

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Vinh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành N 779189 được UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 30/3/1999 cho ông Nguyễn Hữu Tiêu.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 5539/TB-STNMT ngày 09/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Tiêu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành N 779189, số vào sổ 930 QSDĐ (89/QĐUB(H) được UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 30/3/1999 cho ông Nguyễn Hữu Tiêu, địa chỉ thửa đất tại xóm Kim Chi, xã Nghi Ân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 597, tờ bản đồ số 04, diện tích 684.0 m² (trong đó: 200.0 m² đất ở và 484.0 m² đất vườn).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy 1, Bộ phận Hành chính Lưu trữ - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh, UBND xã Nghi Ân cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính. Bộ phận Hành chính Lưu trữ gửi quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Bộ phận Đăng ký Cấp Giấy 1, Bộ phận Hành chính Lưu trữ, UBND xã Nghi Ân, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Nguyễn Hữu Tiêu căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- UBND thành phố Vinh (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu: VT (đ/c Quang, đ/c Thẩm cập nhật).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Nam Sơn