

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 1149/UBND-CN

V/v thực hiện phòng chống, lãng phí trong đầu tư xây dựng, quản lý sử dụng nhà ở thuộc tài sản công

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 19 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Công văn số 180/BXD-QLN ngày 10/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện phòng, chống lãng phí trong đầu tư xây dựng, quản lý sử dụng nhà ở thuộc tài sản công. UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố, thị xã theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện các nội dung sau:

1. Nhiệm vụ chung:

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong triển khai thực hiện đối với các dự án khu đô thị, dự án nhà ở thương mại, dự án nhà ở xã hội, dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư và việc quản lý sử dụng nhà ở thuộc tài sản công thuộc thẩm quyền trên địa bàn tỉnh. Thực hiện nghiêm các quy định của Đảng, Nhà nước về xử lý vi phạm đối với người đứng đầu cơ quan, đơn vị và các cá nhân để xảy ra thất thoát, lãng phí trong đầu tư xây dựng, quản lý sử dụng nhà ở thuộc tài sản công.

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc tài sản công đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng: thanh tra, kiểm tra, rà soát phát hiện các dự án có khó khăn, vướng mắc, qua đó giải quyết hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền để giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc tạo điều kiện thuận lợi khẩn trương triển khai hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án để đưa vào khai thác sử dụng, chống thất thoát, lãng phí.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

2.1. Sở Xây dựng

- Tham mưu tổ chức thực hiện kịp thời, đầy đủ các chính sách, pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý phát triển nhà ở và thị trường bất động sản, tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi, đúng pháp luật để thu hút nhiều hơn nữa các nhà đầu tư vào triển khai các dự án, đem đến nguồn cung cấp sản phẩm dồi dào, đa dạng cho thị trường.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu, báo cáo việc kiểm tra, rà soát các nhà ở thuộc tài sản công đã hoàn thành việc nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng nhưng chưa bố trí sử dụng hoặc không còn nhu cầu sử dụng; qua đó, nghiên cứu các quy định của Luật Nhà ở



năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và các quy định của pháp luật có liên quan để thực hiện việc quản lý, duy tu hoặc chuyển đổi công năng nhà ở theo đúng quy định của pháp luật. Quản lý, bố trí, sử dụng nhà ở sau khi chuyển đổi công năng bảo đảm hiệu quả, đúng mục đích, phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, tuân thủ nghĩa vụ tài chính, tránh thất thoát, lãng phí.

2.2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ đã được giao tại các Văn bản: số 9733/UBND-CN ngày 04/11/2024, số 309/UBND-CN ngày 12/01/2024 số 4632/UBND-CN ngày 13/6/2023 và số 10114/UBND-CN ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh; tham mưu UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc các dự án nhà ở theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, hướng dẫn, giải quyết dứt điểm theo quy định pháp luật.

- Rà soát các dự án đầu tư xây dựng nhà ở chưa hoàn thành đưa vào sử dụng mà có nhu cầu điều chỉnh mục tiêu đầu tư để nghiên cứu, tham mưu thực hiện điều chỉnh mục tiêu dự án trong chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và quy định của pháp luật hiện hành, đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư công.

2.3. Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam

Rà soát các dự án đầu tư xây dựng nhà ở công nhân, nhà lưu trú công nhân, nhà ở thương mại trên địa bàn quản lý đang triển khai đầu tư xây dựng gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác: giải phóng mặt bằng, giao đất, đấu nối các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án,... để giải quyết theo thẩm quyền hoặc phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tháo gỡ, khó khăn vướng mắc, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng, sớm hoàn thành dự án đưa vào khai thác sử dụng, chống lãng phí.

2.4. UBND các huyện, thành phố, thị xã

- Rà soát các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công đang triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn để xác định cụ thể các tồn tại, khó khăn, vướng mắc tại từng dự án, từ đó có giải pháp xử lý dứt điểm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị, báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng, sớm hoàn thành dự án đưa vào khai thác sử dụng, chống lãng phí.

- Kiểm tra, rà soát các dự án nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng để đảm bảo việc sử dụng nhà ở hiệu quả, đúng đối tượng, đúng mục đích, tránh thất thoát, lãng phí. Tham mưu thực hiện việc thu hồi, cưỡng chế thu hồi đối với hành vi vi phạm khi bố trí, quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công không đúng đối tượng, không đủ điều kiện, sử dụng không đúng mục đích của nhà ở theo quy định pháp luật. Đối với các nhà ở thuộc tài sản công đã hoàn thành việc nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của

pháp luật về xây dựng nhưng chưa bố trí sử dụng hoặc không còn nhu cầu sử dụng thì báo cáo, đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền chuyển đổi công năng nhà ở để có phương án bố trí sử dụng phù hợp để tránh thất thoát, lãng phí.

Yêu cầu Giám đốc các sở, ngành, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *LDH*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An

