. Điện lực Quỳnh Lưu

- **Ý kiến 175:** Ông Nguyễn Bá Bình Chủ tịch UBND phường Quỳnh Thiện: Nhiều cột điện xuống cấp nhất là đoạn từ khối Tân Tiến trở ra, nhiều đoạn tại phường Quỳnh Thiện dây đã sà xuống, dây trần; 1 số cột điện đường vào khu đấu giá nằm giữa đường đề nghị Điện lực khảo sát để thay thế.

Trả lời: Về nội dung cột điện xuống cấp, dây trần khu vực khối Tân Tiến: Đơn vị tư vấn thiết kế đã khảo sát, lập hồ sơ từ tháng 4 năm 2022 thuộc Dự án JICA bổ sung năm 2022. Đến nay Dự án JICA đang thực hiện cải tạo phần trung thế, phần hạ thế chưa thực hiện. Điện lực đang chờ dự án này để cải tạo phần hạ thế.

Về nội dung 1 số cột điện đường vào khu đấu giá nằm giữa đường đề nghị Điện lực khảo sát để thay thế: Đề nghị chủ đầu tư lập hồ sơ, có thỏa thuận kỹ thuật về phần điện và phối hợp với Điện lực để triển khai thực hiện.

- **Ý kiến 176:** Bà Nguyễn Thị Phương, Chủ tịch UBMTTQVN phường Quỳnh Thiện kiến nghị: Đường điện ở khu vực khối Tân Hương chạy dọc Quốc lộ 1A đã xuống cấp, ảnh hưởng đến quá trình sử dụng điện, mất mỹ quan đô thị, không an toàn; các cột điện dọc Quốc lộ 1A đã vận động Nhân dân cho thi công, đơn vị thi công đã chôn cột nhưng đến nay chưa kéo dây (thi công từ năm 2015). Đề nghị Điện lực giải quyết.

Trả lời: Ngày 04/11/2022, Điện lực đã làm việc với khối Tân Hương, phường Quỳnh Thiện để phối hợp có phương án giải quyết. Hiện tượng, cột điện gãy, cột mới chưa trồng được do vướng mắc việc giải phóng được mặt bằng. Gói thầu này của BOT di dời GPMB quốc lộ 1A do thị xã làm chủ đầu tư, Điện lực sẽ phối hợp giải quyết dự kiến xong trong năm 2022.

- **Ý kiến 177:** Ông Nguyễn Bá Bình, ông Văn Huy Thắng, Chủ tịch UBND phường Quỳnh Thiện, Quỳnh Di: Một số khu đất đấu giá Nhân dân đã ở trước nhà có các cột điện nhưng không được đấu nối mà phải đấu nối từ khu vực lân cận, đề nghị Điện lực quan tâm giải quyết.

Trả lời: Việc tiếp nhận bán điện đến tận hộ từ nguồn vốn ngân sách được thực hiện theo hướng dẫn tại QĐ 41/2017/QĐ-TTg ngày 15/9/2017. Hiện tại, Chủ đầu tư là UBND phường chưa làm việc với Điện lực, hồ sơ chưa có thỏa thuận kỹ thuật đấu nối cấp điện. Bên cạnh đó, hệ thống điện hiện trạng khu vực không đáp ứng được nhu cầu. Vì vậy, người dân mua đất trong khu đấu giá có nhu cầu mua điện từ Điện lực sẽ đấu nối trên lưới điện do ngành điện quản lý.

- **Ý kiến 178:** Ông Nguyễn Hữu Túy, Chủ tịch UBND xã Quỳnh Lộc: Nhiều cột điện hư hỏng nhiều đoạn còn dây trần đề nghị Điện lực có lộ trình để thay thế sớm cho Nhân dân Quỳnh Lộc.

Trả lời: Điện lực cam kết thực hiện theo bảng Kế hoạch khắc phục các cột kém chất lượng, dây trần theo văn bản số 69/ĐLQL-BC ngày 30/11/2021 với lộ

trình đến năm 2024. Đề nghị UBND xã khi Điện lực triển khai thay thế hỗ trợ đơn vị trong việc giải phóng mặt bằng để thi công.

- **Ý kiến 179:** Ông Hồ Ngọc Tăng, Chủ tịch xã Quỳnh Liên: Sớm hoàn thiện hồ sơ để trả tiền bồi thường 4 trạm điện tại xã Quỳnh Liên.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến cử tri, BQL dự án Công ty Điện lực Nghệ An xin ý kiến của UBND Thị xã để phê duyệt phương án bồi thường cho các hộ dân ngày 01/11/2022, dự kiến sẽ tiến hành các bước tiếp theo và chi trả đến hộ dân vào đầu năm 2023.

- **Ý kiến 180:** Ông Hồ Sỹ Hoàng - Hội Nông dân: Hệ thống dây điện của các hộ dân kéo từ các trạm tư nhân ra cảng cá Quỳnh Lập bắt ngang qua đường gây mất an toàn giao thông cho các hộ dân sống trong khu vực. Đề nghị Điện lực quan tâm xem xét giải quyết.

Trả lời: Hệ thống đường dây điện này thuộc tài sản khách hàng, tuy nhiên Điện lực đã phối hợp UBND xã Quỳnh Lập để thống nhất phương án chỉnh trang, dự kiến vào cuối tháng 12/2022- quý 1 năm 2023.

- **Ý kiến 181:** Ông Trương Hữu Ôn (Phó chủ tịch UBMTTQVN xã Quỳnh Lập) kiến nghị: Hiện nay, dây điện chiếu sáng, dây cáp quang khác ở xã Quỳnh Lập chằng chịt và thấp dễ chập cháy, mất an toàn. Đề nghị ngành điện kiểm tra thực tế, quan tâm giải quyết.

Trả lời: Về nội dung mất an toàn lưới điện, đề nghị UBND xã chủ trì thông báo với các hộ cá nhân có trạm biến áp riêng cũng như các nhà mạng viễn thông phối hợp với Điện lực để có phương án chỉnh trang lưới điện (dây ra khách hàng sau các TBA).

- **Ý kiến 182:** Ông Đậu Đức Thọan - Thôn Bình Minh, xã Quỳnh Liên: Kiến nghị điện lực làm cột điện, trạm điện trong đất của dân nhưng đến nay chưa đền bù cho gia đình; đề nghị Điện lực Quỳnh Lưu quan tâm xem xét, giải quyết.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến cử tri, BQL dự án Công ty Điện lực Nghệ An xin ý kiến của UBND Thị xã để phê duyệt phương án bồi thường cho các hộ dân ngày 01/11/2022, dự kiến sẽ tiến hành các bước tiếp theo và chi trả đến hộ dân vào đầu năm 2023.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- **Ý kiến 183:** Ông Hồ Sỹ Hà, Bí thư Quỳnh Di: Việc đấu giá đất tại xã, phường rất chậm đề nghị thị xã có giải pháp.

Trả lời: Năm 2022, UBND thị xã xây dựng kế hoạch đấu giá đất, theo kế hoạch, sẽ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất là 576 lô (thuộc 12 vùng quy hoạch), diện tích 28 ha, nằm trên địa bàn 09 xã, phường. Trong đó, phần đấu bán được 50 % các lô đất trong vùng quy hoạch đưa ra đấu giá là 351 lô, với diện tích 14 ha, dự kiến số tiền trúng đấu giá 635.123.000.000 đồng, trong đó: dự kiến thu tiền sử dụng đất 487.688.000.000 đồng, các loại chi phí đấu giá: 147.435.000.000 đồng.

Đến nay, đã tổ chức đấu giá được 5/12 vùng quy hoạch gồm: Khối 15, phường Quỳnh Xuân; Đồng Bài, thôn 5, xã Quỳnh Lộc; Đồng Ông Vạn, phường Quỳnh Thiện (giai đoạn 2), đồng 10 tấn Quỳnh Trang, 01 lô Quỳnh Di (đã tổ chức đấu giá xong 144 lô/197 lô đất, với diện tích 11,03 ha, tổng số tiền trúng đấu giá

386.655.504.000 đồng, trong đó: tiền sử dụng đất thu được 353.632.000.000 đồng, các loại chi phí đầu giá: 33.022.800.000 đồng.

UBND thị xã cũng đã tổ chức nhiều buổi làm việc, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, hướng dẫn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện kế hoạch đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thị xã Hoàng Mai.

Tuy nhiên, 6 tháng cuối năm 2022, thị trường bất động đang tạm lắng, vì vậy, các vùng đã đưa quỹ đất vào đấu giá như: Quỳnh Xuân, Quỳnh Trang, Quỳnh Di số lượng người tham gia đấu giá ít, bước trả giá không cao. Hiện nay, UBND thị xã đang đôn đốc các phòng, địa phương triển khai GPMB và hoàn thiện cơ bản các thủ tục ở Quỳnh Vinh (vùng Đồng Đập), Quỳnh Lập (vùng Đồng Láng Bàu, Quyết Tâm giai đoạn 2), Mai Hùng (Kim Ngọc)....

- **Ý kiến 184:** Bà Nguyễn Thị Nhung, đại biểu HĐND: Đề nghị thị xã và các xã, phường tổ chức các cuộc đối thoại, hướng dẫn cho Nhân dân, để giải quyết kiến nghị của Nhân dân đặc biệt liên quan đến tồn đọng đất đai.

Trả lời: Trong năm 2022, UBND thị xã đã chỉ đạo phòng TNMT, các xã, phường, các ngành liên quan tập trung giải quyết các tồn đọng về đất đai, trong đó đã tổ chức nhiều cuộc đối thoại, kiểm tra tiến độ, tập huấn và triển khai “Ngày thứ 7 vì dân”, xuống tận cơ sở hướng dẫn người dân kê khai cấp GCN QSD đất.

Đến nay, UBND thị xã Hoàng Mai đã tổ chức được 2 cuộc đối thoại (tại Quỳnh Lộc để trả lời các kiến nghị của Nhân dân về công tác cấp GCN QSD đất, tại xã Quỳnh Liên để hướng dẫn người dân trong việc kê khai giải quyết các khiếu nại liên quan vay vốn, vỡ phường, hụi...), đã triển khai 7 tuần “Ngày thứ 7 vì dân” để hỗ trợ người dân kê khai cấp GCN QSD đất.

- **Ý kiến 185:** Đa số cử tri các phường, xã kiến nghị: Đề nghị UBND thị xã tăng cường chỉ đạo cơ quan chức năng để đẩy nhanh tiến độ cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhân dân.

Trả lời: Năm 2022, UBND thị xã Hoàng Mai đã ban hành Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 04/3/2022 về kế hoạch cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã năm 2022 để triển khai thực hiện Kế hoạch 815/KH-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh. Trong đó, chủ động rà soát, thống kê số lượng GCN tồn đọng, hướng dẫn quy trình thực hiện, thời gian tiến độ thực hiện, và giao trách nhiệm cho các phòng ban ngành liên quan và trách nhiệm của UBND các xã trong việc thực hiện kê khai, đăng ký cấp GCN cho người sử dụng đất, đồng thời giao chỉ tiêu cấp GCNQSD đất lần đầu cho các hộ gia đình cá nhân đối với các xã, phường trên địa bàn.

Để tập trung lãnh đạo chỉ đạo thực hiện tốt công tác cấp GCNQSD đất, UBND thị xã đã đưa ra nhiều giải pháp và tổ chức thực hiện như: Thành lập Ban chỉ đạo cấp GCNQSD đất trên địa bàn thị xã năm 2022 và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên; định kỳ hàng tháng, hàng quý UBND thị xã đã tổ chức họp, tổ chức giao ban, đánh giá tiến độ, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện để đảm bảo kế hoạch đề ra; thường xuyên ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ cho cấp xã, tổ chức tập huấn, tuyên truyền đến tận khối, xóm, mời lãnh đạo và cán bộ Văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh trực tiếp trao đổi chuyên môn, hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc;

tổ chức làm việc, kiểm tra, đối thoại, triển khai “Ngày thứ 7 vì dân” tại hầu hết các xã, phường như Quỳnh Vinh, Quỳnh Lộc, Quỳnh Lập, Quỳnh Thiện, Quỳnh Trang, Mai Hùng, Quỳnh Phương..., cử cán bộ về tận cơ sở xã, phường, khối xóm để hỗ trợ người dân kê khai, lập, thẩm định hồ sơ cấp GCN, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho các xã phường để hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất cho Nhân dân. Kết quả thực hiện từ ngày 01/01/2022 đến 05/12/2022: Tổng số hồ sơ cấp GCN và đăng ký biến động: 7.280 hồ sơ. Trong đó: cấp lần đầu 368 trường hợp, cấp đổi 1325 trường hợp, cấp lại 20 trường hợp, cấp chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế 4370 trường hợp, đăng ký biến động: 723 trường hợp, đính chính GCN: 195 trường hợp, xác định lại hạn mức đất ở 279 trường hợp.

Trong đó, kết quả thực hiện cấp GCN QSD đất ở tồn đọng theo Kế hoạch 39/KH-UBND của UBND thị xã như sau: Tổng số hồ sơ đã rà soát, kê khai tại các xã phường là 5382 hồ sơ (trước khi ban hành Kế hoạch 39/KH-UBND là 4522 hồ sơ), trong đó đã lập và nộp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký thị xã là 1547 hồ sơ, đã được cấp GCN QSD đất là 189 hồ sơ, đang xử lý là 225 hồ sơ, trả về do chưa đủ điều kiện là 318 hồ sơ, kê khai đăng ký do không đủ điều kiện cấp GCN là 815 hồ sơ. Tỷ lệ nộp hồ sơ theo Kế hoạch 39/KH-UBND của UBND thị xã là 34,21%, theo chỉ tiêu giao của UBND tỉnh tại Kế hoạch 815/KH-UBND là 62,4%.

Ngoài ra, UBND thị xã đã thẩm định trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể để quy đổi ra tỷ lệ % số tiền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (đối với các trường hợp cấp trái thẩm quyền) của các xã, phường với tổng số 102 hồ sơ tại các xã phường Quỳnh Phương, Quỳnh Di, Mai Hùng, Quỳnh Lộc và Quỳnh Vinh. Đã tham mưu cho UBND thị xã xử lý vi phạm hành chính đối với 02 trường hợp để làm cơ sở cho việc cấp GCN QSD đất; thành lập đoàn kiểm tra xác minh việc nộp tiền sử dụng đất của các xã, phường: Mai Hùng (52 trường hợp), Quỳnh Di (01 trường hợp).

Thời gian tới, UBND thị xã sẽ tiếp tục chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã để kiểm tra tiến độ thực hiện, trực tiếp hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ, hỗ trợ người dân kê khai tại các xã, phường đẩy nhanh tiến độ.

- Ý kiến 186: *Cử tri Ông Lê Thạch Thảo, thôn 14, Quỳnh Vinh kiến nghị:* 21 hộ nằm trong diện tái định cư GPMB dự án xây dựng Nhà máy Xi măng Hoàng Mai đến nay hơn 20 năm vẫn chưa cấp được giấy CNQSD đất, ảnh hưởng quyền lợi Nhân dân.

Trả lời: Năm 1996, khi Nhà nước thực hiện công tác GPMB để đầu tư xây dựng Nhà máy xi măng Hoàng Mai có 21 hộ dân bị ảnh hưởng và phải thực hiện di dời nơi ở ra khỏi khu vực mặt bằng xây dựng Nhà máy xi măng Hoàng Mai. Thời điểm này, UBND xã Quỳnh Vinh huyện Quỳnh Lưu đã có các văn bản đề xuất và được UBND tỉnh đồng ý cho phép lựa chọn khu vực Đồng Trìn để bố trí tái định cư cho 21 hộ phải di dời nơi ở.

UBND thị xã đã có văn bản số 1877/UBND-TNMT về việc đề nghị công ty cổ phần VICEM Hoàng Mai cung cấp các hồ sơ liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 21 hộ dân tại khu vực Đồng Trìn xã Quỳnh Vinh thuộc dự án Nhà máy xi măng Hoàng Mai. Trong đó, đề nghị công ty cổ phần VICEM

Hoàng Mai cung cấp, sao lục toàn bộ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 21 hộ dân, bao gồm: Hồ sơ kiểm kê, áp giá bồi thường; các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, Quyết định thu hồi đất; các thỏa thuận (nếu có), hồ sơ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và các kinh phí khác cho 21 hộ dân nêu trên để làm cơ sở chứng minh nghĩa vụ tài chính nộp tiền sử dụng đất cho các hộ được giao tái định cư tại Đồng Trin. UBND thị xã cũng đã tổ chức làm việc với Công ty cổ phần VICEM Hoàng Mai để bàn các giải pháp hoàn tất việc cấp GCN QSD đất cho các hộ dân nói trên. Đến nay, phía Công ty cổ phần VICEM Hoàng Mai đã cung cấp được một số hồ sơ, chứng từ liên quan công tác đền bù GPMB xây dựng Nhà máy xi măng Nghệ An trước đây và các hồ sơ liên quan đến cấp đất tái định cư cho 21 hộ dân Đồng Trin. Tuy nhiên, do thời gian đã lâu, việc lưu trữ hồ sơ qua các thời kỳ có thất lạc nên đến nay vẫn chưa tập hợp được đầy đủ tài liệu liên quan, đặc biệt là hồ sơ chứng minh đã nộp số tiền liên quan đến phương án nộp tiền sử dụng đất trước đây cho 21 hộ dân nên vẫn chưa có cơ sở hoàn thiện hồ sơ để cấp GCN QSD đất cho 21 hộ Đồng Trin. Thời gian tới, UBND thị xã tiếp tục phối hợp UBND xã Quỳnh Vinh, Công ty Cổ phần VICEM Hoàng Mai trực tiếp đến Kho bạc Nhà nước Quỳnh Lưu, Trung tâm lưu trữ tỉnh Nghệ An, các cơ quan, ban ngành liên quan để khai thác hồ sơ phục vụ cho công tác cấp GCN QSD đất cho các hộ dân nói trên. Trường hợp không tìm thấy các hồ sơ liên quan sẽ tiếp tục làm việc với Xi măng Hoàng Mai để thống nhất phương án xử lý.

- Ý kiến 187: Ông Nguyễn Hữu Túy, Chủ tịch UBND xã Quỳnh Lộc: Theo nguyện vọng của cử tri Quỳnh Lộc đề nghị để lại một số vị trí núi đá thuộc mỏ đá công ty Xi măng Nghi Sơn không tiến hành khai thác như đỉnh hòn còm, đỉnh thung thụy, đỉnh mác nác... để giữ lại cảnh quan, di tích. Ngày 17/10/2016, UBND thị xã đã có văn bản số 11601/UBND-TNMT đề nghị tỉnh xem xét để lại. UBND tỉnh đã có văn bản số 8052/UBND-TH ngày 24/10/2016 giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với sở Công thương, sở Xây dựng và các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra thực địa để tham mưu trình UBND tỉnh xem xét giải quyết trước ngày 10/11/2016. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa thấy có văn bản giải quyết. Hiện nay công ty xi măng Nghi Sơn đang đẩy nhanh quá trình khai thác. Đề nghị thị xã tiếp tục quan tâm đến nguyện vọng của cử tri và có ý kiến với UBND tỉnh.

Trả lời: Ngày 10/11/2018, Công ty Xi măng Nghi Sơn đã có Công văn số 143/XMNS-HC về việc không thống nhất để lại các quả núi theo đề xuất của UBND thị xã và xã Quỳnh Lộc. Hiện nay, UBND thị xã đang tích cực chuẩn bị các hồ sơ tài liệu liên quan để làm việc lại với Công ty Xi măng Nghi Sơn về các nội dung cử tri có kiến nghị.

- Ý kiến 188 (202): Ông Trần Quốc Toàn và ông Hoàng Văn Ngự (thôn Tân Minh, Q.Lập) kiến nghị: Khu vực rừng ông Nguyễn thuộc Bãi Chùa, hiện nay đã bị chặt hết cây và có nhiều hộ xây dựng nhà trái phép, đề nghị thị xã kiểm tra, xử lý.

Trả lời: UBND thị xã đã chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND xã Quỳnh Lập kiểm tra xử lý. Qua kiểm tra, khu vực rừng ông Nguyễn thuộc Bãi Chùa, do doanh nghiệp Lê Duy Nguyễn quản lý năm 2019, trên đất đang tồn tại công trình vi phạm của 01 gia đình (nhà Hằng Lĩnh) vi phạm làm nhà tôn bán hàng, UBND xã

đã lập biên bản vi phạm. Vừa qua, phát sinh một trường hợp vi phạm làm móng nhà, UBND xã Quỳnh Lập đã phát hiện, lập biên bản xử lý và tạm giữ các vật liệu xây dựng tập kết trái phép để xử lý theo quy định. Thời gian tới, UBND thị xã sẽ tiếp tục tăng cường chỉ đạo UBND xã Quỳnh Lập kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý dứt điểm các vi phạm trên địa bàn.

4. Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và Tái định cư thị xã

- **Ý kiến 189:** Ông Nguyễn Hữu Túy, Chủ tịch UBND xã Quỳnh Lộc: Việc thu hồi diện tích đất KCN HM 1 còn một ít phía Bắc Khu công nghiệp khoảng 30m, nơi canh tác nông nghiệp của Nhân dân thôn 10, Quỳnh Lộc thấp hơn 1 m so với đất khu công nghiệp, phía bên còn lại khe, không có đường đi vào, mùa mưa lụt, Nhân dân thôn 10 có ý kiến đề nghị thị xã thu hồi.

Trả lời: Sau khi tiếp nhận ý kiến, UBND thị xã đã giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC thị xã đã có văn bản số 516/HĐBT.HTTĐC ngày 23/9/2022 về việc đề nghị UBND xã Quỳnh Lộc báo cáo cụ thể về phần diện tích giáp phía Bắc KCN Hoàng Mai 1 của các hộ dân như kiến nghị nêu trên để có cơ sở báo cáo và đề xuất UBND thị xã có phương án giải quyết. Tuy nhiên, đến nay HĐBT HT và TĐC vẫn chưa nhận được báo cáo cụ thể của Quỳnh Lộc nên chưa có cơ sở để giải quyết.

+ **Ý kiến 190:** Ông Lê Đăng Thùy, Bí thư xã Quỳnh Vinh: GPMB Dự án khu đô thị xi măng Hoàng Mai được triển khai nhiều năm nhưng vẫn chưa hoàn thiện, đề nghị quan tâm giải quyết để sử dụng có hiệu quả các nguồn lực.

Trả lời: Dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu đô thị xi măng Hoàng Mai được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 1780/QĐ.UBND-XD ngày 28 tháng 4 năm 2014. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần xi măng Vicem Hoàng Mai với quy mô dự án là 24.22 ha trên 3 xóm bị ảnh hưởng bởi dự án đó là xóm 9, xóm 12, xóm 13.

Đến nay, công tác GPMB đã cơ bản được thực hiện, trong đó đã phê duyệt 9 đợt của 429 hộ gia đình, cá nhân đối với 629 thửa. Diện tích UBND thị xã đã thực hiện thu hồi là: 244.137.6 m² (24,41 ha) với tổng số tiền phê duyệt: 60.147.991.000 đồng. Phần diện tích của Dự án nằm trong phần ranh giới khu đất được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 1780/QĐ.UBND-XD ngày 28 tháng 4 năm 2014 có diện tích 24,22 ha cơ bản đã có mặt bằng sạch.

Hiện chỉ còn một số vướng mắc về tài sản trên đất 5% của UBND xã Quỳnh Vinh, UBND thị xã đã có văn bản báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh, 9 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền, chưa tính toán phương án di dời 2 ngôi mộ và đường điện (nằm dọc ranh giới khu vực đất dọc đường LAGA) và phần diện tích tiếp giáp giữa ranh giới khu đô thị với đường Đông Hồi và giữa khu đô thị với đường nối Quốc lộ 1A vào ga Hoàng Mai được UBND tỉnh cho phép lập trích đo bản đồ địa chính và đền bù GPMB để triển khai phần hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào khu đô thị tại Thông báo kết luận số 118/TB.UBND-XD ngày 17/3/2014 của UBND tỉnh về giải quyết một số vướng mắc các dự án của Tổng công ty Công nghiệp xi măng Việt Nam và Công ty cổ phần Vicem Hoàng Mai, UBND thị xã đang tập trung chỉ đạo HĐBT để hoàn tất công tác GPMB dự án. Ngoài ra, thời gian qua UBND thị xã đã có văn bản chỉ đạo, tổ chức làm việc với UBND xã Quỳnh Vinh, đề nghị

công ty cổ phần VICEM Hoàng Mai tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB, đề nghị Công ty cổ phần Vicem Hoàng Mai tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng để hoàn thành dự án theo đúng quy định và thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn. Định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ về UBND thị xã Hoàng Mai để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, các sở Kế hoạch đầu tư, Tài nguyên & môi trường, Xây dựng để theo dõi thực hiện dự án

Sau thời gian được UBND tỉnh gia hạn, nếu dự án vẫn chậm tiến độ theo yêu cầu, UBND thị xã sẽ báo cáo UBND tỉnh, các sở Kế hoạch đầu tư, Tài nguyên & môi trường, Xây dựng để xử lý theo quy định.

- **Ý kiến 191:** Quỳnh Vinh đề nghị hỗ trợ nguồn kinh phí được trích từ nguồn thu sử dụng đất khu tái định cư cao tốc Bắc Nam cho xã để xã có kinh phí đầu tư xây dựng trên địa bàn.

Trả lời: Hiện nay, UBND thị xã đã ban hành Quyết định 1259/UBND-TNMT ngày 27/9/2022 về việc phê duyệt kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng và tiền sử dụng đất khi giao đất ở tái định cư và có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua xã Quỳnh Vinh (đợt 1-10) và Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 về việc xử lý nguồn thu khi giao đất ở tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua xã Quỳnh Vinh.

5. Văn phòng Chi nhánh đất đai thị xã Hoàng Mai

- **Ý kiến 192:** Việc cấp GCN QSD đất đối với 60 hộ dân cấp đất trái thẩm quyền. Quỳnh Vinh đã lập hồ sơ mẫu gửi Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai, đề nghị thị xã quan tâm xử lý và trả lời sớm cho địa phương.

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoàng Mai chưa tiếp nhận trực tiếp các hồ sơ đất có nguồn gốc được giao đất không đúng thẩm quyền (sử dụng đất từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004), nguyên nhân: Chưa có kết luận của cơ quan có thẩm quyền về việc xác định phần diện tích đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (theo quy định tại khoản 4 Điều 18 Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành Quy định về cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An). Hiện nay, phòng TNMT, Văn phòng chi nhánh đất đai đã về tận xã để hướng dẫn bà con lập hồ sơ theo kế hoạch 39/KH-UBND. Thời gian tới UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo các phòng liên quan tham mưu cấp GCN cho các thửa đất đủ điều kiện.

6. Phòng Quản lý Đô thị

- **Ý kiến 193:** Ông Lê Đăng Thùy – Quỳnh Vinh: Tuyến đường từ Quốc lộ 48D đi vào khu TĐC xã bị xuống cấp nghiêm trọng do ảnh hưởng từ việc thi công các dự án trên địa bàn gây khó khăn trong việc đi lại và ảnh hưởng đời sống của người dân. Đề nghị quan tâm bố trí vốn để nâng cấp tuyến đường.

Trả lời: Dự án này đã được Hội đồng nhân dân thị xã đưa vào Nghị quyết đầu tư công số 34/NQ-HĐND ngày 30/7/2021, giai đoạn 2021-2025. Hiện UBND thị xã đang chỉ đạo Ban QLDA chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế thực hiện.

- Ông Nguyễn Bá Bình Chủ tịch UBND phường Quỳnh Thiện:

- **Ý kiến 194:** Hệ thống đèn xanh, đèn đỏ có nhiều bóng bị lung lay, đề nghị thị xã thay và không nên giao phường quản lý;

Trả lời: Hệ thống đèn tín hiệu giao thông có một số vấn đề kỹ thuật đã được UBND các phường Quỳnh Xuân, Quỳnh Thiện, Mai Hùng thuê đơn vị khắc phục xong. Hiện chưa thuê được đơn vị để quản lý toàn diện hệ thống này, do vậy trước mắt UBND thị xã giao các phường qua địa bàn quản lý để dễ dàng kiểm tra, phát hiện nhanh sự cố hư hỏng cần sửa chữa hoặc thay thế. Kinh phí do ngân sách thị xã cấp.

+ **Ý kiến 195:** Tuyến đường từ Quốc lộ 1A vào Hang Hỏa Tiễn xe quá tải chạy rất nhiều gây hư hỏng đường và bụi nhiều, không thoát được nước đề nghị thị xã có giải pháp

Trả lời: Tuyến đường vào Hang Hỏa Tiễn đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 4793/QĐ-UBND ngày 09/12/2021, hiện UBND thị xã đang chỉ đạo Ban QLDA triển khai các bước tiếp theo để triển khai thi công. UBND tỉnh Nghệ An cũng đã dự kiến bố trí vốn đầu tư công cho dự án để triển khai năm 2023 tại văn bản số 9573/UBND-KT ngày 02/12/2022.

- **Ý kiến 196:** Khu tập thể Xi măng Hoàng Mai nằm giữa trung tâm thị xã nhà cửa lụp xụp, xuống cấp đề nghị thị xã thu hồi và nghiên cứu quy hoạch xây dựng công trình công cộng

Trả lời: Khu tập thể Xi măng Hoàng Mai thuộc quản lý của Tổng Công ty Xi măng Việt Nam, khu vực này đã được Tổng Công ty Xi măng Việt Nam quy hoạch thành khu Văn phòng. UBND thị xã sẽ tổ chức làm việc với đại diện tổng Công ty Xi măng Việt Nam để lấy ý kiến quy hoạch phân khu trung tâm hiện hữu hiện đang được đơn vị tư vấn lập.

- **Ý kiến 197:** Dọc sông Hoàng Mai có nhiều nhà xây dựng trái phép đề nghị thị xã cấm mốc quy hoạch để có giải pháp quản lý:

Trả lời: Dự án AFD đã được cấm mốc một số đoạn, các đoạn còn lại sẽ được thực hiện sau khi có quy hoạch phân khu được duyệt. Hiện nay, UBND thị xã đang thực hiện lập quy hoạch phân khu đô thị hiện hữu, phân khu đô thị mở rộng. Sau khi quy hoạch được duyệt, UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo cấm mốc theo quy hoạch được duyệt.

Trong khi chờ cấm mốc quy hoạch, UBND các phường xã cần quản lý tốt việc cấp phép, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng không phép, sai phép..

- **Ý kiến 198:** Đề nghị thị xã chỉ đạo các nhà mạng có giải pháp để lắp đặt các hệ thống viễn thông dọc các tuyến đường cho quy cũ và phù hợp mỹ quan đô thị.

Trả lời: UBND thị xã đã ban hành kế hoạch số 198/KH-UBND ngày 21/11/2022 thực hiện Chỉ thị số 09/CT-BTV của Ban Thường vụ Thị ủy, theo đó, đã chỉ đạo và phân công phòng Quản lý đô thị chủ trì, tham mưu nội dung: Trong năm 2023, chỉ đạo rà soát hệ thống đường dây cáp điện, cáp viễn thông hiện có, đề xuất hạ ngầm hoặc di dời để đảm bảo an toàn, đảm bảo mỹ quan đô thị. Đối với các tuyến cáp xây dựng mới, cần có giải pháp bố trí ngay từ khâu quy hoạch, thiết

kể để đảm bảo mỹ quan, an toàn, đồng thời, UBND thị xã đã thực hiện chỉ đạo của Sở Thông tin và Truyền thông yêu cầu các doanh nghiệp viễn thông thực hiện nghiêm túc các quy định về quản lý quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 24/8/2015.

- **Ý kiến 199:** Đề nghị thị xã chỉ đạo cấm biển cấm đỗ, cấm dừng tại vị trí đèn xanh, đèn đỏ và các điểm xác định mất an toàn.

Trả lời: Từ năm 2019 đến nay, UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị kiểm tra rà soát các vị trí điểm đen, điểm mất an toàn giao thông, theo đó đã bố trí kinh phí để cấm các biển báo, kẻ vạch sơn trên các tuyến thuộc địa bàn thị xã quản lý (đường liên xã Quỳnh Lộc - Quỳnh Lập, đường Trần Anh Tông, đường Phùng Hưng...), đối với các tuyến Quốc lộ, đã có văn bản đề nghị Ban ATGT tỉnh phối hợp rà soát bổ sung các biển cấm dừng cấm đỗ tại các khu vực chợ Quỳnh Xuân, Mai Hùng, đường 537B, các nút giao cắt có đèn tín hiệu.

- **Ý kiến 200:** Ông Mai Văn Khur (Trưởng Ban CTMT thôn Đồng Minh- Quỳnh Lập): Đề nghị quy hoạch nghĩa trang cho người dân 3 thôn Tân Minh, Đồng Minh, Đồng Thanh để tạo điều kiện thuận lợi để hung táng cho người đã mất.

Trả lời: Hiện, UBND thị xã đang tích cực chỉ đạo Ban QLDA đẩy nhanh thi công hoàn thành nghĩa trang Núi Cháy, khi nghĩa trang này hoàn thành đi vào hoạt động sẽ đáp ứng yêu cầu nghĩa trang cho các xã vùng ven biển (Quỳnh Lộc, Quỳnh Lập, Quỳnh Phương, Quỳnh Liên...), trong đó có 3 thôn Tân Minh, Đồng Minh, Đồng Thanh.

- **Ý kiến 201:** Ông Trương Hữu Ôn (Phó chủ tịch UBMTTQVN xã Quỳnh Lập): Tuyến đường liên xã tiếp giáp xã Quỳnh Lộc và Quỳnh Lập nằm trong Dự án khu TĐC số 1 hiện nay còn khoảng 150m bị hư hỏng, xuống cấp nặng, ảnh hưởng vấn đề đi lại của nhân dân, cử tri kiến nghị nhiều lần. Đề nghị UBND thị xã quan tâm chỉ đạo xử lý;

Trả lời: Tuyến đường liên xã tiếp giáp xã Quỳnh Lộc và Quỳnh Lập nằm trong Dự án khu TĐC số 1. Trước đây, đơn vị thi công đã hoàn thành phần mặt đường bê tông nhựa, tuy nhiên, hiện tại hai bên đoạn tuyến có các hộ dân kinh doanh vật liệu xây dựng, mặt đường tại đây thường xuyên bị ướt, đồng thời với xe vận chuyển vật liệu quá tải đã làm hỏng mặt đường. Hiện đơn vị thi công đã san sửa, lu lèn phần nền đường để đảm bảo trước mắt cho nhân dân đi lại êm thuận, Ban Quản lý dự án đang đốc thúc đơn vị thi công hoàn thành lại phần mặt đường bê tông nhựa.

- **Ý kiến 202:** Ông Hồ Ngọc Hiền (khối Quang Trung, phường Quỳnh Phương); bà Hoàng Thị Lý, CT Hội LHPN Quỳnh Liên: Đề nghị UBND thị xã kiến nghị Sở giao thông vận tải có phương án nâng cấp tuyến đường Tỉnh lộ 537B đoạn qua Quỳnh Phương, thông tuyến đường thoát nước đoạn quốc lộ 48E (hiện nay đường không có lối thoát, nước thải ứ đọng gây ô nhiễm môi trường).

Trả lời:

+Về nâng cấp tuyến đường Tỉnh lộ 537B đoạn qua Quỳnh Phương: Thực tế đoạn Tỉnh lộ 537B đoạn qua Quỳnh Phương đều đã có đường thoát nước, tuy nhiên một đoạn qua khu dân cư chưa có nắp đậy, gây mất an toàn. Nội dung này

UBND thị xã Hoàng Mai đã có văn bản số 1786/UBND-QLĐT ngày 24/9/2021 đề xuất với Sở Giao thông vận tải, Sở Giao thông vận tải đã có văn bản trả lời số 3642/SGTVT-BTĐB ngày 15/10/2021, trong đó có nêu: do kinh phí hạn chế nên chưa bổ sung được. UBND thị xã sẽ có văn bản đề xuất tiếp đề Sở Giao thông vận tải để Sở quan tâm ưu tiên nâng cấp đoạn mương này.

+Về thông tuyến mương thoát nước đoạn quốc lộ 48E: Hiện Sở Giao thông vận tải đã phê duyệt phương án thoát nước đoạn QL48E tại Quyết định số 761/QĐ-SGTVT ngày 08/11/2022. Dự án đã được Sở Giao thông vận tải thông báo chuẩn bị thi công tại Công văn số 3835/SGTVT-QLBTĐB ngày 14/11/2022, do dự án không bố trí chi phí giải phóng mặt bằng, đề nghị UBND phường Quỳnh Phương tổ chức di dời cây xanh, phối hợp tốt với đơn vị thi công để chuẩn bị thực hiện.

Ý kiến 203: Ông Hồ Sỹ Chức khối 15, Quỳnh Xuân đề nghị: UBND thị xã đẩy nhanh dự án để hoàn thiện tuyến đường đi từ khối 13 đến khối 15, còn 1 đoạn thuộc khối 15 đến sát Quỳnh Tân chưa được đổ đường, gây khó khăn cho đi lại của dân, đặc biệt vào mùa mưa.

Trả lời: Đoạn tuyến đường đi từ khối 13 đến khối 15 đang là đường đất, một số vị trí có cầu hẹp gây mất an toàn và ô nhiễm bụi, nhất là điểm nối tại đường bê tông mới (đường Lê Đăng Tới) thành vị trí thắt cổ chai. Hiện đoạn tuyến chưa có danh mục trong dự án trong đầu tư công của thị xã cũng như của phường Quỳnh Xuân. Đề nghị UBND phường Quỳnh Xuân chủ động đưa dự án vào danh mục đầu tư công để thực hiện. Nếu khó khăn, báo cáo UBND thị xã xem xét. Trước mắt để đảm bảo an toàn, đề nghị UBND phường Quỳnh Xuân có giải pháp đặt biển cảnh báo đoạn đường hẹp, biển cầu hẹp (tại khu vực thắt cổ chai, vị trí cầu bản) tạm thời để nhân dân đi lại an toàn.

- **Ý kiến 204:** Ông Võ Văn Trọn, khối 5, phường Quỳnh Xuân, đề nghị thị xã lát gạch vỉa hè dọc Quốc lộ 1A đi qua phường Quỳnh Xuân. Nắp đường mương thoát nước dọc tuyến Quốc lộ 1A và 1 số tuyến đường khác chưa đồng bộ, gây mất mỹ quan đô thị, đề nghị UBND thị xã quan tâm xem xét.

Trả lời:

+ Dự án lát vỉa hè dọc QL1A qua phường Quỳnh Xuân đã được Hội đồng nhân dân thị xã đưa vào đầu tư công trung hạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 15/11/2021. Theo đó đã giao UBND phường Quỳnh Xuân làm chủ đầu tư, đề nghị UBND phường Quỳnh Xuân đẩy nhanh hồ sơ thiết kế, các thủ tục pháp lý để thực hiện.

+ Đối với các nắp mương trên QL1A gây mất mỹ quan đô thị: Hiện nay, đơn vị BOT đã phê duyệt dự án sửa chữa, bổ sung hệ thống thoát nước dọc tuyến QL1A đoạn qua phường Quỳnh Xuân tại Quyết định số 21250/QĐ-LD ngày 31/10/2022 và bắt đầu triển khai thi công để thay thế, mở rộng để đảm bảo chống ngập cho tuyến QL1A.

+ Đối với các nắp mương trên các tuyến khác do phường quản lý, đề nghị UBND phường Quỳnh Xuân chủ động rà soát để thay thế. Nếu khó khăn, báo cáo UBND thị xã xem xét.

- **Ý kiến 205:** Ông Đậu Viết Hiên, PCT HĐND Mai Hùng; Bà Nguyễn Thị Phương, Chủ tịch UBMTTQVN phường Quỳnh Thiện kiến nghị: Các hộ dùng nước

sạch trên địa bàn phường phản ánh tình trạng nước bơm yếu; mất nước không báo trước; đơn vị thi công chậm hoàn trả mặt bằng, tiến độ thi công chậm. Đề nghị thị xã có ý kiến đề Nhà máy nước quan tâm giải quyết.

Trả lời:

+ Về tình trạng nước bơm yếu; mất nước không báo trước: Sau khi có phản ánh tình trạng nước bơm yếu; mất nước không báo trước; đơn vị thi công chậm hoàn trả mặt bằng, tiến độ thi công chậm, UBND thị xã đã chỉ đạo Công ty cấp nước Hoàng Mai khắc phục tại Công văn số 714/UBND-QLĐT ngày 28/4/2022, đồng thời chỉ đạo phòng Quản lý đô thị cùng với giám đốc điều hành nhà máy nước trực tiếp kiểm tra ngày 09/5/2022, đến ngày 12/5/2022 tình trạng nước bơm yếu; mất nước không thông báo đã được khắc phục, đến nay đã không còn tình trạng này.

+ Về việc thi công chậm hoàn trả mặt bằng, tiến độ thi công chậm: Hiện nay Công ty cấp nước Hoàng Mai đã và đang tiến hành thi công tại khu vực phường Quỳnh Thiện, phường Mai Hùng, Kiểm tra thực tế Công ty cấp nước Hoàng Mai đang thi công đoạn qua sông, đoạn qua phường Mai Hùng có nhiều đoạn có vỉa hè hẹp, đồng thời phải xin giấy phép của cơ quan quản lý đường bộ nên có chậm. UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thường xuyên kiểm tra đôn đốc việc thi công chậm, chậm hoàn trả mặt bằng. Đề nghị UBND các phường có công trình cấp nước thi công đi qua phối hợp tốt với Công ty cấp nước Hoàng Mai, đồng thời phản ánh kịp thời về UBND thị xã để tiếp tục đôn đốc Công ty cấp nước Hoàng Mai.

- **Ý kiến 206:** Ông Nguyễn Hữu Túy Chủ tịch UBND xã Quỳnh Lộc: Tuyến đường từ KCN HM1 đến ngã 4 thôn 9, Quỳnh Lộc có văn bản giao cho thị xã đầu tư đến nay đã hư hỏng nặng, nhưng không có trong danh mục đầu tư công năm 2022, đề nghị thị xã quan tâm đầu tư.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến cử tri, trong tháng 12/2022, UBND thị xã sẽ tiếp tục đề xuất Khu kinh tế Đông Nam xem xét để bổ sung: Tuyến đường từ KCN HM1 đến ngã 4 thôn 9, Quỳnh Lộc vào dự án tuyến N3 kéo dài.

- **Ý kiến 207:** Ông Nguyễn Hữu Túy Chủ tịch UBND xã Quỳnh Lộc: Mương thoát nước khu công nghiệp Hoàng Mai 1 đã được đưa vào danh mục đầu tư công, tuy nhiên, hiện tại mương đã xuống cấp nhưng chưa xây dựng, để khắc phục tạm thời tuyến mương này đề nghị thị xã chỉ đạo khu công nghiệp Hoàng Mai 1 khắc phục tạm thời cho 06 hộ dân trước mùa mưa lũ.

Trả lời: Dự án Xây dựng các tuyến kênh thoát nước cho dân cư quanh Khu công nghiệp Hoàng Mai 1 đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 do UBND thị xã làm Chủ đầu tư. Dự án có quy mô 7 tuyến kênh có tổng chiều dài L=4368.3m; tổng mức 34.470.936 nghìn đồng. Hiện nay, UBND thị xã đang trình Sở Xây dựng Nghệ An thẩm định thiết kế bản vẽ thi công.

Trước mắt, để khắc phục cho 06 hộ dân, đề nghị UBND xã Quỳnh Lộc tổ chức làm việc chính thức với Công ty CP Hoàng Thịnh Đạt đề xuất biện pháp khắc phục cụ thể. UBND thị xã sẽ đề nghị Công ty CP Hoàng Thịnh Đạt - Nhà đầu tư Hạ tầng

Khu công nghiệp Hoàng Mai 1 phối hợp với địa phương để thực hiện trong khi chờ triển khai toàn bộ dự án.

Ý kiến 208: Ông Hồ Sỹ Hà, Bí thư phường Quỳnh Di: Đoạn đường 537B nối từ đường 3 trước khách sạn Sông Quỳnh khoảng 100m đường xuống cấp, đề nghị thị xã quan tâm đề xuất UBND tỉnh triển khai

Trả lời: Đoạn đường 537B nối từ đường 3 trước khách sạn Sông Quỳnh khoảng 100m hiện đang được Sở GTVT chỉ đạo triển khai thi công (hiện đơn vị thi công đang triển khai thi công đoạn tỉnh lộ 537B tại xã Quỳnh Bảng, dự kiến trong tháng 12/2022 sẽ chuyển sang thi công đoạn này).

Ý kiến 209: Ông Hồ Ngọc Tăng, Chủ tịch xã Quỳnh Liên: Tuyến đường 537B còn 600 m xuống cấp đề nghị sớm xây dựng; đề nghị xây dựng hệ thống mương thoát nước đường 537B đoạn qua xã Quỳnh Liên.

Trả lời:

- Đối với đoạn tuyến đường TL.537B dài khoảng 600m, thuộc thôn Quyết Tiến, xã Quỳnh Liên (giáp xã Quỳnh Bảng): Hiện nay, đoạn tuyến này đã được sở Giao thông vận tải thi công hoàn thành mặt đường, đảm bảo đi lại thuận lợi cho nhân dân.

- Đối với hệ thống mương thoát nước đường TL.537B: Nội dung này, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 1786/UBND-QLĐT ngày 24/9/2021 về kiểm tra, khắc phục các tồn tại trên QL.48E, Tỉnh lộ 537B gửi sở GTVT xem xét, giải quyết. Ngày 15/10/2021, sở Giao thông vận tải có Công văn phúc đáp số 3612/SGTVT-BTĐB. Hiện nay, tuyến đường TL.537B đoạn qua xã Quỳnh Liên (Km14+050 – Km18+400), trong thời gian qua đã được sở Giao thông vận tải đầu tư sửa chữa mặt đường Km14+050 – Km14+350, Km15+00 - Km16+00, bổ sung hệ thống rãnh thoát nước đoạn Km14+00 - Km14+911 (trái tuyến), Km14+500 - Km15+240 (phải tuyến), tuy nhiên do nguồn kinh phí còn hạn chế nên chưa đầu tư nắp đậy trên toàn hệ thống mương dọc mà mới bố trí cống vào nhà dân và chưa đầu tư các đoạn mương còn lại. Sở GTVT đang báo cáo UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí để bổ sung, sửa chữa.

- **Ý kiến 210:** Ông Nguyễn Duy Xuyên, CVP Thị ủy: Đề nghị triển khai nhanh việc đặt tên đường, số nhà trên địa bàn; thị xã có giải pháp để quản lý trật tự xây dựng, chăm sóc cây xanh, vệ sinh môi trường... trên các tuyến đường thị xã quản lý;

Trả lời:

- Về đặt tên đường, số nhà: Hiện nay, trên địa bàn thị xã đã cắm được 57/59 tên đường; cấp giấy chứng nhận số nhà cho 14/59 đoạn tuyến với 5.202 hộ (814 hộ Quỳnh Thiện, 59 hộ Quỳnh Vinh, 272 hộ phường Mai Hùng, 1.215 hộ phường Quỳnh Xuân, 1.011 hộ Quỳnh Phương, 920 hộ Quỳnh Liên và 929 hộ xã Quỳnh Lập).

UBND thị xã đã có nhiều Văn bản chỉ đạo, hướng dẫn các phường, xã rà soát, lập danh sách số nhà trên các tuyến đường đã đặt tên để trình UBND thị xã phê duyệt (Công văn số 304/UBND-QLĐT ngày 04/3/2022 đơn đốc gắn biển số nhà; số 1125/UBND-QLĐT ngày 17/6/2022 kế hoạch gắn biển số nhà; số 1448/UBND-QLĐT ngày 29/7/2022 về khẩn trương gửi danh sách số nhà các tuyến đường đã đặt tên, Kế hoạch số 198/KH-UBND ngày 24/11/2022 về thực hiện

Chỉ thị 09/CT-BTV....). Hiện nay, phòng QLĐT tiếp tục chỉ đạo các đơn vị rà soát và thẩm định, phê duyệt số nhà các tuyến đường đã đặt tên, dự kiến hoàn thành trong năm 2023.

- *Về quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường*: Đây là nhiệm vụ thường xuyên. Việc chăm sóc cây xanh, UBND thị xã sẽ thuê đơn vị đủ năng lực để thực hiện sau khi các dự án trồng cây xanh được bàn giao.

- **Ý kiến 211**: Ông Văn Huy Thắng Chủ tịch UBND phường Quỳnh Dị: Đề nghị cấm mốc quy hoạch đường ven sông tại phường Quỳnh Dị.

Trả lời: Hiện nay, một phần khu vực ven sông phường Quỳnh Dị đã được cấm mốc, trích đo để thực hiện hạng mục kè sông Hoàng Mai thuộc dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị Hoàng Mai vay vốn Cơ quan phát triển Pháp. Đối với đoạn còn lại chưa thực hiện dự án, phòng Quản lý đô thị sẽ tham mưu công tác cấm mốc sau khi quy hoạch phân khu đô thị hiện hữu được UBND tỉnh phê duyệt.

- Ông Nguyễn Văn Khởi, đại biểu HĐND:

+ **Ý kiến 212**: Đề nghị xây dựng tuyến chiếu sáng dọc quốc lộ 1A giáp Thanh Hóa từ Cổng chào trở vào.

Trả lời: Dự án Tuyến chiếu sáng dọc quốc lộ 1A giáp Thanh Hóa từ Cổng chào trở vào, đã được Hội đồng nhân dân thị xã đưa vào Nghị quyết đầu tư công số 45/NQ-HĐND ngày 22/12/2021, giai đoạn 2021-2025. Hiện, hồ sơ thiết kế đã hoàn thành và đang trình Sở Xây dựng thẩm định.

+ **Ý kiến 213**: Thị xã nên có lộ trình quy hoạch khu vui chơi chung, cộng đồng dọc tuyến biển, phía đông đường QL48E.

Trả lời:

Quy hoạch khu vui chơi chung, cộng đồng dọc tuyến biển, phía đông đường QL48E đã được UBND tỉnh phê duyệt trong đồ án quy hoạch Biển Hoàng Mai tại Quyết định số 5279/QĐ-UBND ngày 02/11/2017.

Theo đồ án quy hoạch chi tiết khu du lịch biển Hoàng Mai thì phía đông đường QL48E được quy hoạch khu quảng trường biển, khu cây xanh, cảnh quan... Tiếp thu ý kiến cử tri, trên cơ sở nguồn lực đầu tư của thị xã, hiện, UBND thị xã đang tổng hợp ý kiến các phòng để trình HĐND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư khu Quảng trường biển Quỳnh Liên.

+ **Ý kiến 214**: Ông Đậu Viêt Hiên, PCT UBND phường Mai Hùng: Đề nghị UBND thị xã quan tâm triển khai dự án xây cầu Ngọc Huy vì hiện nay cầu xuống cấp nghiêm trọng có nguy cơ gãy vào mùa mưa lũ.

Trả lời:

Dự án: Cải tạo đường giao thông nối QL1A đi tổ dân phố Kim Ngọc - phường Mai Hùng đã được HĐND thị xã Hoàng Mai phê duyệt Chủ trương tại Nghị Quyết số 43/NQ-HĐND ngày 15/11/2021; được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 với tổng mức đầu tư 49.500. triệu đồng. Dự án đã bao gồm hạng mục xây dựng cầu Ngọc Huy (*cầu BTCT và BTCT dự ứng lực; sơ đồ nhịp gồm 3 nhịp giản đơn (12+18+12)m; bề rộng cầu B = 7+2x0,5 = 8,0m*). Hiện nay, dự án đang được sở Giao thông vận tải thẩm định thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán. Dự kiến sẽ tổ chức khởi công thực hiện vào Quý I/2023.

- **Ý kiến 215:** Ông Nguyễn Văn Chương - Quỳnh Phương: Hiện nay, hệ thống hạ tầng giao thông phục vụ phát triển du lịch Đền Cờn và biển Quỳnh chưa đáp ứng được yêu cầu của thực tiễn, thường xuyên bị ách tắc. Đề nghị thị xã có định hướng quy hoạch.

Trả lời: Theo đề án quy hoạch chung thị xã giai đoạn đến năm 2030 thì có 3 tuyến đường quy hoạch nối từ phường Quỳnh Diệt đi Quỳnh Phương gồm: Tuyến đường ven biển (quy hoạch 60m) - đang thi công; tuyến đường từ đường số 3 đi qua cầu Cờn, quy hoạch rộng 30m; Tuyến đường nối từ đường số 2 đi khu du lịch biển Quỳnh Phương (quy hoạch rộng 60m). Hiện tuyến đường ven biển và tuyến đường nối từ đường số 2 đi khu du lịch biển Quỳnh Phương đang thi công, khi hoàn thành sẽ giảm lưu lượng phương tiện qua cầu Cờn, hạn chế ách tắc giao thông khu vực.

Tiếp thu ý kiến cử tri, trong thời gian tới, UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc để sớm hoàn thành các tuyến đường trên

- **Ý kiến 216:** Bà Trần Thị Cảnh, đại biểu: Đoạn đường từ ngã tư QL1A đi ga Hoàng Mai thường xuyên xảy ra tai nạn do đoạn đường bị khuất tầm nhìn do hành lang ATGT bị che khuất tầm nhìn ô tô dừng đỗ trái quy định chờ sửa chữa tại gara ô tô gần đó. Đề nghị thị xã quan tâm xử lý.

Trả lời: Hiện nay khu vực giao QL1A với đường Phùng Chí Kiên đang được Công ty BOT triển khai xây dựng, lắp đặt cụm đèn tín hiệu đảm bảo giao thông. Đồng thời, UBND thị xã đang chỉ đạo để duy tu, sửa chữa mặt đường, triển khai thi công hệ thống chiếu sáng của đường Phùng Chí Kiên. Việc thi công các hạng mục trên sẽ hạn chế được tình trạng mất an toàn giao thông khu vực..

7. Ban Quản lý dự án

- **Ý kiến 217:** Cử tri Đậu Viết Hiên, PCT HĐND P.Mai Hùng kiến nghị: Đơn vị thi công cầu qua sông Hoàng Mai (qua Quỳnh Diệt- Mai Hùng) khi mức đất để làm móng cầu khối lượng đất dưới lòng sông còn lớn, làm cản dòng chảy; đề nghị thị xã quan tâm kiểm tra, có ý kiến đơn vị thi công nạo vét.

Trả lời: Trong biện pháp thi công trụ cầu có ảnh hưởng đến dòng chảy của sông Hoàng Mai, tuy nhiên việc này chỉ là tạm thời, khi thi công xong sẽ thanh thải trả lại hiện trạng ban đầu (dự kiến xong trước ngày 31/12/2022).

- **Ý kiến 218:** Bà Nguyễn Thị Nguyệt, khối 7- Quỳnh Xuân: Dự án đường Xuân- Liên có quyết định thu hồi đất, song đến nay một số hộ dân chưa được đền bù; hiện tại có một số hộ dân xây bờ bao lấn chiếm hành lang giao thông trên tuyến đường; một số đoạn có nhiều ổ gà, ổ voi đã lâu chưa được khắc phục, đề nghị UBND thị xã quan tâm giải quyết tránh tai nạn xảy ra.

Trả lời: Đường Xuân Liên thi công đến nay đã hoàn thành, hiện tại một số vị trí mặt đường bị hư hỏng, Ban QLDA đang chỉ đạo sửa chữa để nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng (dự kiến hoàn thành cuối tháng 12/2022).

8. Công an thị xã

Ý kiến 219: Ông Nguyễn Bá Bình Chủ tịch UBND phường Quỳnh Thiện: Đề nghị bổ sung dự toán kinh phí đồng phục cho thành viên Tổ Bảo vệ dân phố.

Trả lời: Đề nghị Công an thị xã phối hợp các xã, phường tập hợp danh sách, số tiền hỗ trợ báo cáo UBND thị xã. Khi tiếp nhận báo cáo trên, UBND thị xã sẽ

tham mưu văn bản trình HĐND, UBND tỉnh đề cấp đồng phục cho lực lượng Bảo vệ dân phố theo quy định.

9. Phòng Tài chính-Kế hoạch

- **Ý kiến 220:** Ông Nguyễn Văn Chương – Quỳnh Phương: Trường TH A Quỳnh Phương hiện nay đang thiếu phòng học (có 26/34 phòng học) và phòng chức năng. Do vướng mắc việc thanh lý tài sản nên chưa thể triển khai thi công xây dựng thêm phòng học. Đề nghị thị xã quan tâm giải quyết để địa phương sớm triển khai dự án.

Trả lời: Nội dung này đã được giải quyết, hiện nay đang triển khai thi công công trình trường TH A Quỳnh Phương.

- **Ý kiến 221:** Ông Hồ Sỹ Hà, Bí thư Quỳnh Di: Đề nghị thị xã đầu tư cho các xã, phường màn hình Led tại Hội trường để thuận lợi trong quá trình họp, tổ chức các cuộc hội nghị.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến cử tri, hiện tại UBND thị xã chưa có điều kiện kinh phí để đầu tư màn hình led. Khi nào có kinh phí UBND thị xã sẽ nghiên cứu ý kiến trên.

- **Ý kiến 222:** Ông Nguyễn Văn Nho – Quỳnh Lập Trường Mầm non Quỳnh Lập không có trong danh mục đầu tư công trung hạn, đề nghị thị xã quan tâm bố trí nguồn vượt thu hỗ trợ địa phương xây dựng hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu học tập của các cháu.

Trả lời: UBND thị xã đã hỗ trợ 8.000 triệu đồng để xây dựng trường MN Quỳnh Lập đạt mục tiêu xây dựng trường chuẩn quốc gia theo Kế hoạch 115/KH-UBND.

- **Ý kiến 223:** Ông Lê Đăng Thùy – Bí thư xã Q.Vinh: Hiện các trường học trên địa bàn xã Quỳnh Vinh thiếu phòng học. Đề nghị thị xã quan tâm bố trí nguồn lực.

Trả lời: Căn cứ Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn ngân sách thị xã đã được HĐND thị xã ban hành nghị quyết, UBND thị xã đã bố trí vốn để xây dựng các trường THCS Quỳnh Vinh, tiểu học Quỳnh Vinh B. Việc bố trí vốn các năm tiếp theo được thực hiện theo quy định của Luật đầu tư công; ngoài ra đối với lĩnh vực giáo dục của thị xã còn căn cứ vào mục tiêu xây dựng trường chuẩn quốc gia giai đoạn 2021-2025 theo Kế hoạch số 115/KH-UBND của UBND thị xã.

10. Chi cục Thuế Bắc Nghệ 1, Hoàng Mai:

Ý kiến 224: Ông Nguyễn Bá Bình Chủ tịch UBND Quỳnh Thiện: Đề nghị Chi cục Thuế cần triển khai đồng bộ việc thu thuế xây dựng nhà ở trên địa bàn thị xã.

Trả lời: Thực hiện Quyết định số 948/QĐ-UBND về quy chế phối hợp Quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thị xã. Chi cục Thuế khu vực Bắc Nghệ I đã phối hợp với UBND các phường, xã triển khai thu thuế xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn. Ngày 24/8/2022, UBND thị xã ban hành Công văn số 1635/UBND-TCKH ngày 24/8/2022 về việc đôn đốc triển khai thu thuế đối với hoạt động xây dựng cơ bản tư nhân trên địa bàn. Tính đến 31/10/2022 đã có 05 phường triển khai rà soát và triển khai thu có kết quả. 05 xã còn lại đang tuyên truyền và hướng dẫn người dân thực hiện kê khai

11. Phòng VHHT: Ý kiến 225: Bà Nguyễn Thị Liễu, khối 11- Quỳnh Xuân: Đề nghị UBND thị xã quan tâm đến CLB dân ca xứ nghệ Hương Xuân; quan tâm đến chế độ của các thành viên Câu lạc bộ.

Trả lời: Hiện nay, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 quy định chính sách hỗ trợ đối với nghệ nhân câu lạc bộ trong lĩnh vực di sản văn hóa phi vật thể. Tuy nhiên, để được hưởng chính sách trên phải có quyết định thành lập. Đề nghị câu lạc bộ hoàn thiện các hồ sơ theo quy định nộp về cơ quan tổ chức Nội vụ để được hướng dẫn thành lập theo quy định

12. Xây dựng chính quyền

- **Ý kiến 226:** Ông Nguyễn Tuấn Anh, đại biểu: Thị xã cần có cơ chế chính sách phù hợp để thu hút nguồn giáo viên chất lượng cao về giảng dạy tại thị xã.

Trả lời: Những năm học gần đây, UBND tỉnh và Sở Nội vụ giao chỉ tiêu biên chế ít hơn số lượng viên chức hiện có của bậc học mầm non và trung học cơ sở nên không có chỉ tiêu để tuyển dụng giáo viên mầm non và giáo viên THCS. Đối với bậc học tiểu học, năm học 2020 – 2021, UBND thị xã đã thông báo tuyển dụng 73 chỉ tiêu giáo viên văn hóa tiểu học và 13 chỉ tiêu giáo viên tiếng anh tiểu học tuy nhiên chỉ tuyển được 08 giáo viên văn hóa tiểu học và 11 giáo viên tiếng anh tiểu học. Năm học 2021 – 2022, UBND thị xã đã thông báo tuyển dụng 53 chỉ tiêu giáo viên văn hóa tiểu học, 05 giáo viên thể dục tiểu học và 07 giáo viên tin học tiểu học tuy nhiên chỉ tuyển được 17 giáo viên văn hóa tiểu học, 05 giáo viên thể dục tiểu học và 03 giáo viên tin học tiểu học (do theo quy định mới của Luật Giáo dục năm 2019 thì giáo viên tiểu học phải có trình độ đại học trở lên vì vậy có rất ít thí sinh đủ điều kiện để tham gia thi tuyển). Tiếp thu ý kiến cử tri, trong thời gian tới, căn cứ vào tình hình thực tế của các thí sinh, UBND thị xã sẽ có các giải pháp phù hợp.

- **Ý kiến 227:** Đề nghị cơ quan tổ chức Nội vụ tham mưu báo cáo UBND tỉnh việc đề nghị sửa đổi bổ sung Nghị quyết số 22/ NQ-HĐND, ngày 12/12/2019 Nghị quyết về số lượng, chức danh, mức phụ cấp, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách và đối tượng khác ở xã, phường, thị trấn và xóm, khối, bản trên địa bàn tỉnh Nghệ An để phù hợp với thực tiễn hiện nay. Bởi vì Nghị quyết ban hành mức phụ cấp thấp, sau khi sáp nhập thôn, khối tỷ lệ hộ dân cao, nhiều công việc; các đối tượng này hiện nay không được tham gia bảo hiểm xã hội, vì vậy đề nghị tạo điều kiện cho cán bộ thôn, khối tham gia bảo hiểm xã hội.

Trả lời: Ngày 09/12/2021, HĐND tỉnh Nghệ An đã ban hành Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số [22/2019/NQ-HĐND](#) ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An về số lượng, chức danh, mức phụ cấp, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách và các đối tượng khác ở xã, phường, thị trấn và xóm, khối, bản trên địa bàn tỉnh Nghệ An. Theo đó, Nghị quyết đã bổ sung thêm chức danh Thú y; Bảo vệ thực vật - Khuyến nông - Khuyến lâm - Khuyến ngư.

Đối với việc tham gia bảo hiểm xã hội thuộc thẩm quyền của Chính phủ. Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thị xã sẽ đề xuất UBND tỉnh có ý kiến với Chính phủ.

Đối với chế độ phụ cấp, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 1852/UBND-TCNV, ngày 21/9/2022; theo đó, đề nghị HĐND tỉnh tăng chế độ phụ cho cán bộ tổ dân phố có 350 hộ gia đình cùng được hưởng phụ cấp như cán bộ thôn có 350 hộ gia đình. Cán bộ kiêm nhiệm thêm chức danh được hưởng 100%

phụ cấp chức danh kiêm nhiệm (theo quy định được hưởng 75%). Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thị xã tiếp tục đề xuất UBND tỉnh, HĐND tỉnh tăng phụ cấp cho cán bộ thôn, tổ dân phố.

- **Ý kiến 228:** Ông Lê Đăng Thùy - Quỳnh Vinh: UBND xã Quỳnh Vinh còn thiếu 01 biên chế, đề nghị quan tâm tuyển dụng bổ sung cho địa phương để đảm bảo số lượng cán bộ phục vụ công tác.

Trả lời: UBND xã Quỳnh Vinh hiện có là 8 người, thiếu 01 biên chế. Hiện nay trên địa bàn thị xã thừa thiếu cục bộ giữa các xã, phường. UBND thị xã đã xây dựng xong dự thảo điều động công chức và dự kiến thực hiện sau khi thực hiện xong công tác đánh giá, xếp loại năm 2022.

II. Các ý kiến nghị các kỳ trước chưa giải quyết xong: Ban hành kèm theo Nghị quyết số: 23/NQ-HĐND ngày 25 /7/2022 của HĐND thị xã Khóa III, cụ thể:

1.Lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường

Ý kiến số 1(1) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 49 hộ vùng Eo Đá Quỳnh Vinh.

Trả lời: Đến nay, đã tổ chức kê khai đăng ký xong 49/49 trường hợp, trong đó đã cấp GCN được 14/49 hộ, 28 trường hợp sử dụng sau 1980 không phù hợp quy hoạch đất ở (theo quy hoạch chung) hiện đang hoàn thiện hồ sơ để đăng ký đất đai, có 7 trường hợp sử dụng trước 1980 nhưng chưa có nhu cầu cấp GCN (theo báo của Quỳnh Vinh).

Ý kiến số 25: Đề nghị cấp GCN QSDĐ cho các hộ Cấn Bông, xã Quỳnh Vinh

Trả lời: Hiện tại, UBND thị xã đang chỉ đạo xã Quỳnh Vinh, đăng ký đất đai đối với các hộ đang trực tiếp sản xuất, sử dụng đất trong vùng Cấn Bông; khi rà soát xong việc chồng lấn các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất (lâm bạ, bìa đỏ qua các thời kỳ đã cấp...).

Hiện nay, UBND thị xã Hoàng Mai đã ban hành Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 04/3/2022 về kế hoạch cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã năm 2022 để triển khai thực hiện Kế hoạch 815/KH-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh. Vì vậy, đề nghị UBND xã Quỳnh Vinh căn cứ kế hoạch 39/KH-UBND, các văn bản chỉ đạo của Thị ủy, UBND thị xã để tập trung rà soát xác định nguồn gốc đất, ranh giới thửa đất, loại đất để thực hiện lập hồ sơ cấp GCN QSDĐ theo đúng quy định của pháp luật.

Ý kiến số 31: Cử tri phường Quỳnh Xuân phản ánh có khoảng 100 hộ thuộc khối 14 đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bìa đỏ) theo dữ liệu bản đồ 299. Nhưng do trên bản đồ 299 khu vực khối 14 không thể hiện cụ thể từng thửa và việc cấp GCN căn cứ vào số liệu chỉnh lý theo sơ đồ nên nay ko được cấp đổi sang bản đồ số và thực hiện công nhận lại hạn mức đất ở (trước 18/12/1980) được, đề nghị UBND thị xã, chi nhánh văn phòng đất đai thị xã Hoàng Mai xem xét giải quyết.

Trả lời: Hiện nay, việc cấp đổi GCN QSD đất do đo đạc lại bản đồ địa chính và công nhận lại hạn mức đất ở thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường (do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã thẩm định và luân chuyển hồ sơ); việc đo đạc bản đồ 299 do Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu, hiện nay đang được thực hiện bình thường. Đề nghị UBND phường Quỳnh Xuân hướng

dẫn Nhân dân hoàn thiện hồ sơ và nộp về 1 cửa của Chi nhánh để được giải quyết theo quy định..

Ý kiến số 34: Có giải pháp để giải quyết việc cấp GCNQSD đất cho 03 hộ dân Quỳnh Vinh (các hộ dân mua đất do xã bán trái thẩm quyền). Xem xét giải quyết việc 3 hộ dân đã nộp tiền và có hoá đơn mua 04 thửa đất của UBND xã Quỳnh Vinh từ năm 1993 đến nay vẫn chưa được giao đất.

Trả lời: Hiện, UBND thị xã đã ban hành quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 8/9/2022 và quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 để giải quyết vụ việc trên.

Ý kiến số 36: Cấp GCN quyền sử dụng đất các hộ đổi đất làm Cầu ở Quỳnh Phương

Trả lời: Sau khi có ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND thị xã Hoàng Mai đã rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc báo cáo, xin ý kiến UBND tỉnh và Sở TNMT, UBND tỉnh có Văn bản số 566/UBND-NN ngày 10/2/2020, Sở TNMT đã có văn bản số 457/STNMT ngày 05/2/2020 hướng dẫn thực hiện theo hướng người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất để được cấp GCN QSD đất.

Trên cơ sở hướng dẫn của Sở TNMT và chỉ đạo của UBND thị xã, ngày 23/8/2021, chi nhánh VPĐK đất đai thị xã đã có văn bản số 403/CV-CVVPBM về việc dự trừ số tiền của 19 hộ gia đình cá nhân trên địa bàn phường Quỳnh Phương (đã có thông tin cụ thể do UBND phường chuyển đến) gửi Chi cục Thuế khu vực Bắc Nghệ 1.

Ngày 24/5/2021, Chi cục Thuế khu vực Bắc Nghệ 1 đã có Công văn phúc đáp số 5322/CCT-NVQLT gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Mai về việc thu tiền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân nêu trên. Trên cơ sở đó, ngày 27/8/2021, Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Hoàng Mai đã có văn bản số 410/CV-CNVPHM gửi UBND phường Quỳnh Phương, trong đó có dự tính tiền sử dụng đất cho 19 hộ gia đình cá nhân nói trên. Hiện nay, UBND thị xã đang tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quỳnh Phương vận động nhân dân thực hiện theo phương án nộp 50% tiền sử dụng đất để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hướng dẫn của UBND tỉnh Nghệ An (hiện tại đã có 6 hộ nộp tiền và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Vụ việc đã được Ban Thường vụ Thị ủy đưa vào nhóm các vụ việc bức xúc, tồn đọng kéo dài để theo dõi, chỉ đạo giải quyết, hàng tháng giao UBND thị xã báo cáo tiến độ.

- **Ý kiến 68:** Ông Nguyễn Văn Nho – Chủ tịch Quỳnh Lập: Việc cấp GCN QSD đất của một số hộ dân liên quan đến khu TĐC số 2, đề nghị cho phép người dân được cấp giấy CNQSDĐ và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Trả lời: Hiện nay, thị xã đang tập trung chỉ đạo triển khai kê khai đăng ký, cấp GCN QSD đất cho các hộ dân, đề nghị UBND xã Quỳnh Lập hướng dẫn các hộ dân chưa được cấp GCN QSD đất kê khai đăng ký, tổ chức xét duyệt và hoàn thiện hồ sơ để nộp về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai. Đối với các hồ sơ đủ điều kiện UBND thị xã sẽ cấp GCN cho nhân dân, các hồ sơ không đủ điều kiện thì Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai sẽ đăng ký QSD đất theo quy định.

Về nội dung chuyển mục đích sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 1, Điều 52; Điều d, Khoản 1, Điều 57 Luật Đất đai 2013 thì việc chuyển mục đích đất

nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp phải được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và phải phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Ngoài ra, còn căn cứ vào quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; nội dung kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt để làm căn cứ chuyển mục đích sử dụng đất. Vì vậy, việc chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với các quy định nêu trên.

Ý kiến số 132: Đề nghị UBND thị xã quan tâm bố trí đất làm nhà văn hóa cho thôn Tân Hải và thôn Đồng Tiến, xã Quỳnh Lập. Nghiên cứu chính sách để bố trí đất ở giá thành thấp cho hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn không có đất ở

Trả lời: Ngày 07/6/2022, UBND thị xã đã tổ chức buổi làm việc với xã Quỳnh Lập để giải quyết một số vướng mắc, kiến nghị liên quan đến giải phóng mặt bằng, quản lý đất đai, đấu giá quyền sử dụng đất, cấp GCN QSD đất, xây dựng nhà văn hóa thôn.... Tại buổi làm việc, đồng chí Phó chủ tịch UBND thị xã đã kết luận: đối với nội dung xây dựng nhà văn hóa cho thôn Tân Hải và thôn Đồng Tiến giao UBND xã Quỳnh Lập báo cáo xin ý kiến UBND thị xã bằng văn bản trước ngày 12/6/2022, quá trình triển khai các bước phải đảm bảo quy trình, thủ tục về đầu tư, xây dựng cơ bản đồng thời giao nhiệm vụ cụ thể cho các phòng TNMT, TCKH, QLĐT, VHHT tham mưu, hướng dẫn UBND xã Quỳnh Lập làm hồ sơ trình khảo sát lựa chọn địa điểm, lập hồ sơ đầu tư đảm bảo đúng quy trình, thủ tục đầu tư theo quy định.

- Về nội dung nghiên cứu chính sách để bố trí đất ở giá thành thấp cho hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn không có đất ở, UBND thị xã đã giao UBND xã Quỳnh Lập phối hợp với các phòng, ngành sớm hoàn thành thủ tục GPMB, xây dựng hạ tầng, hoàn thiện hồ sơ đấu giá đối với 2 khu quy hoạch đấu giá là thôn Quyết Tâm (giai đoạn 2) và khu quy hoạch đấu giá thôn Sơn Long. Ngoài ra, giao UBND xã Quỳnh Lập phối hợp các phòng ban, ngành có liên quan khảo sát, quy hoạch các khu vực đất có vị trí, khả năng sinh lợi không cao, có mức giá đất phù hợp với các điều kiện của nhân dân xã Quỳnh Lập để khi tổ chức quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với người dân xã Quỳnh Lập.

Ý kiến số 134: Cử tri kiến nghị việc cấp đổi GCN quyền sử dụng đất theo bản đồ số dọc trục đường Quốc lộ 1A sau năm 1980 bị trừ hành lang giao thông 27 m gây thiệt thòi cho nhân dân

Trả lời:

1. Nội dung phản ánh của cử tri các phường: Quỳnh Thiện, Mai Hùng, Quỳnh Xuân, đang sử dụng đất bám đường quốc lộ 1A là có cơ sở, bởi vì: Đây là các trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc được giao đất trái thẩm quyền sau ngày 21/12/1982, ngày ban hành Nghị định số 203-HĐBT của Hội đồng Bộ Trưởng và đã được UBND cấp huyện cấp Giấy chứng nhận lần đầu khi thực hiện Nghị định số 64/1993/NĐ-CP cho các hộ gia đình, cá nhân có 01 phần diện tích đất nằm trong HLATGT (loại đất được cấp là đất ở, đất vườn, đất hành lang...) là không phù hợp với quy định của Luật đất đai năm 1993, cụ thể:

- Thực hiện Luật đất đai năm 1993 thì ngày 13/10/1995 Tổng cục địa chính có Công văn số 1427/CV/ĐC về việc hướng dẫn xử lý một số vấn đề về đất đai để

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong đó tại Khoản 3 mục I có nêu: “3- Đối với việc giao đất không đúng thẩm quyền thì được xử lý như sau:

1- Căn cứ vào thời hiệu của Quyết định số 201/CP ngày 1-7-1980, Luật đất đai 1988 và hành vi vi phạm hậu quả gây ra mà có các biện pháp xử lý thích hợp trong từng hoàn cảnh cụ thể đối với người giao đất không đúng thẩm quyền như: xử phạt hành chính, cách chức, buộc thôi việc, nếu hành vi vi phạm gây hậu quả nghiêm trọng, hoặc tái phạm, thì truy cứu trách nhiệm hình sự.

2- Xử lý diện tích đất giao không đúng thẩm quyền để xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

a) Đất đã giao không vi phạm vào quy hoạch hiện nay và không phải đất đang có tranh chấp thì người đang sử dụng đất được hợp thức hoá quyền sử dụng đất. Diện tích đất được xem xét hợp thức hoá phù hợp với luận chứng kinh tế kỹ thuật đã được duyệt, nếu là đất làm nhà ở của hộ gia đình thì bằng mức đất ở theo quy định hiện nay của địa phương. Cơ quan có thẩm quyền hợp thức hoá xem xét để quyết định việc xử phạt hành chính về hành vi sử dụng đất trái phép đối với người được hợp thức hoá quyền sử dụng đất cho phù hợp với tình hình thực tế của từng trường hợp cá thể. Người được hợp thức hoá quyền sử dụng đất phải làm thủ tục hợp thức hoá quyền sử dụng đất, nộp lệ phí địa chính, nộp phạt hành chính theo quy định của cơ quan có thẩm quyền cho phép hợp thức hoá quyền sử dụng đất.

Trường hợp diện tích sử dụng vượt so với LCKTKT hoặc mức đất ở theo quy định thì phải nộp tiền sử dụng đất phần diện tích vượt hoặc thu hồi phần diện tích vượt đó.

b) Trường hợp đất ở được giao không đúng với quy hoạch hiện nay, nhưng quy hoạch đó chưa thực hiện thì người được giao đất tạm thời sử dụng, không được xây dựng thêm; khi Nhà nước thực hiện quy hoạch thì người đang sử dụng đất đó phải chuyển đi nơi khác. Tùy theo trường hợp cụ thể mà họ có thể được xem xét để hỗ trợ việc di chuyển chỗ ở.

c) Những trường hợp còn lại đều phải thu hồi theo khoản 6 Điều 26 Luật Đất đai."

- Theo quy định nêu trên, chỉ được cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích phù hợp quy hoạch, còn đối với phần diện tích nằm trong hành lang an toàn không được cấp Giấy chứng nhận.

2. Nội dung này, không chỉ xảy ra trên các địa bàn phường Quỳnh Thiện, Mai Hùng, Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai mà xảy ra trên địa bàn 21 đơn vị cấp huyện có đường quốc lộ, tỉnh lộ... đi qua. Để giải quyết tồn tại này, ngày 7/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 1905/STNMT-QLĐĐ yêu cầu: UBND Quỳnh Lưu rà soát lại về giấy tờ QSD đất và hồ sơ liên quan đối với trường hợp cụ thể để khẳng định việc cấp giấy chứng nhận tại thời điểm trước đây đã đảm bảo đúng quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận hay chưa; trường hợp khẳng định việc cấp GCN QSD đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân chưa đảm bảo theo đúng quy định tại thời điểm cấp thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp và thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo hướng:

“- Đối với phần diện tích đất phù hợp quy hoạch thì cấp GCN QSD đất ở theo quy định, phần diện tích đất ở vượt hạn mức theo quy định thì xác định là đất nông nghiệp (đất vườn).

- Đối với phần diện tích đất không phù hợp quy hoạch thì không thực hiện cấp GCNQSD đất và ghi rõ trong hồ sơ về thời điểm giao đất, việc hoàn thành nộp tiền sử dụng đất hay chưa,... để quản lý thửa đất và phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

- Đối với trường hợp đã thực hiện chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thì không thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013.”

Sau khi nhận được trả lời của UBND tỉnh, UBND thị xã cũng đã ban hành văn bản đề nghị UBND tỉnh, Sở TNMT xem xét lại 1 số nội dung trên.

2. Lĩnh vực HĐBTHT&TĐC

Ý kiến số 5: Hiện tại còn 170 hộ vướng mắc trong GPMB dự án đoạn mương thoát nước qua phường Quỳnh Thiện. Đề nghị HĐBT, HT, TĐC thị xã và UBND phường vận động nhân dân tiếp tục bàn giao mặt bằng cho BOT triển khai thi công

Trả lời: Hạng mục rãnh dọc có tổng chiều dài toàn dự án là 3,2km, ảnh hưởng về đất và tài sản trên đất của 144 hộ. Đã tiến hành kiểm kê đất và tài sản trên đất của toàn bộ dự án; phê duyệt được 11 Quyết định của 144 hộ trên tổng 144 hộ bị ảnh hưởng về đất và tài sản trên đất với số tiền 3.447.549.000đ. Đã chi trả cho 138/144 hộ dân. Bàn giao mặt bằng đơn vị chủ đầu tư được 8 đợt, Khối lượng mặt bằng đã bàn giao cho Chủ đầu tư khoảng 3,0 km, đã thi công được 3,0/3,2km

- Có 6 hộ chưa nhận tiền, trong đó:

+ 05 hộ yêu cầu xác định lại mốc GPMB: UBND thị xã đã chỉ đạo Hội đồng BT, HT&TĐC thị xã đã phối hợp với đơn vị Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan xác định lại mốc GPMB hạng mục rãnh dọc, từ đó xác định lại trên thực địa mốc GPMB dự án nâng cấp, mở rộng QL1A, tuy nhiên các hộ vẫn không thống nhất với số liệu xác định ngoài thửa địa.

+ 01 hộ vướng mắc về tài sản, và kiến nghị thiếu diện tích đất (kiến nghị hỗ trợ do nhà ở sát mép hạng mục rãnh dọc) (Nguyễn Bá Trọng).

Thời gian tới, UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo Hội đồng BT, HT&TĐC thị xã phối hợp với đơn vị Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tuyên truyền, vận động 5 hộ dân có vướng mắc về mốc GPMB Dự án Nâng cấp, mở rộng QL1A để thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ; Kiểm tra thực địa làm rõ kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Bá Trọng, và xác minh việc đền bù tài sản cho các hộ dân đang có kiến nghị.

- **Ý kiến 144:** Việc xây dựng tuyến đường từ QL1A vào khu TĐC Đồng Đập còn vướng thửa đất của 01 hộ dân chưa giải phóng mặt bằng, các hộ dân mua đất nhưng không có đường đi ra QL1.

Trả lời: Hiện nay, việc GPMB tuyến đường từ quốc lộ 1A vào khu quy hoạch đấu giá đất ở Đồng Đập còn vướng mắc 01 hộ gia đình, cá nhân là ông Ngô Trần Sơn, công dân xã Quỳnh Vinh chưa đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ nên chưa bàn giao mặt bằng để phục vụ thi công dự án. Thửa đất bị ảnh hưởng là đất khai hoang nằm trên địa giới hành chính của phường Quỳnh Thiện, diện tích

khoảng 530 m² đất khai hoang. Hội đồng bồi thường đã gặp gỡ, giải thích, tuyên truyền, vận động tuy nhiên đến nay vẫn chưa thống nhất. Thời gian tới đề nghị UBND phường Quỳnh Thiện, UBND xã Quỳnh Vinh phối hợp HĐBT để tiếp tục tuyên truyền vận động để ông Sơn đồng ý bàn giao mặt bằng. Trường hợp sau khi vận động người dân vẫn chưa đồng thuận thì báo cáo UBND thị xã để có phương án cưỡng chế để thu hồi đất theo quy định.

3. Lĩnh vực Quản lý Đô thị

Ý kiến số 13: Tuyến đường Mai Hùng đi Quỳnh Trang lên hồ Vực Mấu bị xuống cấp, đề nghị khắc phục

Trả lời: Tuyến đường này thuộc dự án AFD hiện đã cắm mốc GPMB, hiện đang tổ chức đấu thầu để thi công. Trước mắt, để đảm bảo an toàn cho người và phương tiện, UBND thị xã đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án 6 cho san lấp các vị trí ổ gà, ổ voi trên mặt đường.

Ý kiến số 15: Đề nghị rà soát lại quy hoạch cây xanh vì ảnh hưởng đến việc cấp GCNQSDĐ các khu dân cư sống lâu năm;

Trả lời: UBND tỉnh đã cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã, UBND thị xã đã chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương lập điều chỉnh, việc rà soát quy hoạch cây xanh sẽ cập nhật vào đồ án quy hoạch phân khu chi tiết sau khi UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung của thị xã.

Ý kiến số 20: Đường Quỳnh Vinh đi Tân Thắng đã triển khai hơn 10 năm nhưng đến nay chưa hoàn thành. Đề nghị có giải pháp để giải quyết vấn đề trên;

Trả lời: UBND thị xã đã kiến nghị UBND huyện Quỳnh Lưu bàn giao đoạn tuyến cho thị xã quản lý, đến nay huyện Quỳnh Lưu vẫn chưa hoàn công được dự án. UBND thị xã sẽ tiếp tục đôn đốc để huyện Quỳnh Lưu sớm hoàn công bàn giao, làm cơ sở hoàn thành tuyến đường.

Ý kiến số 77: Đề nghị thị xã đề xuất BOT có phương án xây dựng các công thoát nước cho khối 13 và khối 5 Quỳnh Xuân và dọc đường Quốc lộ 1A

Trả lời: Dự án thoát nước cho khối 13 và khối 5 Quỳnh Xuân và dọc đường Quốc lộ 1A vừa mới được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt ngày 31/10/2022, hiện BOT đang hoàn thành các thủ tục pháp lý để thi công dự án này, đề nghị UBND phường Quỳnh Xuân vận động nhân dân phối hợp để làm tốt công tác GPMB.

Ý kiến số 83: Công tác đầu nôi nước sạch cho vùng phường Mai Hùng triển khai chậm;

Trả lời: Hiện Công ty TNHH cấp nước Hoàng Mai đã tập trung đẩy nhanh thi công các tuyến nhánh cấp trong khu dân cư phường Mai Hùng, tuy nhiên tuyến công chính cấp nước cho Mai Hùng nằm trên Quốc lộ 1A phải xin cấp phép của Tổng cục đường bộ nên mất nhiều thời gian (hiện vừa mới cấp xong), mặt khác tuyến ống chính dọc vỉa hè đoạn qua phường Mai Hùng có nhiều đoạn hẹp, nhiều giao cắt và phải qua sông Hoàng Mai nên việc thi công cũng mất nhiều thời gian. UBND thị xã sẽ tiếp tục đôn đốc, chỉ đạo Công ty TNHH cấp nước Hoàng Mai khắc phục đẩy nhanh tiến độ.

Ý kiến số 134: Cử tri Quỳnh Vinh đề nghị chi trả kinh phí bồi thường làm đường gom từ UBND xã lên đường 48D, đường gom thôn 1 lên 48D;

Trả lời: UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Quỳnh Vinh báo cáo, cung cấp tài liệu cho để Hội đồng GPMB nghiên cứu, đề xuất Sở Giao thông vận tải xem xét.

Ý kiến số 141: Tổ chức làm việc với đơn vị BOT để giải quyết kiến nghị "Đề nghị cho phép mở rộng giải phân cách tại đoạn đường lên nhà máy in thêu Đông A và trường mầm non Thanh Xuân để giảm nguy cơ tai nạn giao thông". Kiến nghị các đơn vị liên quan nạo vét mương thoát nước và thay thế các tấm đan bị hư hỏng dọc tuyến QL1A đoạn qua phường Quỳnh Xuân;

Trả lời: Việc mở rộng dải phân cách tại đoạn đường lên nhà máy in thêu Đông A:

UBND thị xã đã làm việc với BOT và Cục QL đường bộ, BOT việc mở rộng dải phân cách tại đây là chưa thực hiện được vì nếu mở rộng sẽ tạo thêm nhiều điểm giao cắt nguy hiểm, dễ gây tai nạn giao thông. Việc mở rộng chỉ thực hiện khi bố trí hệ thống đèn tín hiệu tại đây. Hiện Cục QL đường bộ chưa xem xét việc bố trí nút giao thông có đèn tín hiệu tại đây vì chưa đủ điều kiện theo quy định, cách 200m về mỗi phía của nút giao này đã có lối mở.

- Kiến nghị các đơn vị liên quan nạo vét mương thoát nước và thay thế các tấm đan bị hư hỏng dọc tuyến QL1A đoạn qua phường Quỳnh Xuân:

Hàng năm, Công ty BOT đều tiến hành nạo vét mương và thay thế các tấm đan bị hỏng. Tuy nhiên, đoạn qua phường Quỳnh Xuân có nhiều hộ kinh doanh rửa xe, xe trọng tải lớn thường xuyên đi qua mương nên nhiều tấm đan tại khu vực các hộ rửa xe đã bị hỏng, nước rửa xe chưa được thu gom gây tắc mương. UBND thị xã đã có nhiều văn bản đề nghị Công ty BOT nạo vét, và thay thế tấm đan. Thời gian tới yêu cầu UBND phường Quỳnh Xuân kiểm tra xử lý việc làm tắc mương của các hộ dân. Hiện tại Công ty BOT đang tổ chức thay dần các tấm đan bằng tấm chịu lực.

Ý kiến số 143: Đường cứu hộ, cứu nạn đầu tư không tập trung, chia cắt giữa Quỳnh Lập và Quỳnh Lộc. Đề nghị tập trung đầu tư có trọng điểm để thông tuyến giao thông từ Quỳnh Lập sang Quỳnh Lộc.

Dự án Đường cứu hộ, cứu nạn do Khu kinh tế Đông Nam làm chủ đầu tư, đoạn tuyến nối Quỳnh Lộc và Quỳnh Lập hiện đang được UBND thị xã tổ chức giải phóng mặt bằng để bàn giao cho Khu kinh tế Đông Nam, Khu kinh tế Đông Nam dự kiến sẽ triển khai thi công trong quý I/2023.

4. Lĩnh vực Thanh tra

Ý kiến số 16: Tập trung giải quyết các vướng mắc của các hộ dân liên quan đến hỗ trợ, đền bù phạm vi 13,5m, dự án nâng cấp quốc lộ 1A

Trả lời: Các đơn đã thụ lý: Trong số đơn thư đã thụ lý 162 đơn, đã ban hành 94/162 quyết định giải quyết khiếu nại cho 94 hộ (tại phường Quỳnh Thiện: 78/95 hộ; tại phường Mai Hùng: 16/16 hộ; tại Quỳnh Xuân: 0/51 hộ), kết quả cụ thể như sau:

- + Khiếu nại có cơ sở giải quyết: 79/86 (Quỳnh Thiện 66 hộ, Mai Hùng 13 hộ);
- + Khiếu nại sai, không có cơ sở: 11 hộ (Quỳnh Thiện 8 hộ, Mai Hùng 3 hộ);
- + Rút đơn khiếu nại: 4 hộ (Quỳnh Thiện 4 hộ);
- Trong đó:
 - + Khiếu nại có cơ sở giải quyết: 79/86 (Quỳnh Thiện 66 hộ, Mai Hùng 13 hộ);
 - + Khiếu nại sai, không có cơ sở: 11 hộ (Quỳnh Thiện 8 hộ, Mai Hùng 3 hộ);

- + Rút đơn khiếu nại: 4 hộ (Quỳnh Thiện 4 hộ);
- Số lượng đang xác minh, chưa ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại là 69 hộ (Quỳnh Thiện 17 hộ; Mai Hùng 01 hộ; Quỳnh Xuân 51 hộ).
- Ban hành 76 Quyết định bổ sung nội dung khiếu nại, trong đó: Tại phường Mai Hùng 13 Quyết định; phường Quỳnh Thiện 63 Quyết định.

Các đơn thụ lý đợt 1 đã giải quyết 78/95 hộ, hiện nay còn 17 hộ đang trong quá trình giải quyết trong đó:

- Có 08 hộ dân tại phường Quỳnh Thiện khi xác minh lấy ý kiến khu dân cư các hộ dân cho rằng phần đất trong phạm vi 13,5 m của các hộ dân này có một phần là ao hồ của Hợp tác xã trước đây, sau này (sau năm 2000) các hộ dân bao chiếm san lấp sử dụng; một phần là đất của các hộ có nguồn gốc trước 1982. Hiện tại, đã mất hết hiện trạng vì vậy khó khăn trong việc xác định được ranh giới, diện tích phần đất của các hộ có nguồn gốc trước năm 1982 để kết luận.

- Có 09 hộ dân tại phường Quỳnh Thiện theo bản đồ 299 được đo đạc năm 1986 thể hiện là đất lâm nghiệp; đã họp lấy ý kiến khu dân cư nhưng các hộ dân cho rằng trước đây có 1 ngôi nhà ở trước 1980, tuy nhiên không xác định được phạm vi ngôi nhà này. Hiện nay, đang tiếp tục xác minh phạm vi ngôi nhà.

Các đơn chưa thụ lý: Có 1.180 đơn thư phát sinh chưa thụ lý, trong đó phường Mai Hùng 191 đơn, phường Quỳnh Xuân 452 đơn, phường Quỳnh Thiện 537 đơn.

UBND thị xã đã thành lập 03 Tổ rà soát đơn thư chưa thụ lý tại 03 phường Quỳnh Thiện, Mai Hùng, Quỳnh Xuân. Hiện tại các Tổ đang rà soát nguồn gốc sử dụng đất, phân loại đơn.

Các trường hợp không có cơ sở bồi thường, các Tổ rà soát báo cáo UBND thị xã để UBND thị xã ban hành văn bản trả lời cho các hộ dân, UBND các phường vận động các hộ dân không đủ điều kiện bồi thường rút đơn khiếu nại; các trường hợp còn lại, các Tổ báo cáo để UBND thị xã thành lập Đoàn xác minh nội dung khiếu nại theo quy định.

Ý kiến số 17: Đề nghị tham mưu phê duyệt trích đo phạm vi 13,5m dự án nâng cấp quốc lộ 1A đoạn qua phường Quỳnh Xuân

Trả lời: UBND thị xã Hoàng Mai có các Công văn: Công văn số 1237/UBND-TTr ngày 12/7/2021 về việc báo cáo kết quả rà soát trích đo tại phường Quỳnh Xuân; Công văn số 2339/UBND-TTr báo cáo UBND tỉnh, Sở TNMT đề nghị xem xét phê duyệt kết quả trích lục đo vẽ bổ sung tại phường Quỳnh Xuân; Công Văn 538/UBND-TTr ngày 05/4/2022 báo cáo vướng mắc trích đo bổ sung tại phường Quỳnh Xuân; báo cáo 1476/UBND-TTr về việc báo cáo kết quả rà soát 10 hộ công dân khiếu nại liên quan đến GPMB Dự án mở rộng và nâng cấp Quốc lộ 1A (13.5m) tại phường Quỳnh Xuân trình; Các công văn trên đều có văn bản phúc đáp của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, tuy nhiên theo đó thì vấn đề vướng mắc chưa được tháo gỡ, ngày 25/10/2022, UBND thị xã tiếp tục có Công văn 2168/UBND-TTr báo cáo vướng mắc, đề nghị UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với UBND thị xã, Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở ngành liên quan để tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong việc trích lục, trích đo.

5. Lĩnh vực điện lực

Các ý kiến chưa giải quyết xong từ kỳ họp thứ 1, thứ 2 khóa III

Ý kiến số 18: Tổ dân phố Yên Trung, Quang Trung, Phú Lợi 1- phường Quỳnh Diệ cột điện xuống cấp nứt nẻ, đổ, gãy, dây trần; khối Yên Ninh và Phú Lợi còn dây điện trần đã xuống cấp gây nguy hiểm cho nhân dân; có 42 cột điện xuống cấp. Đề nghị Điện lực quan tâm giải quyết.

Trả lời: Điện lực cam kết thực hiện theo bảng Kế hoạch khắc phục các cột kém chất lượng, dây trần theo văn bản số 69/ĐLQL-BC ngày 30/11/2021 với lộ trình đến năm 2024.

Ý kiến số 21: Cử tri phường Quỳnh Xuân kiến nghị: Sớm di dời các cột điện lấn chiếm lòng lề đường; một số cột đi qua đất ở của các hộ dân đề nghị di dời ra đường lớn. Đề nghị Điện lực có ý kiến về việc mượn đường dây điện của HTX cấp điện nước Quỳnh Xuân từ năm 2014 đến nay nhưng chưa bàn giao.

Trả lời: Về việc mượn tài sản Điện lực đã xử lý xong, đã đầu tư mới và hoàn trả lưới cũ cho HTX điện nước phường Quỳnh Xuân.

Về việc di dời cột điện ra đường lớn, phải chờ kế hoạch vốn đầu tư được phê duyệt theo lộ trình và phải đảm bảo có mặt bằng để thi công, Điện lực xin ghi nhận và tiếp thu ý kiến của cử tri.

Ý kiến 21: Ông Hồ Ngọc Hiền (khối Quang Trung- Quỳnh Phương): Hệ thống cột điện trên địa bàn phường đã xuống cấp, điện yếu gây chập cháy và nguy hiểm cho người dân. Một số cột (ở khối Thân Ái) đã thay cột mới, tuy nhiên còn một số cột cũ ở trong đất của dân chưa được thay thế. Đề nghị Điện lực giải quyết.

Trả lời: Điện lực cam kết thực hiện theo bảng Kế hoạch khắc phục các cột kém chất lượng, dây trần theo văn bản số 69/ĐLQL-BC ngày 30/11/2021 với lộ trình đến năm 2024.

Một số vị trí cột cũ trong đất nhà dân ở khối Thân Ái đang vận hành bình thường, nếu đầu tư đưa hết ra ngoài đường thì phải chờ kế hoạch vốn đầu tư được phê duyệt theo lộ trình và phải đảm bảo có mặt bằng để thi công. Một số khu vực có chất lượng điện áp yếu Điện lực đang khắc phục dần, một số nhánh rẽ 1 pha, 2 pha và đã khảo sát đưa vào kế hoạch sửa chữa thường xuyên quý 2 năm 2023.

6. Lĩnh vực Kinh tế

Ý kiến 118: Giải quyết kiến nghị “Cử tri đề nghị nạo vét kênh nhà Lê để thông kênh mương, phục vụ phòng chống lụt bão”.

Trả lời: Kênh Nhà Lê đoạn đi qua phường Quỳnh Thiện và xã Quỳnh Lộc dài khoảng 8 km, là kênh tiêu thoát lũ chính cho xã Quỳnh Lộc. Hiện nay, có 03 hộ dân thôn 03B xã Quỳnh Lộc xây dựng công trình và đào đắp hồ nuôi tôm trái phép lấn chiếm lòng kênh, gây ách tắc dòng chảy nên thường xuyên gây ngập lụt tại một số vùng thuộc thôn 3B và vùng nuôi tôm 3B xã Quỳnh Lộc khi có mưa lớn xảy ra.

UBND thị xã Hoàng Mai đã ban hành Công văn số 756/UBND-KT về việc đôn đốc thực hiện nhiệm vụ giải quyết các ý kiến, kiến nghị cử tri, Công văn số 1715/UBND-KT ngày 31/8/2022 về việc thực hiện Thông báo Kết luận của Thường trực HĐND thị xã tại buổi giám sát các ý kiến, kiến nghị cử tri tại kỳ họp thứ 6 về hệ thống mương thoát nước trên địa bàn thị xã trước mùa mưa bão. Trong đó: Giao UBND xã Quỳnh Lộc huy động nhân dân, các đoàn thể,... thường xuyên

kiểm tra công trình thủy lợi, nạo vét kênh mương, đồng thời tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân có công trình lấn chiếm hoàn trả mặt bằng để có phương án giải tỏa ách tắc dòng chảy, đảm bảo tiêu thoát lũ trong mùa mưa, bão.

Hiện nay, xã Quỳnh Lộc đã vận động được 02 hộ đồng ý (ông Lê Xuân Hùng và ông Nguyễn Văn Long), còn hộ ông Hồ Sỹ Học vẫn chưa thống nhất.

UBND xã Quỳnh Lộc đang tổ chức khảo sát, lập chủ trương đầu tư xây dựng công thoát nước và đường GTNT qua kênh Nhà Lê tại thôn 3B.

7. Lĩnh vực Quân sự

Ý kiến số 159: Chế độ hỗ trợ “Dân công hỏa tuyến” (theo Quyết định 49/2015/QĐ-TTg ngày 14/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ), phường Quỳnh Xuân hiện nay còn trên 300 người (hơn 50%) chưa được nhận chế độ, đề nghị thị xã quan tâm giải quyết.

Trả lời: Qua quá trình xác minh, kiểm tra của cơ quan thường trực thị xã tại phường Quỳnh Xuân

Số hồ sơ tiếp nhận là: 521 bộ hồ sơ

Số hồ sơ đã được chi trả chế độ là: 431 bộ hồ sơ

Số hồ sơ chưa được nhận chế độ là: 90 bộ hồ sơ

Hiện nay, hồ sơ không còn tồn đọng tại Ban CHQS thị xã. Các hồ sơ chưa nhận chế độ, UBND thị xã chỉ đạo Ban chỉ huy quân sự thị xã có ý kiến với cấp trên liên quan.

8. Lĩnh vực Tổ chức-Nội vụ

Ý kiến số 161: Có khoảng 450 nhân khẩu ở khu điều trị Bệnh viện Phong ở Quỳnh Lập không thuộc quản lý của đơn vị hành chính nào. Đề nghị xem xét thành lập thôn đặc thù để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân.

Qua trực tiếp khảo sát tại khu vực Đồng Mý, UBND thị xã nhận thấy: Nếu thành lập một thôn mới thì quy mô dân số không đủ điều kiện theo quy định (số hộ: 175 hộ (cả bệnh nhân Phong), trong đó: Hộ bệnh nhân phong ở tập thể là 95; hộ hưu trí: 18; hộ cán bộ Bệnh viện: 33; hộ bệnh nhân phong ở riêng: 29). Mặt khác, đã thành lập thôn thì phải có các tổ chức chính trị - xã hội, đặc biệt là chi bộ Đảng. Tuy nhiên, số Đảng viên ở đây không đủ (có 02 Đảng viên, gồm 01 Đảng viên hưu trí sinh năm 1939 và 01 Đảng viên là con em bệnh nhân phong nhưng thường xuyên đi làm ăn xa, không có mặt tại địa phương). Hơn nữa, thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả nên không thể thành lập thôn mới. UBND thị xã đã trình Ban Thường vụ Thị ủy xem xét cho chủ trương ghép cụm dân cư Đồng Mý vào Thôn Đồng Thanh, xã Quỳnh Lập tại Tờ trình số 220/TTr-UBND, ngày 29/7/2022. Hiện nay, Ban Thường vụ Thị ủy đã thống nhất chủ trương, UBND thị xã sẽ hướng dẫn UBND xã Quỳnh Lập xây dựng đề án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

9. Lĩnh vực Ban Quản lý Dự án

Ý kiến 165: Đề nghị sớm triển khai xây dựng tuyến đường từ đường 48E đến vùng An Bình xã Quỳnh Vinh để phục vụ đi lại cho người dân.

Trả lời: Tuyến đường này đã có chủ trương đầu tư, tuy nhiên năm 2022 chưa bố trí được nguồn vốn, nên chưa triển khai.

Ý kiến 166: Đề nghị thị xã tiếp tục thi công đường N2 khoảng 100m (từ đường số 2 đến đường khối Phú Lợi- phường Quỳnh Dị).

Tiếp thu ý kiến cử tri, tuyến đường này hiện nay đã hoàn thành đã thông ra 537B.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước, trong, sau kỳ họp thứ 6 và tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND của HĐND thị xã khóa III, UBND thị xã trân trọng báo cáo HĐND thị xã./.

Nơi nhận:

- Thường trực ThU, HĐND thị xã;
- CT, các PCT và UV UBND thị xã;
- Chánh, phó Văn phòng ThU, UBND;
- Các phòng, cơ quan chuyên môn UBND;
- MTTQ và các tổ chức Chính trị xã hội;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Văn