

Thanh Chương, ngày tháng năm 2025

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN THANH CHƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Xét hồ sơ kê khai đề nghị cấp lại GCN QSD đất của bà Nguyễn Thị Lý (do nhận thừa kế QSD đất từ ông Trần Văn Tâm); Thông báo kết thúc công khai mất GCN QSD đất số 277/TB-UBND ngày 18/04/2025 của UBND xã Thanh An;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 745276 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Chương cấp ngày 08/10/1997, người sử dụng đất là ông Trần Văn Tâm, địa chỉ tại Thôn 2 (nay là thôn An Hoà), xã Thanh An, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An (nay bị mất) để làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Lý (do nhận thừa kế QSD đất từ ông Trần Văn Tâm).

Điều 2. Kể từ ngày quyết định thu hồi này có hiệu lực thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 745276 đã cấp cho ông Trần Văn Tâm không còn giá trị pháp lý nữa.

UBND xã Thanh An chịu trách nhiệm xóa tên danh sách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy bỏ nói trên và theo dõi việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Lý (do nhận thừa kế QSD đất từ ông Trần Văn Tâm).

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Lý, địa chỉ thường trú tại Thôn An Hoà, xã Thanh An, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An, với các nội dung sau:

1- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 31, diện tích 4425.1 m², mục đích sử dụng Đất ở tại nông thôn (ONT) 300 m², Đất trồng cây lâu năm (CLN) 4125.1 m².

2- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hoà, xã Thanh An, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.

(Vị trí, hình thể, kích thước lô đất được trích lục tại trang 2 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định này.)

Điều 4. UBND xã Thanh An chịu trách nhiệm tổ chức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến chủ sử dụng đất và theo dõi việc sử dụng theo đúng mục đích đã ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 5. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Chương, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, UBND xã Thanh An và các ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Hương