

Số: 64 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày 25 tháng 7 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Công văn số 3380/UBND-NN ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp tại xã Thanh Ngọc, huyện Thanh Chương (nay là xã Đại Đồng);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 4087/BC-STC ngày 08/7/2025 về việc báo cáo hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông công nghệ cao tại xã Đại Đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sản xuất cấu kiện bê tông công nghệ cao Thanh Chương.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 2902180957 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Nghệ An cấp; đăng ký lần đầu ngày 19/12/2023; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 24/02/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: số 109, đường Nguyễn Cảnh Chân, khối 3A, thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đại Đồng).

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông công nghệ cao.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất cầu kiện bê tông, bê tông thương phẩm công suất 120m³/giờ.

4. Quy mô đầu tư:

Quy mô các hạng mục công trình xây dựng chính gồm: Trạm trộn bê tông thương phẩm, diện tích khoảng 4.000,0m²; nhà kho chứa vật liệu, diện tích khoảng 1.650,0m²; nhà bảo vệ, diện tích khoảng 16,0m²; trạm cân, diện tích khoảng 90,0m²; nhà điều hành, nghỉ ca, diện tích khoảng 300,0m²; nhà quản lý chất lượng, diện tích khoảng 120,0m²; nhà xưởng sản xuất cầu kiện, diện tích khoảng 675,0m²; nhà rửa xe, diện tích khoảng 200,0m²; bể nước cấp sản xuất, diện tích khoảng 60,0m²; bể nước PCCC, diện tích khoảng 60,0m²; bể ngâm mẫu, diện tích khoảng 40,0m²; bể lắng lọc (ngâm), diện tích khoảng 40,0m²; hồ chứa nước, diện tích khoảng 1.000,0m²; hạ tầng kỹ thuật, sân đường nội bộ, cây xanh, thảm cỏ, diện tích khoảng 11.661,1m².

Quy mô về diện tích xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Đại Đồng, tỉnh Nghệ An.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 19.912,1m².

7. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 38.581.000.000 đồng. Trong đó, vốn tự có của nhà đầu tư: 9.997.084.896 đồng, chiếm 25,91%.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư: Quý III/2026.

- Khởi công xây dựng: Quý IV/2026.

- Hoàn thành dự án: Quý I/2028.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND xã Đại Đồng:

- Phối hợp các sở, ngành hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai theo đúng quy định hiện hành.

- Đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc xây dựng, vận hành dự án theo đúng quy định và mục tiêu đã được chấp thuận, đảm bảo các quy định pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường.

- Thường xuyên cập nhật tình hình thực hiện Dự án trên phần mềm theo dõi dự án đầu tư của tỉnh theo đúng quy định; Định kỳ hàng quý báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án gửi Sở Tài chính để tổng hợp, theo dõi.

2. Nhà đầu tư:

- Phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND xã Đại Đồng hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC...) trước khi triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định. Thực hiện các hồ sơ, thủ tục về bảo vệ môi trường theo đúng quy định; Khi lập quy hoạch phải điều tra, khảo sát đánh giá cụ thể các nội dung liên quan đến địa hình, địa mạo, địa chất, thủy văn, giao thông hạ tầng kỹ thuật tại khu vực thực hiện dự án để bố trí các khu chức năng của dự án phù hợp, đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường và đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ, đáp ứng yêu cầu về vệ sinh môi trường theo quy định, không ảnh hưởng tới việc tiêu thoát lũ của vùng Bàu Sen và lân cận, không ảnh hưởng tới tiết diện thoát nước của Khe Cạn, đảm bảo hành lang an toàn và bố trí đường gom QL.46B theo quy định.

- Chịu trách nhiệm bố trí toàn bộ kinh phí và thực hiện giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng tuyến đường gom đầu nối vào QL.46B theo quy định, đảm bảo an toàn, kỹ thuật và phục vụ nhu cầu dân sinh, các công trình khác dọc theo tuyến đường gom.

- Quá trình xây dựng và vận hành dự án phải tuân thủ các quy định hiện hành về an toàn lao động, bảo vệ môi trường; thu gom, xử lý nước và các chất thải phát sinh từ dự án đảm bảo đạt yêu cầu các quy chuẩn về bảo vệ môi trường hiện hành, nước thải của Dự án chỉ được đầu nối và thoát vào Khe Cạn, không thoát trực tiếp ra Sông Lam; có biện pháp bảo đảm an toàn lao động, lựa chọn trang thiết bị chế biến tiên tiến, tiết kiệm năng lượng; kiểm soát, đánh giá chặt chẽ các yếu tố tác động đến môi trường sinh thái như: sạt, lở, bụi, ô nhiễm nguồn nước... đảm bảo không ảnh hưởng đến sản xuất và đời sống sinh hoạt của người dân trong khu vực; nếu để xảy ra sự cố về môi trường phải dừng mọi hoạt động và báo cáo các cơ quan chức năng xem xét, xử lý theo đúng quy định.

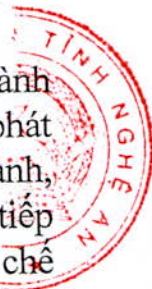
- Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm bảo đảm việc lắp đặt, vận hành chạy thử, tiến hành chuyển giao công nghệ và sử dụng các công nghệ xử lý, bảo vệ môi trường theo đúng quy định, đồng thời báo cáo Sở Khoa học và Công nghệ để phối hợp quản lý.

- Nếu phát hiện di chỉ khảo cổ hoặc ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường di tích, danh thắng nhà đầu tư cần kịp thời báo cáo cho cơ quan thẩm quyền quản lý về văn hóa để có biện pháp xử lý theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ biện pháp bảo đảm thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư ngày 17/6/2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, nội dung đã cam kết tại Văn bản số 16/CK ngày 30/6/2025.

- Căn cứ ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan đã được Sở Tài chính tổng hợp tại Công văn số 4087/BC-STC ngày 08/7/2025 để triển khai thực hiện dự án đúng yêu cầu, đúng quy định.

- Thực hiện kê khai các thông tin về dự án đầu tư trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định.



(Handwritten signature)

- Hàng quý, hàng năm báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê bằng văn bản về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020.

- Dự án chỉ được khởi công khi Nhà đầu tư đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực để triển khai, hoàn thành dự án đúng tiến độ.

3. Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ hướng dẫn, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường... theo quy định trước khi tiến hành đầu tư, xây dựng và trong quá trình vận hành dự án.

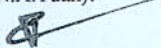
Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng, Giám đốc các sở, ngành, cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Đại Đồng; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Nhà đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- TT Phục vụ HCC;
- Phòng CN;
- Lưu: VT, CN(N.A.Tuấn).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Phú Hiền